

Утвержден
Протоколом №1
Общего собрания учредителей
Некоммерческого Партнерства по
содействию регламентации деятельности
в области строительства, реконструкции и
капитального ремонта

от « 27 » октября 2008г.

УСТАВ

Некоммерческого Партнерства по
содействию регламентации
деятельности в области строительства,
реконструкции и капитального
ремонта.

УСТАВ
Некоммерческого Партнерства по содействию
регламентации деятельности в области строительства,
реконструкции и капитального ремонта

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. *Некоммерческое Партнерство по содействию регламентации деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта*, далее – именуемое «Партнерство», является некоммерческой организацией, учрежденной юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями для содействия ее членами в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г., Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., Федеральным законом «О некоммерческих организациях» N 7-ФЗ от 12.01.1996 г., настоящим Уставом.

1.3. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.4. Полное наименование Партнерства на русском языке: *Некоммерческое Партнерство по содействию регламентации деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта*. Сокращенное наименование на русском языке: НППриКРстрой

1.5. Местонахождение Партнерства: Россия, 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака д.3 оф.511.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ПАРТНЕРСТВА.

2.1. Партнерство приобретает статус саморегулируемой организации основанной на членстве лиц осуществляющей регламентацию деятельность в области строительства, реконструкции и капитального ремонта с даты внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемой организации при наличии соответствия Партнерства требований предъявляемым действующим законодательством Российской Федерации, а утрачивает с даты исключения сведений о партнерстве из государственного реестра саморегулируемой организации.

2.2. Партнерство обладает обособленным имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право заключать договоры.

2.3. Партнерство при приобретении им статуса саморегулируемой организации занимается деятельностью основанной на членстве лиц осуществляющих подготовку строительства, реконструкции и капитального ремонта.

2.4. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.5. Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Партнерство имеет штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

2.6. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства.

3. УЧРЕДИТЕЛИ ПАРТНЕРСТВА.

- 3.1. Учредителями Партнерства являются юридические лица:
- **ООО Трест «Красноярсктрансстрой»** (ИНН-2460047918, ОГРН-1022401795063) в лице директора Юрченко В.В., действующего на основании Устава;
 - **ООО «Транспецсервис»** (ИНН-2460071572, ОГРН-1052460087338) в лице директора Юрченко Д.В., действующего на основании Устава;
 - **ООО «Фундамент»** (ИНН-2460203878, ОГРН-1072468020448) в лице директора Юрченко А.Е., действующего на основании Устава;
 - **ООО «КрасСтройИнвест»** (ИНН-2463072655, ОГРН-1052463051387) в лице директора Некрасова В.И., действующего на основании Устава
 - **ООО «СибСтройЦентр»** (ИНН-2461114282, ОГРН-1032401993513) в лице директора Тарашанского М.В., действующего на основании Устава.

4. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА.

4.1. Предметом саморегулирования Партнерства являются работы по подготовке документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов в области строительства, реконструкции и капитального ремонта и которые выполняются членами Партнерства.

4.2. Целями деятельности Партнерства являются:

4.2.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по подготовке документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов области строительства, реконструкции и капитального строительства и выполняются членами Партнерства.

4.2.2. Повышение качества работ по подготовке документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов в области строительства, реконструкции и капитального строительства и выполняются членами Партнерства.

4.3. Для реализации указанных целей Партнерство основанное на членстве лиц осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, осуществляет следующие виды деятельности:

4.3.1. Разрабатывает и утверждает:

4.3.1.1. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта (далее также — свидетельство о допуске), - документ, устанавливающий условия выдачи саморегулируемого Партнерства свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства, реконструкции и капитального строительства.

4.3.1.2. Правила контроля в области саморегулирования — документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами саморегулируемого Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемого Партнерства и правил саморегулирования.

4.3.1.3. Документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдением членами саморегулируемого Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области Партнерства, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых Партнерств и правил саморегулирования.

4.3.2. Разрабатывает и устанавливает условия членства в Партнерстве.

4.3.3. Применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные федеральными законами и внутренними документами Партнерства, в отношении своих членов.

4.3.4. Создает третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства работ, иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах.

4.3.5. Осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Партнерство в форме отчетов в порядке, установленном Общим собранием членов Партнерства.

4.3.6. Организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Партнерства или сертификацию произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами.

4.3.7. Обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и внутренними документами Партнерства.

4.3.8. Представляет интересы членов Партнерства в их отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления.

4.3.9. Систематически контролирует деятельность членов Партнерства в части соблюдения ими стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве.

4.3.10. Разрешает жалобы по неправомерным действиям членов Партнерства и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве.

4.4. Саморегулируемое Партнерство вправе разработать и утвердить:

4.4.1. Стандарты саморегулируемого Партнерства — документ, устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, оказывают влияние на безопасность объектов в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ.

4.4.2. Правила саморегулирования — документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов саморегулируемого Партнерства, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

4.5. В процессе осуществления своей деятельности Партнерство имеет право:

4.5.1. Оспаривать в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а так же иных органов и организаций всех форм собственности и административного подчинения, нарушающие права и законные интересы Партнерства, его членов либо создающие угрозу такого нарушения.

4.5.2. Обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов и самого Партнерства. Публикуют информацию об этой деятельности в порядке, федеральными законами внутренними документами Партнерства, а при приобретении Партнерством статуса саморегулируемой организации обязаны размещать на своем сайте в сети «Интернет» и информацию предусмотренную ст. 55.9. Федерального закона О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации.

4.5.3. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в области строительства, реконструкции и капитального ремонта.

4.5.4. Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов муниципальной власти, государственных программ по вопросам строительства, реконструкции и капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Партнерством независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

4.5.5. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов необходимую информацию, для выполнения Партнерством возложенных на него функций, в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Партнерство не имеет право осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

4.7. Партнерство не имеет право осуществлять предпринимательскую деятельность.

4.8. Партнерство не имеет право учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Партнерства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

4.9. На Партнерство возлагаются и иные ограничения прав, предусмотренные федеральными законами или установленные самим Партнерством.

4.10. Источниками формирования имущества Партнерства являются:

4.10.1. Регулярные и единовременные поступления от членов (вступительные, членские и целевые взносы).

4.10.2. Добровольные имущественные взносы и пожертвования.

4.10.3. Средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе.

4.10.4. Средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства.

4.10.5. Средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими и профессиональными интересами членов Партнерства.

4.10.6. Доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах.

4.10.7. Другие не запрещенные законом источники.

4.11. Первоначальный членский взнос оплачивается каждым членом Партнерства одновременно со вступительным взносом. Второй и последующие членские взносы оплачиваются каждым членом Партнерства в течение второй календарной недели месяца, следующего за отчетным месяцем предыдущего взноса.

4.12. Размеры взносов, а также изменения, связанные с порядком их внесения, устанавливаются Общим собранием членов Партнерства по представлению органов управления.

4.13. Вступительные и регулярные членские взносы используются на содержание аппарата управления Партнерства и обеспечение деятельности, предусмотренной настоящим Уставом.

4.14. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ. Срок, размер и форма их внесения устанавливаются Общим собранием членов Партнерства по представлению органов управления или заинтересованных членов Партнерства.

4.15. Партнерство использует переданное ему имущество членов Партнерства и арендует имущество для осуществления уставной деятельности.

4.16. Партнерству принадлежит право собственности на денежные средства, имущество и иные объекты, переданные физическими и юридическими лицами в форме взноса, пожертвования.

5. ЧЛЕНСТВО. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ПАРТНЕРСТВО И ВЫХОД ИЗ НЕГО.

5.1. Членство субъектов в области строительства, реконструкции и капитального ремонта в Партнерстве является добровольным.

5.2. Членами Партнерства могут стать как приняты юридические лица так и индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов в области строительства, реконструкции и капитального ремонта и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено Общим собранием членов Партнерства к сфере деятельности Партнерства.

5.3. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной или нескольких саморегулируемых организаций, но при этом вправе иметь выданное только одной саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов в области строительства, реконструкции и капитального ремонта.

5.4. Соискатель на членство в Партнерстве предоставляет в Партнерство следующие документы:

- заявление о приеме в члены Партнерства, в котором должны быть указаны определенный вид или виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
- в области строительства, реконструкции и капитального ремонта и свидетельство о допуске к которым намерен получить соискатель на членство в Партнерстве;
- копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);
- документы, подтверждающие соответствие соискателя на членство в Партнерстве требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- копии выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, в случае, если соискатель на членство в Партнерстве является членом другой саморегулируемой организации того же вида.

5.5. Решение о приеме в состав Партнерства, либо об отказе в приеме с указанием причин отказа принимается в срок не позднее *тридцати* дней со дня получения заявления о приеме и других необходимых документов.

5.6. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязан в течение *трех* дней со дня принятия решения о приеме в члены Партнерства внести вступительный и первый членский взносы, а также взносы в компенсационный фонд Партнерства.

5.7. Принятому в члены Партнерства, лицу выдается свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, в срок не позднее *трех* рабочих дней после дня принятия решения о приеме в члены Партнерства и уплаты необходимых взносов. Срок и территория действия такого свидетельства не ограничены.

5.8. Основаниями для отказа в приеме в члены Партнерства являются:

5.8.1. - Несоответствие индивидуального предпринимательства или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов в области строительства, реконструкции и капитального ремонта и указаны в заявлении о приеме в члены Партнерства.

5.8.2. - Непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лица в полном объеме документов, предусмотренных п.5.4 настоящего Устава.

5.8.3. - Наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов в области строительства, реконструкции и капитального ремонта и указаны в заявлении о приеме в члены Партнерства.

5.9. Члены Партнерства не могут передавать свои права третьим лицам.

5.10. Партнерство обязано вести реестр членов Партнерства.

5.11. Партнерство принимает решение об исключении из членов Партнерства случаях:

5.11.1. Несоблюдение членом Партнерства требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда.

5.11.2. Неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Партнерства и (или) требований правил саморегулирования.

5.11.3. Неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

5.11.4. Невнесение взноса в компенсационный фонд Партнерства в установленный срок.

5.11.5. Отсутствия у члена Партнерства свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, за исключением случая членства в Партнерстве до получения им статуса саморегулируемой организации.

5.12. Не позднее трех месяцев после подачи заявления о выходе из Партнерства либо принятия Партнерством решения об исключении из членов Партнерства, последнее обязано решить все вопросы, связанные с выходом (исключением) члена из Партнерства.

5.13. Лицу, прекратившему членство в Партнерстве, не возвращаются уплаченные вступительные, членские, а также взносы в компенсационный фонд.

5.14. Решения Партнерства о приеме в члены Партнерства, об отказе в приеме в члены Партнерства, его бездействие при приеме в члены Партнерства, об исключении из членов Партнерства могут быть обжалованы в арбитражный суд Красноярского края.

5.15. Для приобретения статуса саморегулируемой организации Партнерство должно объединить в своем составе в качестве членов *не менее чем сто* индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

5.16. Членство в Партнерстве прекращается в случаях добровольного выхода из Партнерства, исключения из членов Партнерства, смерти индивидуального предпринимателя — члена Партнерства или ликвидации юридического лица — члена Партнерства.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ.

6.1. Члены Партнерства имеют право:

6.1.1. Осуществлять все виды работ по подготовке документации, влияющие на безопасность объектов капитального строительства, свидетельство о допуске к которым получено членом Партнерства в установленном законом порядке.

6.1.2. Обращаться в третейский суд, образуемый Партнерством, для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями производственных членами ,партнерства работ и услуг, иными лицами.

6.1.3. В случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Партнерства, его работников и (или) решениями его органов управления оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать возмещения Партнерством причиненного ему вреда.

6.1.4. Участвовать в управлении делами Партнерства.

6.1.5. Получать информацию о деятельности Партнерства путем обращения членов Партнерства письменным заявлением в правление Партнерства, срок рассмотрения и дачи ответа на заявление не должен превышать сорока дней со дня обращения.

6.1.6. По своему усмотрению выходить из Партнерства.

6.1.7. Вносить предложения в повестку дня на Общих собраниях членов Партнерства.

6.1.8. Обращаться в руководящие органы Партнерства по любым вопросам, связанным с его деятельностью.

6.1.9. Передавать имущество в собственность Партнерства.

6.1.10. Получать при добровольном выходе из Партнерства часть его имущества или стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества (с учетом его износа), переданного им в собственность Партнерства, за исключением вступительных, членских и целевых взносов, а также взносов в компенсационный фонд.

6.1.11. Получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность.

6.2. Члены Партнерства обязаны:

6.2.1. Выполнять требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, соблюдать стандарты и правила Партнерства, условия членства в Партнерстве.

6.2.2. Соблюдать положения настоящего Устава.

6.2.3. Принимать участие в деятельности Партнерства.

6.2.4. Своевременно вносить вступительный, регулярные членские и целевые взносы, взносы в компенсационный фонд Партнерства.

6.2.5. Раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством и установленными Партнерством требованиями.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА. КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД.

7.1. Партнерство обеспечивает имущественную ответственность своих членов перед потребителями производственных ими работ по подготовке документации и третьими лицами.

7.2. Партнерство применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности своих членов:

7.2.1. *Создание системы личного и (или) коллективного страхования.*

7.2.2. *Формирование компенсационного фонда.*

7.3. Минимальный размер страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена Партнерства определяется Общим собранием Партнерства.

7.4. Компенсационный фонд Партнерства первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства в размере не менее чем *триста тысяч* рублей на одного члена Партнерства.

7.5. Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами. Не допускается возврат взносов членам Партнерства.

7.6. Партнерство в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда вследствие недостатков выполненных ими работ по подготовке документации.

7.7. На средства компенсационного фонда не может быть обращено взыскание по обязательствам Партнерства или его членов.

7.8. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

7.8.1. Возврат ошибочно перечисленных средств.

7.8.2. Осуществление выплат в целях возмещения вреда в результате наступления субсидиарной ответственности, покрытия судебных издержек.

7.8.3. Размещение средств компенсационного фонда Партнерства в целях сохранения фонда и извлечения его размера.

7.9. Размещение средств компенсационного фонда Партнерства в целях сохранения и прироста фонда, инвестирование таких средств осуществляется через управляющие компании, если иное не установлено федеральным законом.

7.10. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда Партнерства в целях возмещения вреда, член Партнерства (бывший член Партнерства), по вине которого вследствие недостатков работ был причинен вред, а также иные члены Партнерства должны внести в компенсационный фонд в целях восстановления фонда до первоначального размера в срок не более чем *два месяца* со дня осуществления указанных выплат.

8. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВОМ.

8.1. Высшим органом управления Партнерством является **Общее собрание** членов Партнерства.

8.2. К **исключительной компетенции** Общего собрания относится:

8.2.1. - утверждение устава Партнерства, внесение в него изменений;

8.2.2. – избрание тайным голосованием членов Правления Партнерства, досрочное прекращение полномочий Правления в целом или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.2.3. – избрание тайным голосованием Председателя Правления Партнерства, досрочное прекращение его полномочий;

8.2.4. – установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, порядок их уплаты;

8.2.5. – установление размеров взносов в компенсационный фонд Партнерства, порядок его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Партнерства;

8.2.6. – утверждение следующих документов Партнерства:

- Документа, устанавливающего условия выдачи свидетельств о допуске к работам в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, которые оказывают влияние на безопасность объектов в области строительства, реконструкции и капитального ремонта.
- Документа, устанавливающего правила контроля за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования;
- Документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования, условий членства в Партнерстве, порядка и оснований применения мер дисциплинарного воздействия;
- Документа, устанавливающего в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ (стандарты Партнерства);
- Документа, устанавливающего требования к предпринимательской деятельности членов Партнерства (правила саморегулирования), за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании; мер дисциплинарного воздействия, порядок и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства стандартов правил саморегулирования;

8.2.7. – принятие решения об исключении из членов Партнерства (в предусмотренных законом случаях);

8.2.8. – принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитального ремонта, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в предусмотренных законом случаях);

8.2.9. – определение перечня видов работ в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства;

8.2.10. – установление компетенции Директора Партнерства и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства;

8.2.11. – определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;

8.2.12. – принятие решения о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций;

8.2.13. – принятие решения о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии.

8.2.14. - принятие решения об участии Партнерства в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (Союз) саморегулируемых организаций, торгово промышленную палату, выход из членов этих некоммерческих организаций.

8.2.15. – принятие иных решений в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом Партнерства.

8.2.16. - утверждение внутренних документов Партнерства, определяющих порядок формирования и деятельности органов управления Партнерства, а также положений о третейском суде, о компенсационном фонде;

8.2.17. - утверждение отчета правления и директора Партнерства и Партнерства организации.

8.2.18. - утверждение сметы внесение в нее изменений, утверждение готовой бухгалтерской отчетности Партнерства.

8.2.19. - рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства на необоснованность принятого правления Партнерства на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Партнерства и принятие решения по такой жалобе

8.3. Общее собрание правомочно принять к своему рассмотрению и иные вопросы деятельности Партнерства.

8.4. Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членов.

8.5. По всем вопросам исключительной компетенции высшего органа управления Партнерства решения принимаются квалифицированным (75%) большинством голосов членов Партнерства, присутствующих на собрании, кроме решения о преобразовании Партнерства, которое принимается учредителями единогласно. Решения по иным вопросам компетенции Общего собрания принимаются простым большинством голосов членов, присутствующих на собрании.

8.6. Очередное Общее собрание членов Партнерства созывается не реже одного раза в год и не позднее шести месяцев по окончании финансового года.

8.7. Внеочередные Общие собрания членов Партнерства созываются по мере необходимости, а также по инициативе Председателя Правления Партнерства, Директора Партнерства или любого из членов Партнерства в течение пятнадцати календарных дней со дня уведомления Председателя Партнерства. Днем уведомления считается день получения письменного заявления с требованием о созыве внеочередного Общего собрания.

8.8. Решение Общего собрания членов Партнерства принимаются путем открытого голосования. Решения по вопросам 8.2.2., 8.2.3. исключительной компетенции Общего собрания принимаются путем тайного голосования.

8.9. Партнерство не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Общего собрания за выполнением ими возложенных на них функций, за исключением компенсации расходов. Непосредственно связанных с участием в работе Общего собрания членов Партнерства.

8.10. Порядок созыва и деятельности Общего собрания определяется настоящим Уставом, положением об Общем собрании членов Партнерства.

8.11. Постоянно действующим коллегиальным органом Партнерства является **Правление** Партнерства, которое избирается на итоговом годовом Общем собрании членов Партнерства сроком на *один* год.

При учреждении Партнерства Правление формируется из числа учредителей Партнерства либо их представителей.

8.12. При объединении в составе Партнерства в качестве его членов не менее чем пятьдесят индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц Правление Партнерства избирается из числа членов Партнерства в количестве **семи** человек.

8.13. Каждый член Правления при голосовании имеет один голос.

8.14. Руководство работой Правления осуществляет *Председатель* Правления, который избирается Общим собранием из числа членов Правления сроком на один год.

При этом одно и то же лицо не может быть Председателем Правления два срока подряд.

8.15. К компетенции Правления Партнерства относится:

- создание специализированных органов Партнерства, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
- назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности Директора Партнерства;
- назначение на должность Директора Партнерства, досрочное освобождение от должности;
- утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Партнерством;
- решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением очередных и внеочередных общих собраний членов Партнерства;
- принятие решения о приеме в члены Партнерства;
- принятие решений об исключении из членов Партнерства (в предусмотренных законом случаях) на основании рекомендаций дисциплинарной комиссии Партнерства;
- решение иных вопросов, связанных с руководством текущей деятельностью Партнерства, не относящихся к исключительной компетенции Общего собрания Партнерства.
- установление продолжительности плановой проверки членов Партнерства. Партнерства, не относящихся к исключительной компетенции Общего собрания Партнерства.

8.16. Заседание Правления Партнерства правомочно, если на указанном заседании присутствует более половины его членов.

Решения Правления Партнерства принимаются простым большинством голосов членов, присутствующих на заседании, за исключением решения об исключении из членов Партнерства (в предусмотренных законом случаях), которое принимается 75% большинством голосов.

8.17. Порядок образования, созыва, работы, а также полномочия членов Правления Партнерства определяются настоящим Уставом, положением о Правлении, утвержденным Общим собранием членов Партнерства.

8.18. Единоличным исполнительным органом Партнерства является **Директор**.

8.19. Директор руководит текущей деятельностью Партнерства, решает вопросы хозяйственной и иной деятельности Партнерства, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Партнерства и компетенции Правления Партнерства.

8.20. Директор назначается Правлением Партнерства на срок *три* года. При учреждении Партнерства Директор назначается на общем собрании учредителей.

8.21. Директор подотчетен Общему собранию членов Партнерства, а в период между общими собраниями – Правлению Партнерства. Директор несет ответственность перед Партнерством за результаты и законность своей деятельности.

8.22. Директор без доверенности действует от имени Партнерства и представляет его интересы.

8.23. Директор пользуется правом распоряжения имуществом и денежными средствами, в соответствии с утвержденной сметой, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности, открывает в банках расчетный и другие счета, издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми сотрудниками, по вопросам, относящимся к его компетенции, утверждает штатное расписание.

8.24. Директор вправе по собственной инициативе собрать внеочередное заседание Общего собрания членов Партнерства для принятия решения по неотложному вопросу.

8.25. Директор имеет право передавать свои полномочия либо их часть своим заместителям в установленном законом порядке.

8.26. В случае невозможности исполнения Директором своих обязанностей его функция временно, до назначения нового директора, переходят к его заместителю.

8.27. Полномочия Директора и порядок его деятельности определяются настоящим Уставом, положением о Директоре, утвержденным Общим собранием членов Партнерства.

8.28. Директор и аффилированные с ним лица не вправе входить в состав органов управления членов Партнерства, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций. Директор не вправе быть участником или акционером хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, а также не вправе иным способом извлекать прибыль и получать доход в любой форме от данного вида деятельности.

8.29. На Директора возлагаются иные ограничения прав, предусмотренные законодательством.

8.30. В Партнерстве в обязательном порядке после приобретения статуса СРО создаются следующие специализированные органы:

- орган, осуществляющий контроль за соблюдение членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства (**комиссия по контролю**);
- орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия (**дисциплинарная комиссия**).

8.31. По решению Правления Партнерства могут создаваться на временной или постоянной основе иные специализированные органы.

9. КОНТРОЛЬ ПАРТНЕРСТВА ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СВОИХ ЧЛЕНОВ.

9.1. Партнерство осуществляет контроль за деятельностью своих членов при приеме в члены Партнерства, а также путем проведения плановых и внеплановых проверок.

9.2. Предметом плановой проверки является соблюдение членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил Партнерства и иных условий членства в Партнерстве.

9.3. Плановая проверка проводится не реже *одного* раза в три года не чаще *одного* раза в год.

9.4. Основанием для проведения внеплановой проверки может являться поступившая в Партнерство жалоба или иная информация о нарушении его членом требований стандартов и правил саморегулирования.

9.5. В ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе, или факты, подлежащие проверке, назначенной по иным основаниям.

9.6. Член Партнерства по запросу Партнерства обязан предоставить для проведения проверки необходимую информацию.

9.7. В случае выявления нарушения членом Партнерства требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве материалы проверки передаются в орган по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия (дисциплинарную комиссию).

10. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ.

10.1. Ликвидация или реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и являются основанием для исключения сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций.

10.2. Ликвидация Партнерства производится по решению Общего собрания членов Партнерства или суда.

10.3. Общее собрание членов Партнерства (в случаях, установленных законодательством – суд) назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О некоммерческих организациях» порядок и сроки ликвидации Организации.

10.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства.

10.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

10.6. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается. Общим собранием членов Партнерства.

10.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Партнерства.

10.8. Оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо его стоимость подлежат распределению между членами Партнерства в пределах размера их имущественного вноса.

Остальная часть имущества, стоимость которого превышает размер имущественных взносов членов Партнерства, направляется на цели, в интересах которых Партнерство было создано.

10.9. При реорганизации или прекращении деятельности Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы в установленном законом порядке, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного образования, на территории которого находится Партнерство. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.

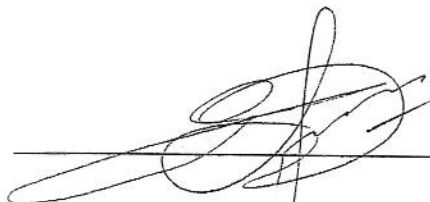
11. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ.

11.1. Изменения и дополнения в Уставу утверждаются решением Общего собрания членов Партнерства и подлежат государственной регистрации.

11.2. Государственная регистрация изменений и дополнений к Уставу Партнерства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Изменения и дополнения к Уставу Партнерства вступают в силу с момента их государственной регистрации.

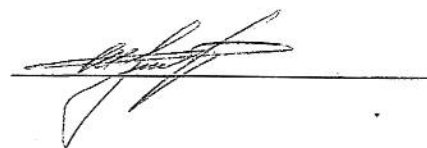
УЧРЕДИТЕЛИ:

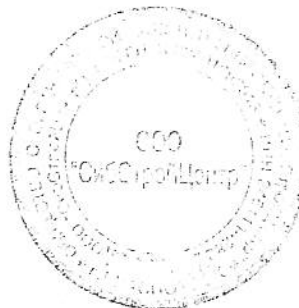

Юрченко В.В.


Юрченко Д.В.


Юрченко А.Е.


Некрасов В.И.


Таращанский М.В.



Текст настоящего Устава изготовлен в 4 (четыре) идентичных экземплярах.