

Анализ

сведений о стоимости строительно-монтажных работ, выполненных за 2016 год, организациями, членами СА «КС», на основании выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Отчет ф 2.1.1.)

Анализ проведен на основании отчетов (ф 2.1.1.) «О стоимости строительно-монтажных работ, выполненных за 2016 год», предоставленных организациями, членами СА «Красноярские строители». Вся информация сгруппирована по предприятиям, в зависимости от величины суммы по одному договору, а также структурирована по разделам: новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция. Кроме того, проведен анализ стоимости выполненных СМР по объектам промышленного, жилищно-гражданского, транспортного строительства и их видам.

Общая стоимость всех строительно-монтажных работ, выполненных за 2016 год, организациями, членами СА «КС» составила 18504,00 млн. руб.

В том числе, организациями с суммой по одному договору не превышающей:

-10 млн. руб - 6918,85 млн. руб, или 37.4 % от общей стоимости выполненных СМР
-60 млн. руб - 3707,65 млн.руб, или 20.0 % от общей стоимости выполненных СМР
-500 млн. руб - 2784,51 млн.руб, или 15.1 % от общей стоимости выполненных СМР
-3 млрд. руб - 1504,77 млн.руб, или 8.1 % от общей стоимости выполненных СМР
-10 млрд. руб - 3588,22 млн.руб, или 19.4 % от общей стоимости выполненных СМР.

По отношению к 2015 году общая стоимость выполненных в 2016 году СМР увеличилась на 58% (10752.1 млн.руб в 2015 году). При этом численность организаций – членов СА «Красноярские строители» по состоянию на 31.12.2016 незначительно сократилась, практически оставшись на уровне 2015 года, но заметно повысился качественный состав членов ассоциации. На смену организациям, не соответствующим условиям членства в СА «КС», добровольно прекратившим членство или исключенным по решению постоянно действующего коллегиального органа – Совета СА «КС» или общего собрания, пришли новые, конкурентно способные предприятия.

Стоит отметить, что общая доля объема СМР, выполненная в 2016 году предприятиями с суммой по одному договору до 10 и 60 млн. рублей (малый бизнес) выросла до 57,4%, против 41% в 2015 году.

Из общей массы выполненных работ новое строительство составило- 14554.44 млн.руб, или 78.7, %, капитальный ремонт – 3086.15 млн.руб, или 16.7 %, реконструкция 779.33 млн.руб, или 4.8%.

Стоимость СМР на объектах жилищно-гражданского строительства составила 7835.11 млн.руб., или 42.5 %; транспортного строительства – 348.91 млн.руб, или 1.8 %; промышленного строительства – 10319.98 млн. руб., или 55.7 % от общего объема СМР.

В 2016 году в составе СА «Красноярские строители» 119 организаций имели право заключать договоры по осуществлению организации работ п. 33. «Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)». Стоимость СМР, выполненных

организациями на основании договоров генерального подряда, составила 6900.81 млн. руб. или 37,3 %; на основании договоров подряда – 10880.3 млн. руб., или 58.8%; для собственных нужд выполнен объем 722.89 млн. рублей.

В то же время, за 2016 год 37 предприятий СА «Красноярские строители» представили отчеты по объемам СМР с нулевыми показателями. Это муниципальные учреждения, осуществляющие контроль за строительством объектов (без собственного строительства), организации, ведущие строительно-монтажные работы, не требующие допуска к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, либо организации не заключившие договора на выполнение строительного –монтажных работ ввиду дефицита объемов таких работ в сложной экономической обстановке настоящего времени и ведущие другую хозяйственную деятельность, (кроме строительства) , предусмотренную их уставными документами.

Более подробная информация по структуре стоимости СМР, выполненных в 2016 году организациями, членами СА «КС», приведена в таблице (приложение №1).

Наименование группы объектов	Строительство			Капитальный ремонт			Реконструкция		
	Генераль. подрядчик	Для собствен. нужд	Генераль. подрядчик	Генераль. подрядчик	Для собствен. нужд	Генераль. подрядчик	Генераль. подрядчик	Для собствен. нужд	Итого
Жилищно-гражданское строительство/жилое дома с кол-вом этажей более трех	0.01			0.02			0.01		0.04
Жилищно-гражданское строительство/индивидуальные жилые дома с кол-вом этажей более трех	4.2		12.46	0.01		0.01	0.01		16.68
Жилищно-гражданское строительство/многоквартирные жилые дома с кол-вом этажей более трех	878.6		771.26	5.4		26.23	1.53		1683.02
Жилищно-гражданское строительство/объекты здравоохранения.			11,15	4		2.1	2.52		19.77
Жилищно-гражданское строительство/объекты культуры.	6.57		191.61	12.2		115.97	2.35		328.7
Жилищно-гражданское строительство/объекты торговли и оказания услуг	0.01		9.29	48.52			5.9		63.72
Промышленное строительство/лабы, пилотные, бергуюкрепляющие сооружения, воздухоохлаждающие									975.4
Промышленное строительство/до 110 кВ включительно	1.58		24.1	4.68					30.36
Промышленное строительство/Здания и сооружения производственного назначения, кроме указанных ниже	643.89		718.31	64.46		347.49	13.37	1.08	2035.31
Промышленное строительство/объекты водоснабжения и водоотведения, в т.ч. назачения, кроме указанных ниже	22.7		37.92	5.5		7.8		9.48	83.4
Промышленное строительство/объекты гидроэнергетики и теплоэнергетики			607.13	62.1			45.34		714.57
Промышленное строительство/объекты нефтегазового комплекса, в т.ч. линейные			50				9.19		59.19
Промышленное строительство/объекты теплоснабжения, в т.ч. линейные	5.1		66.15	11		31.62	5.59	42.4	161.86

Максимальная сумма по одному договору <=10 млн. руб

1575.1								1 575.1		Промышленное строительство/объекты
										гидроэнергетики и теплоэлектростанции
										Жилищно-гражданское строительство/жилые дома сблокированной застройки с кол-вом
0.01										Жилищно-гражданское строительство/многоквартирные жилые дома с кол-вом этажей более трех
30.18								30.18		Жилищно-гражданское строительство/объекты культуры.
97.07								97.07		Промышленное строительство/здания и сооружения производственного назначения, кроме указанных ниже
623.65								16.98		Промышленное строительство/объекты
										гидроэнергетики и теплоэлектростанции
890.89		62	7		533	92		18		Промышленное строительство/объекты
371.32								12.95		Промышленное строительство/объекты
										нефтегазового комплекса, в т.ч. линейные
3588.22	0.00	162.19	153.89	0.00	545.06	163.03	0.00	1653.21		Итого
18504.00	17.88	531.75	229.69	210.95	2267.18	608.02	409.97	8081.37	6063.10	Всего