



МИНИСТЕРСТВО
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Красноярского края

Заводская ул., д. 14, Красноярск, 660075
Телефон: (391) 211-05-39
Факс: (391) 211-08-97
E-mail: priem@msakrsk.ru

23.11.2017 № 82-10415/7

На _____

Об исполнении решений
межведомственной рабочей группы

Уважаемый Анатолий Сергеевич!

Определением Арбитражного суда Красноярского края в отношении ЗАО «ПСК «СОЮЗ» введена процедура наблюдения. По информации федеральной службы государственной статистики по состоянию на 01.11.2017 задолженность по заработной плате перед работниками предприятия составляет 10159 тыс. рублей; число работников, перед которыми сложилась задолженность, 38.

В соответствии с решением межведомственной рабочей группы по борьбе с нарушениями законодательства о труде, занятости населения, прав граждан на выплату пенсий, пособий под председательством и.о. прокурора края – заместителя прокурора края О.Д. Нарковского (протокол от 22.09.2017) министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края поручено «принять возможные меры к восстановлению прав работников ЗАО ПСК «Союз», в том числе посредством поиска потенциальных покупателей имущества предприятия.

ЗАО ПСК «СОЮЗ» предлагает к реализации щебень, пригодный для использования в составе готовых щебеночно - песчаных смесей для строительства оснований и дополнительных слоев оснований и покрытий автомобильных дорог в соответствии с ГОСТ 25607-94, ГОСТ 8267-93. Щебень характеризуется следующими физико-механическими свойствами:

- марка по дробимости – М1000;
- марка по истираемости – И1;
- марка по морозостойкости – F25.

Стоимость щебня 480,0 руб. за 1 м³ с учетом НДС.

ЗАО ПСК «Союз» на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 22.08.2012 № 01/3720-дг, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 24ЕК848819 от 13.11.2012, принадлежит на праве собственности нежилое здание пожарного депо на 2 машино-выезда, расположенное по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, ул. Пихтовая, д.59, общей площадью 1330,7 кв.м., инвентарный номер 01:4308:018719, кадастровый номер 24:50:0100163:1536.

Нежилое здание пожарного депо расположено на земельном участке с категорией земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером

Директору
саморегулируемой ассоциации
«Красноярские строители»

А.С. Шаповалову

*Окладки в копеечку
Получить по сайту ассоциации
информировать членов СА «КСР»,
воскресенье 9/11 ноября
Шаповалов
04.12.2017г*

Вход, № 22.94
« 04 » 12 2017 г.
подпись

24:50:01 00 163:85, находящемся по адресу: г.Красноярск, Октябрьский район, жилой массив Ботанический, (далее – Участок), для использования в целях эксплуатации зданий в соответствии с градостроительным регламентом зоны в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 3728 (три тысячи семьсот двадцать восемь) кв.м., в том числе 135,0 кв. м. – охранный зона инженерных сетей (приложение 1), переданном в аренду ЗАО ПСК «СОЮЗ» на срок с 01.11.2013 по 31.10.2062 (сорок девять лет), на основании договора аренды земельного участка № 3519 от 13.12.2013.

ЗАО ПСК «СОЮЗ» на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 12.07.2012 № 01/3069-дг, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 24ЕК 666380 от 28.09.2012, принадлежит на праве собственности нежилое здание. Назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 390.1 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г.Красноярск. ул. Лиственная, д. 23 «Г», инвентаризационный номер 01:4783:022070, кадастровый номер 24:50:0100163:1521.

Нежилое здание расположено на земельном участке с категорией земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:01 00 163:103, находящемся по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Лиственная, 23, (далее - Участок), для использования в целях эксплуатации нежилого здания в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 895 (восемьсот девяносто пять) кв.м., переданном в аренду ЗАО ПСК «СОЮЗ» на срок с 10.04.2013 по 09.04.2062 (сорок девять лет), на основании договора аренды земельного участка № 2371 от 12.08.2013.

Указанные объекты недвижимости свободны от прав третьих лиц, находятся в надлежащем техническом состоянии, подключены к инженерным сетям и готовы к продаже вместе с правами на земельные участки, необходимые для эксплуатации данных объектов недвижимости.

Ориентировочная стоимость нежилого здания пожарного депо на 2 машино-выезда, расположенного по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, ул. Пихтовая, д.59, общей площадью 1330,7 кв.м., составляет 91 000 000, 0 рублей.

Ориентировочная стоимость нежилого здания, общей площадью 390,1 кв.м, расположенного по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, ул. Лиственная, д. 23 «Г», составляет 25 000 000, 0 рублей.

В целях предупреждения социальной напряженности в обществе, восстановления прав работников ЗАО ПСК «Союз» просим оказать помощь в реализации имущества предприятия.

Приложение:

1. Копии свидетельств о государственной регистрации прав от 13.11.2012 и от 28.09.2012 на 2 л. в 1 экз.;
2. Копии договоров аренды земельных участков от 13.12.2013 № 3519 и от 12.08.2013 № 2371 на 28 л. в 1 экз.

Первый заместитель
министра



Т.А. Васильовская



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Красноярскому краю

Дата выдачи:

"13" ноября 2012 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 22.08.2012
№01/3720-дг

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество Производственно-строительная компания "СОЮЗ", ИНН: 2464007521, ОГРН: 1022402295541, дата гос. регистрации: 17.03.1999, наименование регистрирующего органа: Администрация Свердловского района г. Красноярска, КПП: 540601001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Крылова, д.36, офис 503

Вид права: Собственность

Объект права: Здание, назначение: Нежилое здание, 3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1 330,7 кв.м, инв.№ 01:4308:018719, адрес (местонахождение) объекта: край Красноярский, г. Красноярск, ул. Пихтовая, д. 59

Кадастровый (или условный) номер: 24:50:0100163:1536

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 24-24-01/287/2012-372

Регистратор

Саранин М. А.



24ЕК 848819

Копия верна
исполнитель

ДИРЕКТОР ЗАК
ГОТОВКО





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Красноярскому краю

Дата выдачи:

"28" сентября 2012 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 12.07.2012
№01/3069-дг

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество Производственно-строительная компания "Союз", ИНН: 2464007521, ОГРН: 1022402295541, дата гос. регистрации: 22.12.1992, КПП: 540501001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Крылова, д.36, офис 503

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 390,1 кв.м, инв.№ 01:4783:022070, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лиственная, д.23 "Г"

Кадастровый (или условный) номер: 24:50:0100163:1521

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 24-24-01/258/2012-189

Регистратор

Кирпичный



(подпись)

24ЕК 666380



ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 3519

“ ___ ” 13.12.2013 200_г.

г. Красноярск

На основании распоряжения администрации г.Красноярска от 01.11.2013 № 3873-недв, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск в лице заместителя начальника отдела аренды Ошурковой Людмилы Константиновны, действующего на основании Положения,приказа № 368 от 18.11.2013 именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и Закрытое акционерное общество Производственно-строительная компания "СОЮЗ", в лице исполнительного директора Турова Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:01 00 163:85, находящийся по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, жилой массив Ботанический, (далее - Участок), для использования в целях эксплуатации зданий в соответствии с градостроительным регламентом зоны в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью, общей площадью 3728 (три тысячи семьсот двадцать восемь целых) кв.м., в том числе 135,0 кв. м – охранная зона инженерных сетей (приложение 1).

Земельный участок передается по акту приема-передачи.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 01.11.2013 по 31.10.2062 (сорок девять лет).

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами до заключения Договора, а именно 13.11.2012 - дата расторжения предыдущего договора аренды от 13.10.2008 №2623.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет 2995.26 руб. (две тысячи девятьсот девяносто пять рублей двадцать шесть копеек) в месяц.

3.2. Первый платеж по настоящему Договору начисляется с 13.11.2012 по 31.12.2013.

Исчисление даты по пункту 2.1 настоящего Договора производится с момента вступления в силу распоряжения администрации города о предоставлении в аренду земельного участка, указанного в преамбуле настоящего Договора.

3.3 Арендная плата за первый подлежащий оплате период в сумме 40735.54 руб. (сорок тысяч семьсот тридцать пять рублей пятьдесят четыре копейки) вносится в течение 30 дней со дня подписания Договора.

В случае распространения действия Договора на отношения, возникшие между сторонами до заключения Договора, арендная плата за период, предшествующий заключению Договора (первый платёж), подлежит уплате в соответствии с условиями, установленными Договором, или на оснований письменного обращения Арендатора в срок не более шести месяцев с даты заключения Договора.

3.4. В случае возникновения прав Арендатора на недвижимое имущество, находящееся на арендованном земельном участке в результате сделки, арендная плата исчисляется, с даты государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество.

3.5. Расчет арендной платы приведен в приложении 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.6. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, за который вносится плата, путем перечисления на счет № 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 90511105012040100120, ИНН 2466010657/КПП 246601001, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, код ОКАТО 04401000000).

Арендатор обязан в десятидневный срок после внесения арендной платы направить Арендодателю копию платежного поручения (квитанции) с отметкой банка, подтверждающего перечисление арендной платы.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.6 Договора.

3.8. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В одностороннем порядке отказаться от договора аренды в случае нарушения Арендатором графика погашения задолженности по соглашению об отсрочке (рассрочке) платежей по настоящему Договору, более чем на 10 дней, либо несвоевременного внесения текущих платежей. При этом Договор считается досрочно прекращенным по инициативе Арендодателя, с даты направления Арендатору соответствующего уведомления.

4.1.5. Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения договора в случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.14, 4.4.15.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. С согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу в порядке и на условиях, предусмотренных п. 5, 9 ст. 22 Земельного кодекса РФ, постановлением администрации города от 03.11.2003 № 469 «Об утверждении Положения о порядке согласования передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, передачи арендованного участка в субаренду».

4.3.2. При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды Участка передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог, внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в кооператив, передать Участок в субаренду (если договором не предусмотрено иное) без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

4.3.3. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему договору.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Оплачивать арендную плату в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

4.4.4. Ежеквартально проводить сверку арендных платежей посредством подписания соответствующего акта.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. В течение 10 дней после подписания Договора и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, (в случае заключения договора аренды на срок более 1 года).

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.11. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.12. В 7-ми-дневный срок после регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю предоставить Арендодателю копию зарегистрированного Договора.

4.4.13. Не допускать захламления земельных участков в результате своих действий и действий третьих лиц по использованию предоставленного земельного участка.

4.4.14. Своевременно (в срок указанный в соответствующем уведомлении) выполнять обязанности по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательных и других работ.

4.4.15. В случае изменения вида функционального использования Участка письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя.

4.4.16. В случае нахождения на Участке зеленых насаждений Арендатор осуществляет мероприятия по их содержанию в соответствии с разделом 6 Правил благоустройства территории города Красноярска, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 № В-378.

4.4.17. Снос зеленых насаждений осуществлять в случаях и порядке, установленным постановлением администрации города Красноярска.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой, действующей на календарный день просрочки, процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.6 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в той же форме, что и Договор и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор может быть расторгнут в случае отмены распорядительного акта, являющегося основанием для заключения Договора.

6.3. В случае изменения порядка определения размера арендной платы за землю, а так же государственной кадастровой оценки земель, обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления, размер арендной платы за землю изменяется с момента вступления в силу соответствующего правового акта в одностороннем порядке без дополнительного уведомления Арендатора.

Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при несогласии Арендатора с новой арендной платой в соответствии с уведомлением о расторжении Договора, направленным Арендодателем с даты, указанной в таком уведомлении, независимо от даты его получения Арендатором.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит согласованию со стороны Арендодателя и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, и направляется Арендодателю в 10-дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета (в случае заключения договора субаренды на срок более 1 года).

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска

Расчетный счет 40204810800000001047 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г. Красноярск

БИК 040407001

ИНН 2466010657

КПП 246601001

ОКПО 10172707

ОКВЭД 75.11.31

ОКАТО 04401000000

ОКОГУ 32100

ОКФС 14

ОКОПФ 81

нию
й в
ным
аты

ОГРН 1032402940800

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, тел. 226-17-62.

Арендатор:

Закрытое акционерное общество Производственно-строительная компания "СОЮЗ"

Юридический адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, 36-503

Почтовый адрес: 660061, г. Красноярск, а/я 26319

ИНН: 2464007521

КПП: 540601001

Расчетный счет: 40702810931280129022

Название банка: Красноярское городское отделение №161

БИК: 040407627

Телефон: 273-15-17

ору,
и в

о со
нии
фии
рок
учае

рок

нды

вую
рон,
ции,

ний

по

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Заместитель начальника отдела
аренды

М.П.



Арендатор:

Закрытое акционерное общество
Производственно-строительная
компания "СОЮЗ", в лице
исполнительного директора Турова
Дмитрия Юрьевича

Д.Ю.Туров

М.П.



2013 г.

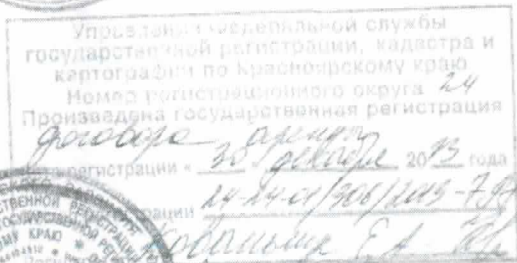
СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника отдела
аренды

[Handwritten signature]

Приложение:

1. Кадастровый паспорт Участка.
2. Расчет арендной платы.
3. Акт приема – передачи Участка



Исполнитель: Колупаев Василий Владимирович
Тел. 226-17-62

филиал федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Красноярскому краю
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"04" октября 2013 г. № 24/13-449820

1	Кадастровый номер: 24:50:0100163:85	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 24:50:0100163				
Общие сведения					
5	Предельные номера: 24:50:01 00 163:0024.	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.05.2007		
7					
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, жилой район "Ботанический"				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Место размещения пожарного депо и ТП				
11	Площадь: 3728 +/- 21 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 2396209,28				
13	Сведения о правах: _____				
14	Особые отметки: _____				
15	Сведения о природных объектах: _____				
16	16.1	Номера образованных участков: 24:50:0100163:75, 24:50:0100163:76, 24:50:0100163:80, 24:50:0100163:81, 24:50:0100163:83.			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 24:50:01 00 163:0024.			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): _____			

Инженер I категории отдела по г. Красноярску
(наименование должности)

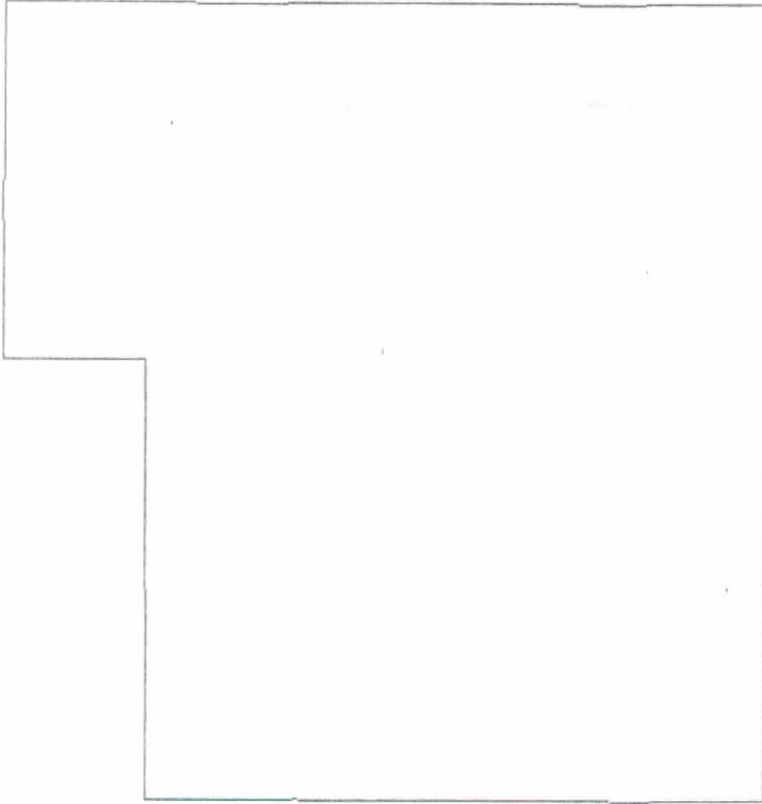
А. В. Матвеева
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"04" октября 2013 г. № 24/13-449820

КП.2

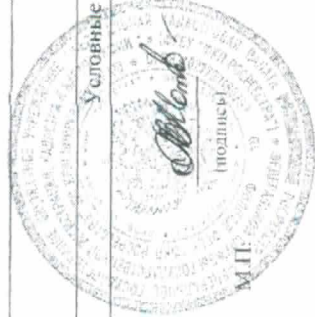
1	Кадастровый номер: 24:50:0100163:85 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
---	--	---	----------	---	-----------------



4

Условные знаки: —

5 Масштаб 1:600



Инженер I категории отдела по г. Красноярску
(подпись и должность)

А. В. Матвеева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"04" октября 2013 г. № 24/13-449820

КП.3

1		Кадастровый номер: 24:50:0100163:85		2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения			
1	1	3	4	5			
4	1	135	Охранная зона водопровода				
2	—	весь	Аренда	Закрытое акционерное общество			
3	—	весь	Ипотека	Производственно-строительная компания "Союз"			
4	—	весь	Ипотека	ББР Банк (закрытое акционерное общество)			
				ББР Банк (закрытое акционерное общество)			



Инженер I категории отдела по г. Красноярску
(наименование должности)

А. В. Матвеева
(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к договору аренды земельного участка
от 13.12.2013 N 3019

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок с категорией земель -земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:01 00 163:85.

Закрытое акционерное общество Производственно-строительная компания "СОЮЗ" - эксплуатации зданий в соответствии с градостроительным регламентом зоны.

г. Красноярск, Октябрьский район, жилой массив Ботанический

Период	Вид функционального использования	Площадь кв. м.	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей	Коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования	Коэффициент, учитывающий категорию арендатора	Оплата в год, руб.	Оплата в квартал, руб.
с 13.11.2012	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	3728	2396209,28	0,015	1	35 943,14	8 985,78

Арендная плата устанавливается с 13.11.2012.

Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 13.11.2012 по 31.12.2013 составляет 40735.54 руб.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Заместитель начальника отдела
аренды

Арендатор:
Закрытое акционерное общество
Производственно-строительная
компания "СОЮЗ", в лице
исполнительного директора
Турова Дмитрия Юрьевича
Д.Ю.Туров


М.П.  Л.К. Овдуркова


" " _____ 2013 г.
М.П. 

Исполнитель: Колупаев Василий Владимирович
Тел.: 226-17-62

3300915

АКТ
приема-передачи земельного участка

во
ля

г. Красноярск

13 г.

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, в лице заместителя начальника отдела аренды Ошурковой Людмилы Константиновны, именуемый в дальнейшем "Передающая сторона" передал, а Закрытое акционерное общество Производственно-строительная компания "СОЮЗ", в лице исполнительного директора Турова Дмитрия Юрьевича, именуемый в дальнейшем "Принимающая сторона", принял земельный участок общей площадью 3728 (три тысячи семьсот двадцать восемь целых) кв. м. с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:01 00 163:85, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Красноярск, Октябрьский район, жилой массив Ботанический (далее - Участок) для использования в целях эксплуатации зданий в соответствии с градостроительным регламентом зоны.

"Передающая сторона" и "Принимающая сторона" зафиксировали настоящим актом следующее: состояние участка на момент его передачи удовлетворительное.

Датой фактической передачи земельного участка во владение и пользование "Принимающей стороне" считать 13.11.2012.

Передающая сторона:
Заместитель начальника отдела
аренды


М.П.  Л.К. Ошуркова

Принимающая сторона:
Закрытое акционерное общество
Производственно-строительная
компания "СОЮЗ", в лице
исполнительного директора Турова
Дмитрия Юрьевича


М.П.  Д.Ю. Туров

Исполнитель: Колупаев Василий Владимирович

Пролито сирека _____ листа(ов)

Главный специалист отдела аренды

Колупаев В.В.

Заместитель начальника отдела в аренду

Ошуркова Л.К.

Арендатор _____



Сурьтур жсан

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 2341

12.08.2013

“ ” _____ 200_г.

г. Красноярск

На основании распоряжения администрации г.Красноярска от 10.04.2013 № 944-недв, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска в лице заместителя Главы города - руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений Шломы Андрея Геннадьевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и Закрытое акционерное общество Производственно-строительная компания "СОЮЗ", в лице исполнительного директора Турова Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:01 00 163:103, находящийся по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. ЛИСТВЕННАЯ, 23, (далее - Участок), для использования в целях эксплуатации нежилого здания в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью, общей площадью 895 (восемьсот девяносто пять целых) кв.м. (приложение 1).

Земельный участок передается по акту приема-передачи.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 10.04.2013 по 09.04.2062 (сорок девять лет).

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами до заключения Договора, а именно 28.09.2012 -

дата свидетельства о государственной регистрации права собственности от 28.09.2012 серия 24 ЕК № 666380.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет 2836.02 руб. (две тысячи восемьсот тридцать шесть рублей две копейки) в месяц.

3.2. Первый платеж по настоящему Договору начисляется с 28.09.2012 по 30.06.2013.

Исчисление даты по пункту 2.1 настоящего Договора производится с момента вступления в силу распоряжения администрации города о предоставлении в аренду земельного участка, указанного в преамбуле настоящего Договора.

3.3 Арендная плата за первый подлежащий оплате период в сумме 25807.78 руб. (двадцать пять тысяч восемьсот семь рублей семьдесят восемь копеек) вносится в течение 30 дней со дня подписания Договора.

В случае распространения действия Договора на отношения, возникшие между сторонами до заключения Договора, арендная плата за период, предшествующий заключению Договора (первый платёж), подлежит уплате в соответствии с условиями, установленными Договором, или на основании письменного обращения Арендатора в срок не более шести месяцев с даты заключения Договора.

3.4. В случае возникновения прав Арендатора на недвижимое имущество, находящееся на арендованном земельном участке в результате сделки, арендная плата исчисляется, с даты государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество.

3.5. Расчет арендной платы приведен в приложении 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.6. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, за который вносится плата, путем перечисления на счет № 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 90511105012040100120, ИНН 2466010657/КПП 246601001, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, код ОКАТО 04401000000).

Арендатор обязан в десятидневный срок после внесения арендной платы направить Арендодателю копию платежного поручения (квитанции) с отметкой банка, подтверждающего перечисление арендной платы.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.6 Договора.

3.8. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае неисполнения заключенного между Арендодателем и Арендатором соглашения об отсрочке (рассрочке) платежей по настоящему Договору, Арендодатель получает право в одностороннем порядке отказаться от договора аренды в случае нарушения Арендатором графика погашения задолженности более чем на 10 дней, либо несвоевременного внесения текущих платежей. При этом Договор считается досрочно прекращенным по инициативе Арендодателя, с момента направления Арендатору соответствующего уведомления.

4.1.5. Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения договора в случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.14, 4.4.15.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. С согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу в порядке и на условиях, предусмотренных п. 5, 9 ст. 22 Земельного кодекса РФ, постановлением администрации города от 03.11.2003 № 469 «Об утверждении Положения о порядке согласования передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, передачи арендованного участка в субаренду».

4.3.2. При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды Участка передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог, внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в кооператив, передать Участок в субаренду (если договором не предусмотрено иное) без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

4.3.3. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему договору.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Оплачивать арендную плату в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

4.4.4. Ежеквартально проводить сверку арендных платежей посредством подписания соответствующего акта.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. В течение 10 дней после подписания Договора и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, (в случае заключения договора аренды на срок более 1 года).

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.11. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.12. В 7-ми-дневный срок после регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю предоставить Арендодателю копию зарегистрированного Договора.

4.4.13. Не допускать захламления земельных участков в результате своих действий и действий третьих лиц по использованию предоставленного земельного участка.

4.4.14. Своевременно (в срок указанный в соответствующем уведомлении) выполнять обязанности по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательных и других работ.

4.4.15. В случае изменения вида функционального использования Участка письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя.

4.4.16. В случае нахождения на Участке зеленых насаждений обратиться в муниципальное учреждение г. Красноярска «Городские леса» за получением паспорта зеленых насаждений, обеспечить их сохранность.

4.4.17. Снос зеленых насаждений осуществлять в случаях и порядке, установленным постановлением администрации города Красноярска.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой, действующей на календарный день просрочки, процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.6 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в той же форме, что и Договор и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор может быть расторгнут в случае отмены распорядительного акта, являющегося основанием для заключения Договора.

6.3. В случае изменения порядка определения размера арендной платы за землю, а так же государственной кадастровой оценки земель, обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления, размер арендной платы за землю изменяется с момента вступления в силу соответствующего правового акта в одностороннем порядке без дополнительного уведомления Арендатора.

Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при несогласии Арендатора с новой арендной платой в соответствии с уведомлением о расторжении Договора, направленным

Арендодателем с даты, указанной в таком уведомлении, независимо от даты его получения Арендатором.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит согласованию со стороны Арендодателя и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, и направляется Арендодателю в 10-дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета (в случае заключения договора субаренды на срок более 1 года).

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска

Расчетный счет 40204810800000001047 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г. Красноярск

БИК 040407001

ИНН 2466010657

КПП 246601001

ОКПО 10172707

ОКВЭД 75.11.31

ОКАТО 04401000000

ОКОГУ 32100

ОКФС 14

ОКОПФ 81

ОГРН 1032402940800

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, тел. 226-17-62.

Арендатор:

Закрытое акционерное общество Производственно-строительная компания "СОЮЗ"

Юридический адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, 36-503

Почтовый адрес: 660061, г. Красноярск, а/я 26319

ИНН: 2464007521

КПП: 540601001

Расчетный счет: 40702810931280129022

Название банка: Красноярское городское отделение №161

БИК: 040407627

Телефон: 273-15-17

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Заместитель Главы города -
руководитель департамента
муниципального имущества и
земельных отношений


А.Г. Шлома

М.П.

Арендатор:

Закрытое акционерное общество
Производственно-строительная
компания "СОЮЗ", в лице
исполнительного директора Турова
Дмитрия Юрьевича



Д.Ю. Туров

2013 г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела землепользования


М.В. Владимирова

Приложение:

1. Кадастровый паспорт Участка.
2. Расчет арендной платы.
3. Акт приема – передачи Участка.

Исполнитель: Колупаев Василий Владимирович 

Тел. 226-17-62



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
№ 24
Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации - 25. 12. 2013 года
№ регистрации 24-24-01/2013-770
Регистратор Судрицкая О.В. Кур

6-3455

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Красноярскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

07.05.2013 № 24/13-174536

В.1

1	Кадастровый номер 24:50:0100163:103		2	Лист № 1	3	Всего листов: 3		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 24:50:0100163:66							
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.01.2011							
7	Местоположение: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Лиственная, 23							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: Для строительства встроено-пристроенного здания скульптурной школы-студии и инженерного обеспечения							
10	Фактическое использование/характеристика легальности:							
11	Площадь: 895 +/- 10 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 2268816.05	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2534.99	14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 4	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: Паспорт изготовлен в 1 экземпляре. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Предыдущий кадастровый номер 24:50:0100163:66 равнозначен кадастровому номеру 24:50:0100163:0066.							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 24:50:0100163:102, 24:50:0100163:103					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 24:50:0100163:66					

Инженер II категории отдела по г. Красноярску
(наименование должности)

Е. С. Кузьмина
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

07.05.2013 № 24/13-174536

1 Кадастровый номер 24:50:0100163:103

План (чертеж, схема) земельного участка

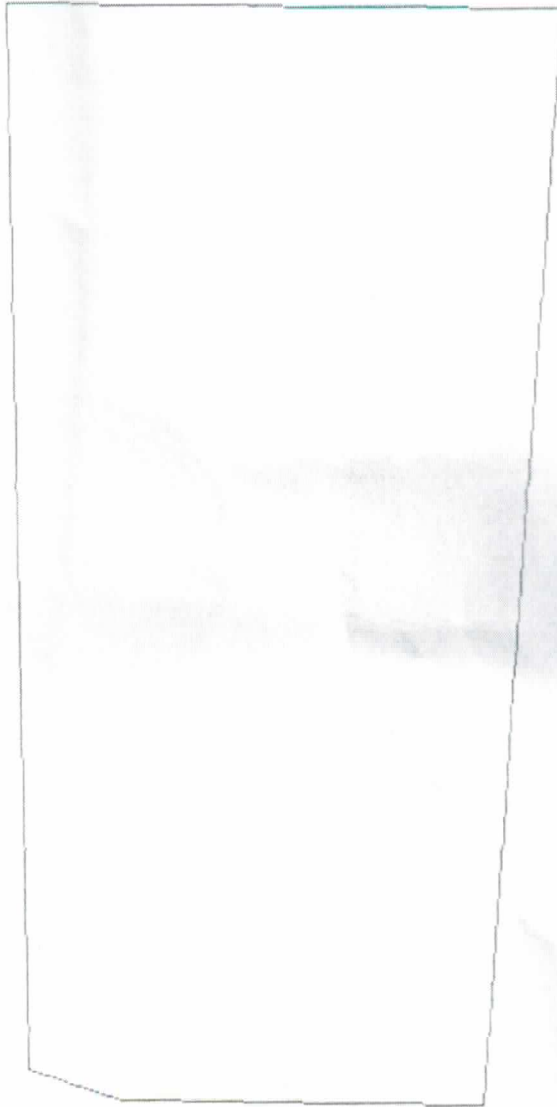
2

Лист № 2

3

Всего листов: 3

4

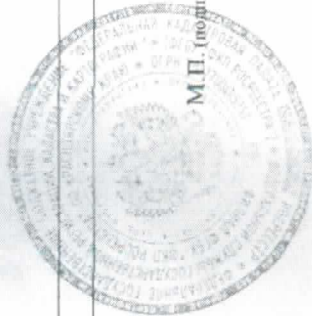


5 Масштаб 1:300

Условные знаки: —

Инженер II категории отдела по г. Красноярску
(наименование должности)

Е. С. Кузьмина
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

07.05.2013 № 24/13-174536

1		Кадастровый номер 24:50:0100163:103		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
4	1	весь	Ипотека	ББР Банк (закрытое акционерное общество)			
	2	весь	Аренда	Закрытое акционерное общество Производственно-строительная компания "СОЮЗ"			
	3	весь	Ипотека	ББР Банк (закрытое акционерное общество)			

Инженер II категории отдела по г. Красноярску

(наименование должности)




М.П. (подпись)

Е. С. Кузьмина
(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к договору аренды земельного участка
от 12.08.2013 N 2971

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок с категорией земель -земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:01 00 163:103.

Закрытое акционерное общество Производственно-строительная компания "СОЮЗ" - эксплуатации нежилого здания.

г. Красноярск, Октябрьский район, ул. ЛИСТВЕННАЯ, 23,

Период	Вид функционального использования	Кадастровая стоимость земельного участка		Коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования	Коэффициент, учитывающий категорию арендатора	Оплата в год, руб.	Оплата в месяц, руб.
		Площадь кв. м.	Удельный показатель кадастровой стоимости земель, руб/кв. м.				
с 28.09.2012	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	895	2534,99	0,015	1	34 032,24	2 836,02

Арендная плата устанавливается с 28.09.2012.

Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 28.09.2012 по 30.06.2013 составляет 25807,78 руб.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Заместитель Главы города -
руководитель департамента
муниципального имущества и
земельных отношений

Арендатор:
Закрытое акционерное общество
Производственно-строительная
компания "СОЮЗ", в лице
исполнительного директора
Турова Дмитрия Юрьевича

Д.Ю.Туров

2013 г.

М.П.

А.Г. Шлома

М.П.

Исполнитель: Колупаев Василий Владимирович

Тел.: 226-17-62

Проверил заместитель
начальника отдела

3237895

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Красноярск

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, в лице заместителя Главы города - руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений Шломы Андрея Геннадьевича, именуемый в дальнейшем "Передающая сторона" передал, а Закрытое акционерное общество Производственно-строительная компания "СОЮЗ", в лице исполнительного директора Турова Дмитрия Юрьевича, именуемый в дальнейшем "Принимающая сторона", принял земельный участок общей площадью 895 (восемьсот девяносто пять целых) кв. м. с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:01 00 163:103, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Красноярск, Октябрьский район, ул. ЛИСТВЕННАЯ, 23, (далее - Участок) для использования в целях эксплуатации нежилого здания.

"Передающая сторона" и "Принимающая сторона" зафиксировали настоящим актом следующее: состояние участка на момент его передачи удовлетворительное.

Датой фактической передачи земельного участка во владение и пользование "Принимающей стороне" считать 28.12.2012.

Передающая сторона:

Заместитель Главы города -
руководитель департамента
муниципального имущества и
земельных отношений



М.П.

А.Г. Шлома

Принимающая сторона:

Закрытое акционерное общество
Производственно-строительная
компания "СОЮЗ", в лице
исполнительного директора Турова
Дмитрия Юрьевича



М.П.

Д.Ю. Туров

Исполнитель: Колупаев Василий Владимирович

