

Утверждено:

Решением общего собрания членов
Некоммерческого Партнерства
по содействию регламентации
деятельности в области строительства,
реконструкции и капитального ремонта
Протокол от 03 июня 2009 года № 1/6

УСТАВ

**Некоммерческого Партнерства
по содействию регламентации
деятельности в области строительства,
реконструкции и капитального ремонта**

(новая редакция)

**г. Красноярск,
2009 г.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческое Партнерство по содействию регламентации деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, далее именуемое «Партнерство», является основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, некоммерческой организацией, созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим уставом.

1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами и настоящим уставом.

1.3. Полное наименование Партнерства на русском языке: Некоммерческое Партнерство по содействию регламентации деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта. Сокращенное наименование на русском языке: НПРиКРстрой.

1.4. Местонахождение Партнерства: Россия, 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, дом 3, офис 505.

1.5. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.6. Партнерство приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих деятельность в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, с даты внесения сведений о Партнерстве в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений о Партнерстве из указанного реестра.

1.7. Партнерство обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.9. Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное наименование и указание на место его нахождения. Партнерство вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.10. Партнерство вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.11. Для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом, Партнерство может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

1.12. Партнерство не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

2.1. Предметом деятельности Партнерства является самостоятельная и инициативная деятельность по разработке и установлению стандартов и правил деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, в отношении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также контроль соблюдения

требований указанных стандартов и правил членами Партнерства.

2.2. Основными целями Партнерства являются:

2.2.1 Приобретение статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.2.2 Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства.

2.2.3 Повышение качества выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при осуществлении членами Партнерства строительства, реконструкции и капитального ремонта таких объектов.

2.2.4 Содействие повышению уровня профессиональной подготовки работников членов Партнерства.

2.3. Для достижения поставленных целей Партнерство осуществляет следующие основные функции:

2.3.1 Разрабатывает и утверждает следующие документы:

2.3.1.1 документ, устанавливающий условия выдачи Партнерством свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2.3.1.2 документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил, принятых Партнерством;

2.3.1.3 документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля, требований технических регламентов, требований стандартов и правил Партнерства;

2.3.1.4 при необходимости - документы, устанавливающие в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ; документы, устанавливающие требования к предпринимательской деятельности членов Партнерства, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

2.3.1.5 документ, устанавливающий условия членства в Партнерстве субъектов предпринимательской деятельности.

2.3.2 Применяет в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и документами Партнерства.

2.3.3 Образовывает третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах.

2.3.4 Осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Партнерство в форме отчетов в порядке, установленном уставом Партнерства или иными документами Партнерства.

2.3.5 Представляет интересы членов Партнерства в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.3.6 Организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Партнерства,

сертификацию произведенных ими товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами.

2.3.7 Обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном федеральными законами и документами Партнерства.

После приобретения статуса саморегулируемой организации Партнерство обязано размещать на своем сайте в сети «Интернет» информацию и документы, предусмотренные федеральным законом, документами Партнерства.

2.3.8 Осуществляет контроль за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве.

2.3.9 Рассматривает жалобы на действия членов Партнерства и дела о нарушении его членами требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве в соответствии с требованиями федеральных законов и документами Партнерства.

2.3.10 Ведение реестра членов Партнерства.

2.3.11 Обеспечивает субсидиарную имущественную ответственность членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

2.3.12 Партнерство, наряду с установленными пунктами 2.3.1 – 2.3.11 настоящего устава основными функциями, осуществляет иные функции, предусмотренные федеральными законами и настоящим уставом.

2.4. Для осуществления деятельности, определенной в пункте 2.1 настоящего устава, для достижения целей, определенных в пункте 2.2 настоящего устава, Партнерство имеет право:

2.4.1 Представлять интересы членов Партнерства в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.4.2 Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и/или действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Партнерства, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения.

2.4.3 Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Партнерством независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

2.4.4 Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.4.5 Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него федеральными законами функций, в установленном

федеральными законами порядке.

2.4.6 Осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана, кроме случая приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и до момента прекращения указанного статуса.

2.5. Партнерство, наряду с определенными в пункте 2.4 настоящего устава правами, имеет иные права, предусмотренные федеральными законами и настоящим уставом.

2.6. В случае приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и до момента прекращения указанного статуса Партнерство не вправе:

2.6.1 Осуществлять предпринимательскую деятельность.

2.6.2 Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

2.6.3 Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее Партнерству имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами, за исключением случаев приобретения ценных бумаг с биржевых торгов и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами,
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг);
- совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ.

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА.

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В ПАРТНЕРСТВЕ

3.1. Членами Партнерства могут быть индивидуальные предприниматели и юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, осуществляющие строительство или намеревающиеся осуществлять такую деятельность, и соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.2. Членство в Партнерстве является добровольным.

3.3. Членами Партнерства являются его учредители и иные лица, вступившие в Партнерство после его создания в соответствии с положениями настоящего устава, за исключением лиц, прекративших членство в Партнерстве.

3.4. Все члены Партнерства имеют равные права независимо от времени вступления в Партнерство и срока пребывания в числе его членов.

3.5. Партнерство открыто для вступления новых членов.

3.6. Прием нового члена в Партнерство осуществляется на основании поданного им заявления с приложением копии документа, подтверждающего факт внесения в государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копий учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица), иных документов, предоставление которых предусмотрено федеральными законами, настоящим уставом, иными документами Партнерства.

3.7. Кандидат в члены Партнерства должен соответствовать требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов о выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов Партнерства к сфере деятельности Партнерства. Соответствие кандидата указанным требованиям должно быть подтверждено им документально.

3.8. С момента приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, условия приема в члены Партнерства, указанные в пункте 3.7, являются обязательными. Если кандидат является членом другой саморегулируемой организации того же вида, то наряду с документами, указанными в пунктах 3.6, 3.7 настоящего устава, он представляет в Партнерство копию свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного другой саморегулируемой организацией.

3.9. В срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения документов, указанных в пунктах 3.6 - 3.8 настоящего устава, Партнерство обязано принять решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Партнерства или об отказе в приеме с указанием причин отказа, а также направить или вручить данное решение такому индивидуальному предпринимателю или такому юридическому лицу. С момента приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации Партнерство обязано при рассмотрении вопроса о приеме в члены Партнерства принять решение о выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.10. Кандидату в члены Партнерства может быть отказано в приеме только по основаниям, установленным федеральным законом и документами Партнерства.

3.11. Лицу, принятому в члены Партнерства, имеющего статус саморегулируемой организации, выдается свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении о приеме в члены. Выдача свидетельства о допуске осуществляется на условиях, в порядке и в сроки, установленные федеральным законом и документами Партнерства.

3.12. Лица, принятые в Партнерство до приобретения им статуса саморегулируемой организации, обязаны обратиться в Партнерство за получением свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на условиях, в порядке и в сроки, установленные федеральным законом и документами Партнерства.

3.13. Членство в Партнерстве прекращается в случае:

3.13.1 Добровольного выхода члена из Партнерства на основании его заявления о выходе.

3.13.2 Исклучения из членов Партнерства.

3.13.3 Смерти индивидуального предпринимателя – члена Партнерства или ликвидации

юридического лица – члена Партнерства.

3.14. Исключение члена из Партнерства осуществляется в случае:

3.14.1 Неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

3.14.2 Невнесения взноса в компенсационный фонд Партнерства в установленный срок.

3.15. С момента приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации и до момента прекращения указанного статуса исключение члена Партнерства, кроме случаев, установленных пунктом 3.14 настоящего Устава, осуществляется в следующих случаях:

3.15.1 Несоблюдения членом Партнерства требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда.

3.15.2 Неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Партнерства требований к выдаче свидетельства о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Партнерства, требований правил саморегулирования.

3.15.3 Отсутствия у члена Партнерства свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в пункте 3.12 настоящего устава.

3.16. Решение об исключении из числа членов Партнерства принимается общим собранием членов Партнерства, за исключением случая, указанного в пункте 3.15.3 настоящего устава, когда решение об исключении принимает Правление Партнерства.

3.17. До приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации лицу, добровольно прекратившему членство в Партнерстве, по его заявлению возвращается взнос в компенсационный фонд, за минусом суммы задолженности по уплате вступительного и членских взносов. После приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации, лицу, прекратившему членство в Партнерстве, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства.

3.18. Решения Партнерства об отказе в приеме в члены Партнерства, об исключении из членов Партнерства, бездействие при приеме в члены Партнерства могут быть обжалованы в арбитражный суд.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ПАРТНЕРСТВА

4.1. Члены Партнерства имеют право:

- участвовать в управлении делами Партнерства в установленном настоящим уставом порядке;
- избираться и быть избранными в органы управления Партнерства;
- вносить предложения в повестку дня общего собрания членов Партнерства;
- на основании письменных запросов на имя Директора Партнерства получать информацию о деятельности Партнерства и его органов управления в срок не позднее 30 календарных дней со дня подачи заявления;
- обращаться в органы управления Партнерства по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- участвовать в разработке документов Партнерства;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Партнерства;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Партнерством;
- непосредственно обращаться в Партнерство за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Партнерства;

- пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Партнерства в пределах его компетенции;
- передавать имущество и имущественные права Партнерству на праве собственности или ином праве;
- по своему усмотрению выходить из Партнерства;
- в случае добровольного выхода из членов Партнерства, не имеющего статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, получать взнос в компенсационный фонд, часть имущества Партнерства либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членом Партнерства в его собственность, за исключением вступительного и членских взносов, в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и иными документами Партнерства;
- получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность;
- оспаривать в суде, в том числе в третейском, действия (бездействия) работников Партнерства, решения органов управления Партнерства в случае нарушения прав и законных интересов члена Партнерства, а также требовать возмещения причиненного ему вреда;
- обладать иными правами в отношении Партнерства, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим уставом.

4.2. Члены Партнерства обязаны:

- соблюдать положения настоящего устава и иных документов Партнерства;
- добросовестно пользоваться правами члена Партнерства;
- выполнять решения органов управления и специализированных органов Партнерства, принятые в рамках их компетенции;
- своевременно и в полном объеме оплачивать вступительные, членские, в том числе целевые взносы, взносы в компенсационный фонд, а также осуществлять иные обязательные для члена Партнерства платежи;
- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства, в порядке, предусмотренном документами Партнерства;
- принимать участие в деятельности Партнерства;
- всемерно способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Партнерством;
- выполнять все требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии у Партнерства статуса саморегулируемой организации и наличии у члена Партнерства действующего свидетельства о допуске к указанным работам.

4.3. Деятельность членов Партнерства подлежит контролю со стороны Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим уставом и иными документами Партнерства, утвержденными общим собранием членов Партнерства и (или) Правлением Партнерства в соответствии с их компетенцией.

4.4. Партнерство несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Партнерства при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Партнерства. В случае неправомерного действия (бездействия) работника при осуществлении контроля член Партнерства имеет право обратиться в Правление Партнерства с жалобой и требованием возмещения вреда, причиненными такими действиями (бездействиями). Правление Партнерства в месячный срок рассматривает поступившую жалобу и принимает по ней решение.

5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА

5.1. Органами управления Партнерства являются:

5.1.1 Общее собрание членов Партнерства – высший орган управления Партнерства;

5.1.2 Правление Партнерства - постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерства, далее – «Правление», возглавляемый Председателем Правления Партнерства.

5.1.3 Директор Партнерства – исполнительный орган Партнерства.

5.2. В Партнерстве может быть образован орган внутреннего контроля за деятельностью Партнерства – Ревизионная комиссия либо назначен Ревизор. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Партнерства принимает общее собрание членов Партнерства. Общее собрание определяет порядок формирования и деятельности органа внутреннего контроля за деятельностью Партнерства.

5.3. Для достижения целей, установленных настоящим уставом, в Партнерстве могут создаваться специализированные органы. Решение о создании специализированных органов принимается Правлением Партнерства.

5.4. Правление Партнерства определяет структуру специализированных органов, их компетенцию, утверждает положения о специализированных органах и правила осуществления ими деятельности, формирует их персональный состав, если иное не предусмотрено федеральными законами и настоящим уставом.

5.5. В Партнерстве с момента приобретения статуса саморегулируемой организации в обязательном порядке должны действовать следующие специализированные органы:

5.5.1 орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Партнерства требований стандартов и правил саморегулируемой организации – контрольная комиссия;

5.5.2 орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия – дисциплинарная комиссия.

6. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

6.1. Общее собрание членов Партнерства является высшим органом управления Партнерства.

6.2. Общее собрание членов Партнерства полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

6.3. К компетенции общего собрания Партнерства относятся следующие вопросы:

6.3.1 утверждение устава Партнерства, внесение в него изменений;

6.3.2 избрание тайным голосованием членов Правления, досрочное прекращение полномочий Правления или прекращение полномочий отдельных его членов;

6.3.3 избрание тайным голосованием Председателя Правления, досрочное прекращение его полномочий;

6.3.4 образование исполнительного органа Партнерства – Директора Партнерства и досрочное прекращение его полномочий;

6.3.5 установление компетенции Директора Партнерства и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства;

6.3.6 установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

6.3.7 установление размеров взносов в компенсационный фонд Партнерства, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Партнерства;

6.3.8 утверждение документов, предусмотренных пунктами 2.3.1.1 – 2.3.1.4;

- 6.3.9 утверждение иных документов, утверждение которых отнесено к компетенции общего собрания членов Партнерства федеральными законами и (или) настоящим уставом;
- 6.3.10 принятие решений о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Партнерства, когда принятие таких решений законодательством Российской Федерации, настоящим уставом или иными документами Партнерства отнесено к компетенции общего собрания членов Партнерства;
- 6.3.11 принятие решений об исключении из членов Партнерства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим уставом;
- 6.3.12 рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства решением Правления, на необоснованность принятого решения и принятие решения по такой жалобе.
- 6.3.13 определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;
- 6.3.14 утверждение отчета Правления и Директора Партнерства;
- 6.3.15 утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;
- 6.3.16 принятие решения об участии Партнерства в некоммерческих организациях, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
- 6.3.17 принятие решения о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;
- 6.3.18 принятие решений о создании филиалов и представительств Партнерства;
- 6.3.19 определение перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства;
- 6.3.20 в период наличия у Партнерства статуса саморегулируемой организации, принятие решения о добровольном прекращении статуса саморегулируемой организации;
- 6.3.21 в период наличия у Партнерства статуса саморегулируемой организации, принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- 6.3.22 принятие иных решений, которые в соответствии с федеральными законами и настоящим уставом отнесены к компетенции общего собрания членов Партнерства.
- 6.4. Вопросы, предусмотренным пунктами 6.3.1 – 6.3.17, 6.3.19 – 6.3.21, являются вопросами исключительной компетенцией общего собрания членов Партнерства.
- 6.5. Общее собрание членов Партнерства может поручить иным органам управления Партнерства принятие решений по вопросам, не относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов Партнерства.
- 6.6. Общее собрание членов Партнерства осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Партнерства.
- 6.7. Очередное собрание членов Партнерства проводится один раз в год не позднее шести месяцев по окончании финансового года и созывается решением Правления Партнерства.
- 6.8. Внеочередное собрание членов Партнерства созывается по решению Председателя Правления либо Правления, либо по требованию Директора Партнерства или не менее 1/3 (одной трети) членов Партнерства.
- 6.9. Общее собрание членов Партнерства полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствует более половины членов Партнерства, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим уставом.

6.10. Общее собрание членов Партнерства принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов членов Партнерства присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено федеральными законами и (или) настоящим уставом.

6.11. Решения общего собрания членов Партнерства по вопросам, которые федеральными законами и (или) настоящим уставом отнесены к исключительной компетенции общего собрания членов Партнерства, считаются принятыми, если за принятие решения проголосовало квалифицированное большинство в 2/3 (две трети) голосов членов Партнерства присутствующих на общем собрании членов Партнерства, за следующими исключениями:

6.11.1 решения об утверждении, изменении, о признании утратившими силу документов, указанных в пунктах 2.3.1.1 – 2.3.1.4 настоящего устава, считаются принятыми, если за принятие этих документов проголосовало более половины общего числа членов Партнерства, и вступают в силу не ранее чем через 10 (десять) дней после дня их принятия;

6.11.2 решение о преобразовании Партнерства принимается учредителями единогласно.

6.12. Решения общего собрания членов Партнерства принимаются открытым голосованием, за исключением принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 6.3.2, 6.3.3 настоящего устава, решение по которым принимается тайным голосованием.

6.13. Партнерство не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Партнерства за выполнение ими функций высшего органа управления Партнерства, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе общего собрания членов Партнерства.

6.14. Общее собрание членов Партнерства вправе утвердить документ, устанавливающий порядок подготовки и проведения общего собрания членов Партнерства, в том числе порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Партнерства, подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, в том числе при заочном присутствии членов, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений общего собрания членов Партнерства, а также иные вопросы организации деятельности общего собрания членов Партнерства.

7. ПРАВЛЕНИЕ ПАРТНЕРСТВА

7.1. Правление Партнерства является постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства.

7.2. К компетенции Правления относятся:

7.2.1 утверждение документов Партнерства, принятие которых федеральными законами и настоящим уставом отнесено к компетенции Правления, или принятие которых поручено Правлению общим собранием членов Партнерства;

7.2.2 создание специализированных органов Партнерства, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности, формирование персонального состава;

7.2.3 назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности Директора Партнерства;

7.2.4 представление общему собранию членов Партнерства кандидата либо кандидатов для назначения на должность Директора Партнерства, предложение об освобождении Директора Партнерства от занимаемой должности;

7.2.5 утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в

третейском суде, образованном Партнерством;

7.2.6 принятие решения о вступлении в члены Партнерства или об исключении из членов Партнерства, в случаях предусмотренных федеральными законами и настоящим уставом;

7.2.7 принятие решений о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Партнерства, когда принятие таких решений законодательством Российской Федерации, настоящим уставом или иными документами Партнерства отнесено к компетенции Правления;

7.2.8 рассмотрение жалобы лица, в отношении которого применены меры дисциплинарного воздействия Дисциплинарной комиссией, на необоснованность принятого решения и принятие решения по такой жалобе.

7.3. Правление вправе принять к своему рассмотрению иные вопросы, которые не отнесены федеральными законами, настоящим уставом, иными документами Партнерства к компетенции общего собрания членов Партнерства или к компетенции Директора Партнерства.

7.4. Правление формируется из числа индивидуальных предпринимателей - членов Партнерства и представителей юридических лиц - членов Партнерства. Членами Правления не могут быть члены ревизионной комиссии (если таковая создана в Партнерстве) или ревизор Партнерства (если таковой назначен в Партнерстве), а также Директор Партнерства.

7.5. Количественный состав Правления определяется общим собранием членов Партнерства, но не может быть менее 7 (семи) членов.

7.6. Правление избирается тайным голосованием на общем собрании членов Партнерства сроком на два года.

7.7. Возглавляет Правление, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Правления Председатель Правления. В отсутствие Председателя Правления председательствовать на заседании Правления может заместитель председателя Правления в соответствии с его компетенцией, а если таковой не выбирался, то иное лицо, назначенное Председателем из членов Правления.

7.8. Правление осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам своей компетенции.

7.9. Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседания Правления созываются Председателем Правления либо лицом его замещающим, а также по требованию Директора Партнерства или не менее 1/3 (одной трети) членов Правления.

7.10. Каждый член Правления имеет на заседании один голос.

7.11. Если иное не установлено настоящим уставом, Правление полномочно принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов Правления.

7.12. Решения Правления принимаются простым большинством голосов членов Правления, присутствующих на заседании, за исключением случаев, когда федеральными законами, настоящим уставом, иными документами Партнерства, предусмотрено принятие решения квалифицированным большинством голосов членов Правления, присутствующих на заседании Правления.

7.13. Решения Правления об исключении из членов Партнерства, в случаях предусмотренных настоящим уставом, принимаются квалифицированным большинством в 2/3 (две трети) голосов членов Правления присутствующих на заседании.

7.14. Правление осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства и подотчетно общему собранию членов Партнерства.

7.15. Правление вправе создавать подотчетные ему иные органы Партнерства и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим уставом или решениями общего собрания членов Партнерства.

7.16. Общее собрание членов Партнерства вправе утвердить документ,

регламентирующий деятельность Правления.

7.17. Председатель Правления избирается общим собранием членов Партнерства из числа членов Правления тайным голосованием сроком на два года. При этом одно и то же лицо не может быть Председателем Правления два срока подряд.

7.18. Председатель Правления:

7.18.1 Принимает решения о созыве общего собрания членов Партнерства, заседаний Правления, дает членам Правления поручения в рамках своей компетенции и контролирует их выполнение;

7.18.2 Председательствует на общем собрании членов Партнерства, заседании Правления;

7.18.3 Подписывает документы, утвержденные общим собранием членов Партнерства и Правлением, трудовой договор (контракт) с Директором Партнерства, иные документы от имени Партнерства в рамках своей компетенции.

7.19. Правлением по представлению Председателя Правления могут быть избраны один или несколько заместителей Председателя Правления, которые по поручению Председателя Правления могут выполнять часть его функций, а в период его отсутствия – выполнять функции Председателя Правления в соответствии с распределением полномочий заместителей, определенным Правлением.

8. ДИРЕКТОР ПАРТНЕРСТВА

8.1. Директор Партнерства является исполнительным органом Партнерства и назначается на должность общим собранием членов Партнерства по представлению Правления сроком на три года.

8.2. Директор Партнерства действует в порядке и пределах, которые установлены законодательством Российской Федерации, настоящим уставом, иными документами Партнерства.

8.3. Директор Партнерства:

8.3.1 подотчетен общему собранию членов Партнерства, а в период между общими собраниями – Правлению, несет ответственность за результаты и законность своей деятельности;

8.3.2 осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства в соответствии с предметом и целями, определенными настоящим уставом, в соответствии с решениями, принятыми общим собранием членов Партнерства и Правления;

8.3.3 действует без доверенности от имени Партнерства и представляет его во всех организациях, государственных и муниципальных органах;

8.3.4 распоряжается имуществом Партнерства, денежными средствами Партнерства в соответствии с утвержденной сметой, заключает договоры, выдает доверенности, открывает в банках счета, издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения;

8.3.5 представляет Партнерство в трудовых и иных непосредственно связанных с ними отношениях, в том числе, по охране труда, утверждает штатное расписание, осуществляет прием, увольнение работников Партнерства, утверждает должностные инструкции, издает приказы и распоряжения, обязательные для исполнения всеми работниками Партнерства;

8.3.6 организует учет и отчетность Партнерства, несет ответственность за их достоверность;

8.3.7 представляет на утверждение общего собрания членов Партнерства годовой отчет и баланс Партнерства;

8.3.8 организует делопроизводство Партнерства, устанавливает порядок ведения документооборота, хранения документов;

8.3.9 совершает иные действия, не входящие в исключительную компетенцию общего собрания членов Партнерства и (или) Правления.

8.4. Права Директора Партнерства могут быть ограничены федеральными законами, настоящим уставом, иными документами Партнерства.

9. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ПАРТНЕРСТВА

9.1. Источниками формирования имущества Партнерства являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства (вступительные, членские и целевые взносы);
- добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- другие, не запрещенные законом источники.

9.2. Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

Партнерство может иметь земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства.

9.4. Члены Партнерства не отвечают по обязательствам Партнерства, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом.

9.5. При приобретении Партнерством статуса саморегулируемой организации оно отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Партнерства.

9.6. Партнерство отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

9.7. Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов Партнерства определяется документами Партнерства, утвержденными общим собранием членов Партнерства.

9.8. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства подлежит обязательному аудиту.

10. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

10.1. Партнерство, в случаях и в порядке установленных федеральными законами, обязано нести субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов.

10.2. Партнерство применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности своих членов:

- создание системы личного и/или коллективного страхования;
- формирования компенсационного фонда.

10.3. Партнерство вправе приобрести статус саморегулируемой организации при условии наличия компенсационного фонда.

10.4. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд Партнерства, в том числе за счет требования к Партнерству.

10.5. Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями приобретенных ими товаров (работ, услуг) и иным лицам. Не допускается возврат компенсационных взносов членам Партнерства.

10.6. Требования к страхованию членами Партнерства своей гражданской ответственности, определяются внутренними документами Партнерства.

10.7. Компенсационный фонд первоначально формируется в денежной форме за счет взносов членов Партнерства в размере не менее чем триста тысяч рублей на одного члена Партнерства.

10.8. Средства компенсационного фонда в целях сохранения и увеличения его размера могут быть размещены в активы, в порядке и на условиях установленных федеральными законами и документами Партнерства. Полученный доход направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

10.9. Осуществление выплат из компенсационного фонда не допускается, за исключением случаев:

- возврата ошибочно перечисленных средств;
- размещения средств компенсационного фонда Партнерства в целях его сохранения и увеличения его размера;
- осуществления выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Партнерства, предусмотренной пунктом 10.1 настоящего устава (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки).

10.10. В случае осуществления выплат в целях возмещения вреда и судебных издержек компенсационный фонд подлежат восполнению за счет виновного члена Партнерства (бывшего члена Партнерства), иных членов Партнерства в срок не более чем два месяца со дня осуществления выплат, в порядке, установленном документами Партнерства, и до размеров, установленных настоящим уставом.

11. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ПАРТНЕРСТВА

11.1. Решение о внесении изменений в настоящий устав или утверждение устава в новой редакции принимается общим собранием членов Партнерства квалифицированным большинством в 2/3 (две трети) голосов членов Партнерства, присутствующих на общем собрании членов Партнерства.

11.2. Все изменения учредительных документов Партнерства подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА

12.1. Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

12.2. Ликвидация Партнерства производится по решению общего собрания членов Партнерства или суда.

12.3. Орган, принявший решение о ликвидации Партнерства, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию, ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

12.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства. Ликвидационная комиссия от имени Партнерства выступает в суде.

12.5. Ликвидация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

12.6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Партнерства подлежит распределению между членами Партнерства в пределах размера их имущественных взносов. Оставшееся имущество направляется на цели, для которых Партнерство было создано или на благотворительные цели.

12.7. При реорганизации или прекращении деятельности Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, личные счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Партнерство. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.