

# РЕФОРМА СИСТЕМЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (2016 – 2017 годы)

**Источник:** Федеральный закон от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» – **Закон 372-ФЗ**.

Отдельные положения Закона 372-ФЗ вступили в силу – с 04.07.2016.

Остальные положения Закона 372-ФЗ вступают в действие с 01.07.2017.

Основные изменения внесены в Градостроительный кодекс (ГСК), в закон о введении в действие Градостроительного кодекса.

Сокращение «**СРКр**» - строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

## **Основные нововведения:**

1. С 01.07.2017 действие свидетельств о допуске прекращается.

### **Членство в СРО будет подтверждаться:**

- 1) выпиской из реестра членов СРО;
- 2) сведениями реестра членов СРО на сайте СРО;
- 3) сведениями Единого реестра членов СРО на сайте НОСТРОЙ.
- 4) выпиской НОСТРОЙ из Единого реестра членов СРО.

**ИП** или **юридическое лицо** может быть членом СРО в строительстве только своего региона.

С 01.07.2017 в случае прекращения членства в СРО лицо не может быть принято в члены СРО в течение одного года.

## **2. С 01.07.2017 членство в СРО обязательно не для всех.**

Членство в СРО не обязательно в следующих случаях:

- 1) физическим лицам, осуществляющим СРКр индивидуального жилого дома;
- 2) лицам, осуществляющим СРКр объектов, указанных в пп. 1 - 3 ч. 17 ст. 51 ГСК (гаражей для личного пользования, садовых, дачных построек; некапитальных построек; построек вспомогательного использования);
- 3) юридическим лицам, созданным публично-правовыми образованиями, ГУП, МУП в случае заключения договоров СРКр с лицами, в ведении которых они находятся, либо выполняющими от их имени функции технического заказчика.

## **Членство в СРО обязательно в следующих случаях:**

- 1) При заключении договоров СРКр (на сумму свыше трех миллионов рублей по одному договору):
  - а) с застройщиками,
  - б) с техническими заказчиками,
  - в) с лицами, ответственными за эксплуатацию здания, сооружения,
  - г) с региональными операторами капитального ремонта;
- 2) Для застройщика при осуществлении СРКр самостоятельно;
- 3) Для технического заказчика, кроме случаев ч 2.2 ст. 52 ГСК;
- 4) При намерении заключения договоров СРКр с использованием конкурентных способов заключения договоров (обязанность проведения закупок установлена законом).

### **3. С 04.07.2016 вводится обязанность по созданию новых компенсационных фондов СРО взамен действующего фонда:**

- 1) компенсационный фонд возмещения вреда (КФВВ) – обязанность уплаты взносов для всех членов СРО;**
- 2) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФОДО) – обязанность уплаты взносов членами СРО, заявившими о намерении участвовать в конкурентных процедурах заключения договоров – обязательных закупках.**

**Введены уровни ответственности членов СРО, влияющие на размер взноса в соответствующий компенсационный фонд:**

- 1) по одному договору СРКр – взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (КФВВ);**
- 2) по совокупности договоров СРКр, заключаемых с использованием конкурентных способов – взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФОДО).**

## Минимальные размеры взносов в компенсационные фонды СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство

Уровни ответственности КФВВ	Min размер взноса в КФВВ, в рублях	Стоимость СРКр по одному договору, в рублях
1 уровень	100 000	не более 60 млн.
2 уровень	500 000	не более 500 млн.
3 уровень	1 500 000	не более 3 млрд.
4 уровень	2 000 000	не более 10 млрд.
5 уровень	5 000 000	10 млрд. и более

Уровни ответственности и КФОДО	Min размер взноса в КФОДО, в рублях	Предельный размер ВСЕХ обязательств по закупкам (одномоментно), в рублях
1 уровень	200 000	не более 60 млн.
2 уровень	2 500 000	не более 500 млн.
3 уровень	4 500 000	не более 3 млрд.
4 уровень	7 000 000	не более 10 млрд.
5 уровень	25 000 000	10 млрд. и более

**До 01.12.2016 каждый член СРО должен уведомить СРО о намерении продолжить или прекратить членство в СРО.**

Бланки заявлений размещены на сайте СА «КС» в разделе «Бланки документов», подраздел «Бланки по 372-ФЗ»:

Заявление о сохранении членства в СА «КС» и переводе взноса в КФВВ;

Заявление о сохранении членства в СА «КС» и распределении взноса между КФВВ и КФОДО;

Заявление о прекращении членства в силу перехода в другую СРО по месту регистрации;

Заявление о переводе взноса в другую СРО;

Заявление о прекращении членства в СА «КС».

Член СРО не уведомивший СРО до 01.12.2016, будет исключён из членов СА «КС» с 01.07.2017.

**Последний день приёма заявлений – 30.11.2016.**

**С 01.07.2017 член СРО должен соответствовать  
минимальным требованиям:**

- 1) ИП, руководитель ЮЛ – высшее профильное образование, стаж по специальности не менее 5 лет;
- 2) наличие по основному месту работы не менее 2 специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов:
  - а) высшее профильное образование;
  - б) стаж в организациях, осуществляющих СРКр на инженерных должностях не менее 3 лет;
  - в) общий трудовой стаж по профилю не менее 10 лет;
  - г) повышение квалификации в области строительства каждые 5 лет;
  - д) отсутствие непогашенной, неснятой судимости за умышленное преступление;
- 3) требования к min численности специалистов по основному месту работы могут быть увеличены, исходя от стоимости одного договора СРКр;

**Минимальные требования к СРКр на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах будут установлены Правительством РФ.**



**С 01.09.2017 СРО обязано проводить проверки деятельности членов:**

- 1) за соблюдением требований:
  - а) законодательства о градостроительной деятельности (пределы не ограничены);
  - б) законодательства о техническом регулировании;
  - в) стандартов на процессы выполнения работ по СРКр, утверждённых НОСТРОЙ;
  
- 2) за исполнением договоров по СРКр, заключённым с использованием конкурентных способов.

**План проверок утверждается на год.**