

УТВЕРЖДЕНЫ
решением общего собрания членов СА «КС»,
протокол от 08.09.2016 № 10

**Требования к страхованию
гражданской ответственности членов
Саморегулируемой ассоциации
«Красноярские строители» (СА «КС»)
(седьмая редакция)**

г. Красноярск, 2016 год

1. Общие положения

1.1. Настоящий документ устанавливает требование о страховании членами Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС») (далее – СА «КС», Ассоциация) гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, право выполнения которых обусловлено членством такого лица в Ассоциации, а также требования к порядку и условиям такого страхования (далее – гражданская ответственность, Требования).

1.2. Требования разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также исходя из положений Методических рекомендаций по страхованию гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, одобренных Министерством регионального развития Российской Федерации (протокол от 27.02.2010), решением Комитета по страхованию и финансовым рискам Национального объединения строителей (протоколы от 11.03.2010 № 1, от 19.03.2010 № 2).

1.3. Используемые в Требованиях термины и определения имеют следующие значения:

саморегулируемая организация – организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций;

член саморегулируемой организации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в саморегулируемую организацию в установленном порядке;

гражданская ответственность – предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность возместить вред и (или) убытки, причиненные вследствие недостатков строительных работ;

вред – ущерб, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, указанных в договоре страхования строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

убытки – расходы, возникшие у собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, возместивших причиненный вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица и выплативших компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1-3 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ; расходы, возникшие у солидарных со страхователем должников, исполнивших в соответствии с частью 5 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ солидарную обязанность перед собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком; расходы, возникшие у солидарных со страхователем должников, исполнивших в соответствии с частью 11 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ солидарную обязанность перед потерпевшими лицами; расходы, возникшие у страховых организаций, которые застраховали ответственность вышеуказанных регрессионтов и солидарных со страхователем должников;

компенсация сверх возмещения вреда – компенсация сверх возмещения вреда, выплаченная родственникам потерпевшего (родителям, детям, усыновителям, усыновленным), супругу в случае смерти потерпевшего либо самому потерпевшему в случае причинения тяжкого или средней тяжести вреда его здоровью, осуществленная в порядке и размере, предусмотренном законом;

строительные работы – работы по строительству, ремонту, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в нормативном правовом акте, устанавливающем перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;

перечень видов работ (Перечень) – перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, установленный уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

страховщик – юридическое лицо, имеющее разрешение (лицензию) на осуществление страхования гражданской ответственности, выданное федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью в установленном законом порядке;

страхователь – лицо, заключившее со страховщиком договор страхования гражданской ответственности;

выгодоприобретатели – любые физические и/или юридические лица, а также государственные органы власти и муниципальные органы, которым может быть причинен вред вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

регреденты – лица, возместившие вред (убытки) за страхователя/застрахованное лицо:

– собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, технические заказчики, которые в соответствии с частями 1 – 3 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ возместили потерпевшим лицам вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда, и имеют в соответствии с частью 5 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ право обратного требования (регресса) в размере возмещенного вреда и выплаченной компенсации сверх возмещения вреда к страхователю/застрахованному лицу, выполнившему соответствующие строительные работы, вследствие недостатков которых причинен вред;

– солидарные должники, которые в соответствии с частью 6 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ исполнили солидарную обязанность перед собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком, и имеют в соответствии с частью 2 статьи 325 Гражданского кодекса РФ право обратного требования (регресса) к страхователю/застрахованному лицу в размере доли возмещенных убытков, полагающейся к выплате страхователем/застрахованным лицом;

– солидарные должники, которые в соответствии с частью 11 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ исполнили солидарную обязанность перед потерпевшими лицами, и имеют в соответствии с частью 2 статьи 325 Гражданского кодекса РФ право обратного требования (регресса) к страхователю/застрахованному лицу в размере доли возмещенного вреда, полагающейся к выплате страхователем/застрахованным лицом;

солидарные со страхователем/застрахованным лицом должники – лица и органы государственной власти, которые в соответствии с частью 5 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации несут солидарную ответственность со страхователем/застрахованным лицом и исполнили солидарную обязанность перед собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком по возмещению вреда и выплате компенсации сверх возмещения вреда; лица и органы государственной власти, которые в соответствии с частью 11 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации несут солидарную ответственность со страхователем и исполнили солидарную обязанность перед потерпевшими лицами по возмещению вреда;

договор страхования гражданской ответственности «на годовой базе» – договор страхования гражданской ответственности члена саморегулируемой организации, в соответствии с которым возмещается вред, причиненный в течение срока действия договора страхования вследствие недостатков строительных работ, выполненных страхователем/застрахованным лицом в течение основного периода страхования без привязки к конкретному объекту капитального строительства;

договор страхования гражданской ответственности «на объектной базе» – договор страхования гражданской ответственности члена саморегулируемой организации, в соответствии с которым возмещается вред, причиненный в течение срока действия договора страхования вследствие недостатков работ, выполненных застрахованным лицом, в отношении конкретного объекта капитального строительства, указанного в договоре страхования;

индивидуальный договор страхования гражданской ответственности – договор страхования гражданской ответственности, сторонами которого выступают страховая организация (страховщик) и член саморегулируемой организации (страхователь);

коллективный договор страхования гражданской ответственности – договор страхования гражданской ответственности всех или определенных членов саморегулируемой организации (застрахованные лица), сторонами которого выступают страховая организация (страховщик) и саморегулируемая организация (страхователь);

страховой случай – совершившееся событие, предусмотренное договором страхования гражданской ответственности или законом (факт причинения вреда и (или) убытков вследствие недостатков строительных работ, право выполнения которых обусловлено членством лица в Ассоциации, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести страховую выплату выгодоприобретателю или регрентиру;

страховая сумма – денежная сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение и, исходя из которой, устанавливается размер страховых взносов (страховой премии) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая;

страховой тариф – ценовая ставка страхового взноса (страховой премии) с единицы страховой суммы, устанавливаемая в договоре страхования с учетом объекта страхования и степени страхового риска;

страховой взнос (страховая премия) – плата за страхование, которую страхователь вносит страховщику в соответствии с договором страхования, определяемая исходя из страхового тарифа;

страховое возмещение/страховая выплата – денежная сумма, устанавливаемая договором страхования и выплачиваемая страховщиком страхователю/застрахованному лицу, выгодоприобретателю, регрентиру при наступлении страхового случая;

лимит страхового возмещения – установленный в договоре страхования максимальный размер страхового возмещения по одному страховому случаю;

безусловная франшиза – собственное участие лица, ответственность которого застрахована в возмещении причиненного вреда. Франшиза при выплате страхового возмещения вычитается из суммы вреда по каждому страховому случаю. При этом несколько случаев причинения вреда, произошедших в результате одного события или находящихся в причинной связи с одним событием, рассматриваются как один страховой случай;

условная франшиза – условие договора страхования, предусматривающее освобождение страховщика от обязанности выплачивать страховое возмещение, если размер убытка не превышает определенной в договоре суммы (франшизы), но обязывающее страховщика возместить убытки полностью, если размер убытка превышает указанную сумму;

основной период страхования – период времени в пределах срока действия договора страхования, в течение которого выполняются строительные работы и могут быть допущены недостатки строительных работ, которые могут привести в течение срока действия договора страхования, к наступлению страхового случая;

дополнительный период страхования – период времени в пределах срока действия договора страхования по истечении основного периода страхования, в течение которого страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить причиненные вследствие такого страхового случая убытки в связи с имущественными интересами страхователя/застрахованного лица, при условии, что вред причинён в результате недостатков строительных работ, допущенных в течение основного периода страхования;

ретроактивный период страхования – период, предшествующий началу срока действия договора страхования, в течение которого допущены недостатки строительных работ, приведшие, в течение срока действия договора страхования, к наступлению страхового случая;

свидетельство о допуске к работам (Свидетельство) – свидетельство о допуске к строительным работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдаваемое саморегулируемой организацией своим членам, на основании которого члены саморегулируемой организации обладают правом выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;

1.4. Требования являются обязательными для исполнения всеми членами Ассоциации. Невыполнение настоящих Требований является основанием для применения к члену СА «КС» мер дисциплинарного воздействия, установленных в Ассоциации.

Невыполнение членом СА «КС» требований пункта 1.5 является основанием для взыскания суммы взноса в судебном порядке.

1.5. При отсутствии договора страхования с активным (текущим) основным периодом страхования член СА «КС» обязан внести в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации дополнительный взнос в размере 1/10 страховой суммы, указанной в разделе 7 настоящих Требований, на которую член СА «КС» обязан был застраховать свою ответственность.

Дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации должен быть внесён не позднее пяти рабочих дней со дня, когда член СА «КС» должен был застраховать свою гражданскую ответственность.

1.6. Ассоциация может осуществлять коллективное страхование гражданской ответственности всех или отдельных своих членов.

Решение о коллективном страховании гражданской ответственности всех членов, страховых суммах, сроках (периодах) страхования принимаются постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, исходя из суммы средств, предусмотренной на эти цели финансовым планом (сметой) Ассоциации.

Решение о коллективном страховании гражданской ответственности отдельных членов Ассоциации, страховых суммах, сроках (периодах) страхования принимается только Общим собранием членов Ассоциации, исходя из суммы средств, предусмотренной на эти цели финансовым планом (сметой) Ассоциации.

1.7. Коллективное страхование гражданской ответственности не исключает обязанности члена СА «КС» заключить индивидуальный договор страхования гражданской ответственности, если сумма страхования каждого члена по договору коллективного страхования менее той суммы, что определена требованиями к страховой сумме согласно разделу 7 настоящих Требований.

При этом, страховая сумма по индивидуальному договору страхования гражданской ответственности может быть уменьшена на страховую сумму каждого члена Ассоциации по договору коллективного страхования.

1.8. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящими Требованиями, осуществляется по договору страхования «на годовой базе».

2. Требования к договору страхования гражданской ответственности

2.1. Каждый член СА «КС» обязан обеспечить непрерывное страхование своей гражданской ответственности «на годовой базе» в течение всего периода своего членства в Ассоциации, независимо от наличия заключенных договоров страхования на «объектной базе».

2.2. По договору страхования «на годовой базе» возмещается вред, причиненный веледствие недостатков строительных работ, право выполнения которых обусловлено членством такого лица в СА «КС», при одновременном выполнении следующих условий:

причинение вреда произошло в течение срока действия договора страхования;

причинение вреда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования;

недостатки работ, приведшие к причинению вреда, допущены в период членства в СА «КС» в течение основного периода страхования или не ранее ретроактивного периода страхования, если таковой установлен договором страхования;

недостатки, приведшие к причинению вреда, допущены при осуществлении работ в период действия свидетельства о допуске на осуществление указанных в договоре страхования работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, а после 01.07.2017 – в период членства в СА «КС».

3. Общие требования к договорам страхования гражданской ответственности

3.1. Страхование гражданской ответственности осуществляется на основании договора страхования, заключённого между страховой организацией и членом СА «КС», либо между страховой организацией и самой Ассоциацией.

3.2. По договору страхования может быть застрахован риск ответственности, как самого страхователя, так и риск ответственности Ассоциации, как солидарного должника. Возможно дополнительное страхование риска ответственности иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена.

Лица, ответственность которых застрахована, должны быть названы в договоре страхования. Если эти лица в договоре не названы, считается застрахованным риск ответственности члена СА «КС» и самой Ассоциации.

3.3. Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (выгодоприобретателей) и регредиентов, возместивших вред (убытки) за страхователя или застрахованное лицо, даже если договор заключен в пользу страхователя или

лица, ответственность которого застрахована, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

3.4. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

б) объект страхования;

в) страховой случай;

г) исключения из страхового покрытия;

д) размер страховой суммы;

е) порядок уплаты страхового взноса (страховой премии) и выплаты страхового возмещения;

ж) срок действия договора страхования: основной, дополнительный периоды;

з) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;

и) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

Указанные условия договора страхования должны соответствовать настоящим Требованиям.

4. Требования к определению объекта страхования

4.1. Общие требования.

4.1.1. Объектом страхования являются имущественные интересы страхователя/застрахованного лица, связанные с его обязанностью:

- возместить вред жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных или растений, а также объектам культурного наследия (памятникам истории, культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков строительных работ, право выполнения которых обусловлено членством такого лица в СА «КС»;

- возместить убытки лицам, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, произошедших вследствие недостатков строительных работ, право выполнения которых обусловлено членством такого лица в СА «КС», нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда, в соответствии с требованиями законодательства.

4.1.2. До 01.07.2017 в договоре страхования указываются: виды работ из действующего Свидетельства члена СА «КС», а также уровень ответственности члена СА «КС», если он определен к дате заключения договора страхования.

С 01.07.2017 в договоре страхования указывается только уровень ответственности члена СА «КС» по обязательствам возмещения вреда.

4.1.3. При внесении изменений в Свидетельство, при изменении уровня ответственности члена СА «КС» по обязательствам возмещения вреда страхователь/застрахованное лицо обязан обратиться в страховую организацию для внесения в договор страхования соответствующих изменений и дополнений.

5. Требования к определению страхового случая

5.1. Общие требования.

5.1.1. Страховым случаем в рамках настоящих Требований является возникновение обязанности страхователя/застрахованного лица возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц вследствие недостатков строительных работ, право выполнения которых обусловлено членством такого лица в СА «КС» на момент допущения таких недостатков, убытки на основании предъявленного к страхователю или застрахованному лицу обратного требования (регресса).

5.1.2. Под недостатками работ в рамках настоящих Требований, в частности, понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками страхователя/застрахованного лица при выполнении строительных работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, иные непреднамеренные ошибки и упущения, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства и причинен вред третьим лицам.

5.2. По договору страхования «на годовой базе» страховым случаем является возникновение обязанности возместить вред, причиненный в течение срока действия договора страхования, при условии, что недостатки работ, в результате которых причинен вред, допущены в течение основного периода страхования или не ранее ретроактивного периода, если таковой установлен договором страхования, но не ранее даты первой выдачи свидетельства о допуске.

6. Требования к установлению исключений из страхового покрытия

6.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования. Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

6.2. В число исключений из страхового покрытия включаются события, которые не попадают под определение страхового случая по возмещению вреда в соответствии с настоящими Требованиями. К числу таких исключений из страхового покрытия относятся:

любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации (для юридических лиц), моральный вред (для физических лиц), неустойки, штрафы, пени и т.п.;

убытки, причиненные вследствие всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, народных волнений, гражданской войны, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;

убытки, причиненные вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов;

убытки, причиненные вследствие умышленных действий (бездействия) лица, ответственность которого застрахована, выгодоприобретателя, его работников, при условии, что факт умышленных действий подтвержден в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также вред, причиненный в результате совершения или попытки совершения умышленного преступления с участием сотрудников застрахованного лица, ответственных за организацию и проведение работ;

убытки, причиненные в связи с недостатками, допущенными лицом, ответственность которого застрахована, при выполнении строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если на момент заключения договора страхования застрахованному лицу (его представителям) было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и застрахованное лицо не уведомило Страховщика о данных недостатках при заключении страхового договора;

вред, причиненный вследствие недостатков, допущенных лицом, ответственность которого застрахована, при выполнении строительных работ, в случае отсутствия у лица, ответственность которого застрахована, в момент допущения недостатков права выполнения данных работ;

вред, причиненный в результате эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенной в проектной документации, плавучих средств или воздушных судов, а также вследствие использования техники, не прошедшей требуемого в соответствии с законодательством Российской Федерации освидетельствования либо находящейся в заведомо непригодном к эксплуатации состоянии.

6.3. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию имущества. К числу таких исключений из страхового покрытия относится причинение вреда:

объекту капитального строительства, являющемуся предметом договора строительного подряда;

строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и т.п., являющихся частью объекта капитального строительства или находящихся на строительной площадке в целях их последующего использования для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства;

зданиям, строениям, сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых лицом, ответственность которого застрахована, строительных работ, вследствие недостатка которых был причинен вред, либо частям таких зданий, строений, сооружений;

оборудованию, оснастке строительной или монтажной площадки, используемых для производства строительных работ, относящихся к застрахованной деятельности;

имуществу, которое находится во владении или пользовании лица, ответственность которого застрахована, находится у него на хранении или под его контролем или другого лица, занятого в выполнении строительных работ на строительной площадке, где лицо, ответственность которого застрахована, выполняло строительные работы, вследствие недостатка которых был причинен вред;

имуществу, которое находится во владении или пользовании работников лица, ответственность которого застрахована, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с лицом, ответственность которого застрахована, но выполняющие работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем.

6.4. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию жизни и здоровья работников лица, ответственность которого застрахована, подрядчика (подрядчиков), застройщика (заказчика) или другого лица, занятого в выполнении работ на строительной площадке, где лицо, ответственность которого застрахована, выполняло строительные работы, вследствие недостатка которых был причинен вред, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с лицом, ответственность которого застрахована, но выполняющих работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем.

6.5. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, и владельцев гидротехнических сооружений в соответствии с Федеральными законами от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и от 21.07.1997 №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», № 225-ФЗ от 27.07.2011 «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте». Данное исключение не распространяется на суммы причинения вреда, превышающие лимиты ответственности по существующим договорам страхования гражданской ответственности в отношении эксплуатации опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений, заключенным во исполнение требований указанных выше федеральных законов.

6.6. В число исключений из страхового покрытия включаются события, страхование которых нецелесообразно вследствие существенного влияния на величину страхового взноса. К числу таких исключений из страхового покрытия относятся:

вред, причиненный вследствие действия работников лица, ответственность которого застрахована, в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения. Данное исключение не распространяется на случаи, когда вред причинен жизни или здоровью третьих лиц;

вред, причиненный вследствие полного прекращения работ, не предусмотренного проектной документацией, на срок свыше шести месяцев.

Вред, причиненный в процессе или результате строительства экспериментальных объектов, в случае отсутствия утвержденной надлежащим образом проектной документации по экспериментальному проектированию (строительству) и соответствующего научного сопровождения (применяется исключительно при осуществлении страхования «на годовой базе»).

6.7. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, в случае, если страховой случай наступил вследствие наличия нарушений, допущенных застрахованным лицом при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не устраненных застрахованным лицом в установленные (либо разумные) сроки после получения указаний или предписаний об устранении таких нарушений, выданных соответствующими компетентными, надзорными органами, страховщиком.

6.8. В число исключений из страхового покрытия включаются события, страхование которых нецелесообразно вследствие невозможности перестрахования на мировых рынках страховых услуг. К числу таких исключений из страхового покрытия относятся:

вред, причиненный вследствие прямого и (или) косвенного воздействия ядерной энергии, воздействия радиоактивного или иного ионизирующего излучения, ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

вред, причиненный вследствие вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевиного формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка.

7. Требования к определению страховой суммы

7.1. Минимальная страховая сумма в договоре страхования «на годовой базе» при допуске к выполнению работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, уникальных объектов капитального строительства устанавливается:

7.1.1. к видам работ группы видов работ с 1 по 20, с 22 по 25, с 29 по 32 – в размере 1 миллиона рублей;

7.1.2. к иным видам работ – в зависимости от уровня ответственности члена СА «КС» по обязательствам возмещения вреда:

Уровни ответственности члена СА "КС"	Стоимость работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту по одному договору, в рублях	Минимальная страховая сумма по индивидуальному договору страхования, в рублях
1 уровень	не превышает 60 млн. рублей	1 млн. рублей
2 уровень	не превышает 500 млн. рублей	2 млн. рублей
3 уровень	не превышает 3 млрд. рублей	3 млн. рублей
4 уровень	не превышает 10 млрд. рублей	5 млн. рублей
5 уровень	10 млрд. и более	8 млн. рублей

7.1.3. со дня определения членом СА «КС» своего уровня ответственности по обязательствам возмещения вреда – в зависимости от уровня ответственности члена СА «КС», указанного в пункте 7.1.2, независимо от видов работ.

7.2. Минимальная страховая сумма в договоре страхования «на годовой базе» при допуске к выполнению работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту особо опасных, технически сложных устанавливается:

7.2.1. к видам работ групп видов работ с 1 по 20, с 22 по 32 – в размере 1, 5 миллиона рублей;

7.2.2. к иным видам работ – в зависимости от уровня ответственности члена СА «КС» по обязательствам возмещения вреда:

Уровни ответственности члена СА "КС"	Стоимость работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту по одному договору, в рублях	Минимальная страховая сумма по индивидуальному договору страхования, в рублях
1 уровень	не превышает 60 млн. рублей	1,5 млн. рублей
2 уровень	не превышает 500 млн. рублей	3 млн. рублей
3 уровень	не превышает 3 млрд. рублей	4 млн. рублей
4 уровень	не превышает 10 млрд. рублей	6 млн. рублей
5 уровень	10 млрд. и более	10 млн. рублей

7.2.3. со дня определения членом СА «КС» своего уровня ответственности по обязательствам возмещения вреда – в зависимости от уровня ответственности члена СА «КС», указанного в пункте 7.2.2, независимо от видов работ.

7.3. Минимальная страховая сумма в договоре страхования «на годовой базе» при допуске к выполнению работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов использования атомной энергии устанавливается:

7.3.1. к видам работ групп видов работ с 1 по 20, с 22 по 31 – в размере 2 миллионов рублей;

7.3.2. к видам работ групп видов работ, 21, 32, 34 – в размере 10 млн. рублей;

7.3.3. к иным видам работ – в зависимости от уровня ответственности члена СА «КС» по обязательствам возмещения вреда:

Уровни ответственности члена СА "КС"	Стоимость работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту по одному договору, в рублях	Минимальная страховая сумма по индивидуальному договору страхования, в рублях
1 уровень	не превышает 60 млн. рублей	2 млн. рублей
2 уровень	не превышает 500 млн. рублей	4 млн. рублей
3 уровень	не превышает 3 млрд. рублей	8 млн. рублей
4 уровень	не превышает 10 млрд. рублей	12 млн. рублей
5 уровень	10 млрд. и более	20 млн. рублей

7.3.4. со дня определения членом СА «КС» своего уровня ответственности по обязательствам возмещения вреда – в зависимости от уровня ответственности члена СА «КС», указанного в пункте 7.3.3, независимо от видов работ.

8. Требования к установлению лимита страхового возмещения и франшизы

8.1. Договором страхования не могут устанавливаться лимиты страхового возмещения, ограничивающие размер выплат в отношении одного страхового случая, потерпевшего лица, типа вреда и др.

8.2. Лимиты страхового возмещения, если размер страховой суммы по договору страхования определяется в минимальном размере, установленном согласно разделу 7 настоящих Требований, не устанавливаются. Если страховая сумма в договоре страхования определена в большем размере, то лимит страхового возмещения не может быть менее размера страховой суммы, определяемой в соответствии с разделом 7 настоящих Требований.

8.3. В договоре страхования гражданской ответственности членов Ассоциации не может устанавливаться франшиза.

9. Требования к уплате страхового взноса (страховой премии) и выплате страхового возмещения

9.1. Не допускается уплата страхового взноса частями, за исключением договоров страхования, с основным периодом страхования более одного года. В этом случае оплата страхового взноса осуществляется ежегодными платежами.

9.2. Установленный в договоре страхования срок выплаты страховщиком страховой выплаты не должен превышать двадцати рабочих дней с даты представления страхователем или застрахованным лицом документов, необходимых для подтверждения факта наступления страхового случая и размера вреда.

9.3. Договором страхования должно быть предусмотрено право страхователя или застрахованного лица на получение страховой выплаты в случае, если страхователь или застрахованное лицо с предварительного письменного согласия страховщика самостоятельно возместил причиненный вред.

9.4. В договоре страхования должно быть предусмотрено право страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты страховщиком страхового возмещения при условии оплаты дополнительной страховой премии.

9.5. В случае осуществления выплат по договору страхования, страхователь обязан в течение трех рабочих дней с момента получения подтверждения о выплате страхового возмещения, заключить дополнительное соглашение об увеличении лимита страхового возмещения до минимального уровня, определяемого в соответствии с разделом 7 настоящих Требований, и предоставить в Ассоциацию подтверждающие документы.

10. Требования к установлению срока действия договора страхования

10.1. Особенности при заключении договора «на годовой базе».

10.1.1. Договор страхования «на годовой базе» заключается на срок, суммирующий основной и дополнительный периоды страхования, из которых основной период страхования

составляет не менее одного года, дополнительный период страхования – не менее трёх лет по истечении основного периода.

Договором может быть установлен ретроактивный период.

10.1.2. Страхователь обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования «на годовой базе» в течение всего срока членства в Ассоциации путем своевременного продления действующего договора страхования, либо заключения нового договора страхования «на годовой базе».

11. Требования к определению порядка заключения, изменения договора страхования и прекращения его действия

11.1. Гражданская ответственность члена СА «КС» должна быть застрахована в соответствии с настоящими Требованиями не позднее трех рабочих дней со дня, когда лицо приобрело право выполнения работ, обусловленное членством в Ассоциации.

11.2. В период членства в Ассоциации страхователь – член СА «КС» не может добровольно изменять существенные условия договора страхования без согласия Ассоциации, за исключением случаев увеличения страховой суммы, лимита страхового возмещения по одному страховому случаю, увеличения сроков страхования, расширения перечня страховых случаев, подлежащих страховому покрытию.

О случаях изменения договора страхования страхователь – член СА «КС» информирует Ассоциацию в сроки, установленные пунктом 14.1 настоящих Требований.

11.3. Досрочное расторжение договора страхования страхователем – членом СА «КС» возможно исключительно в случаях и порядке, предусмотренном гражданским законодательством и законодательством о страховой деятельности, с обязательным уведомлением Ассоциации.

12. Требования к установлению процедуры урегулирования разногласий при наступлении страхового случая

В договоре страхования должна быть предусмотрена возможность досудебного (внесудебного) урегулирования отношений при наступлении страхового случая путем достижения соглашения между страхователем или застрахованным лицом, страховщиком и выгодоприобретателем об установлении факта наступления страхового случая и размера вреда, подлежащего возмещению.

13. Требования к предоставлению информации страховщиком

В договоре страхования должно быть предусмотрено согласие страхователя – члена СА «КС» на предоставление страховщиком информации в Ассоциацию о договоре страхования, его условиях, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах.

14. Порядок осуществления контроля

14.1. Ассоциация ведет сводный реестр заключенных членами СА «КС» договоров страхования гражданской ответственности и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

14.2. Член СА «КС» обязан информировать Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности путем направления уведомления.

Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности с приложением копии договора страхования (страхового полиса), дополнительных соглашений к договору, копии документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

14.3. Член СА «КС» обязан информировать Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков работ, вследствие которых был причинен вред, выгодоприобретателя, размера причиненного вреда, подлежащего возмещению, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение двух рабочих дней с момента наступления соответствующего события.

14.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

В случае коллективного страхования гражданской ответственности член СА «КС» обязан сообщать Ассоциации известные обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), в том числе, но не ограничиваясь, ежеквартально предоставлять сведения об объектах, на которых член СА «КС» выполняет строительные работы, право выполнения которых обусловлено членством в СА «КС».

14.6. Контроль за соблюдением настоящих Требований осуществляется в соответствии с документами Ассоциации по контролю за деятельностью членов СА «КС».

15. Требования к страховой организации

15.1. Договоры страхования гражданской ответственности членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, должны быть заключены со страховой организацией, соответствующей следующим требованиям:

- наличие лицензии на осуществление страховой деятельности, выданной органом страхового надзора, дающей право на осуществление соответствующего вида страхования гражданской ответственности;

- наличие утвержденных правил страхования соответствующего вида гражданской ответственности, согласованных или принятых в порядке уведомления органом страхового надзора, на основании которых страховая организация вправе осуществлять соответствующий вид страхования гражданской ответственности;

- стабильное финансовое положение (отсутствие в течение 2-х лет, предшествующих заключению договора страхования, фактов применения к страховой организации процедуры банкротства либо санкций в виде приостановления или аннулирования лицензии на осуществление страховой деятельности).

15.2. Страховая компания должна предоставить членам СА «КС» следующие документы:

- копию лицензии на осуществление страховой деятельности, выданной органом страхового надзора, дающей право на осуществление страхования соответствующего вида гражданской ответственности;

- копию правил страхования соответствующего вида гражданской ответственности;

- копию документа (документов), подтверждающего полномочия лица, подписавшего договор страхования гражданской ответственности, дополнительных соглашений к договору, полис страхования гражданской ответственности.

15.3. Члены СА «КС» вправе самостоятельно выбирать страховую организацию из числа тех, что соответствуют требованиям, установленным пунктом 15.1.

Ассоциация не вправе принуждать членов СА «КС» осуществлять страхование в конкретных страховых организациях.

16. Заключительные положения

16.1. Настоящие Требования считаются принятыми и вступают в действие в соответствии с положениями статьей 55.5, 55.18 Градостроительного кодекса.

16.2. Со дня вступления в силу настоящего документа утрачивают силу иные документы Ассоциации, регламентирующие тот же предмет регулирования.

Председатель постоянно действующего коллегиального органа – Совета СА «КС»



В.Д. Шабунин