

Утверждено:
решением общего собрания
членов СА «КС»
от 18.05.2017, протокол № 11

**Стандарт
Саморегулируемой ассоциации
«Красноярские строители» (СА «КС»)
«Правила предпринимательской деятельности
по предотвращению или урегулированию конфликтов»**

г. Красноярск, 2017 год

1. Общие положения

1.1. Стандарт Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС») «Правила предпринимательской деятельности по предотвращению или урегулированию конфликтов» (далее – Стандарт) разработан в соответствии с главой 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГСК), Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

1.2. Настоящий Стандарт устанавливает систему мер по предотвращению и (или) урегулированию:

1.2.1. конфликта интересов в Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС») (далее – Ассоциация, СА «КС», СРО), возникающего между её органами управления, иными органами, созданными в соответствии с уставом СА «КС», должностными лицами, работниками Ассоциации, членами СРО, в том числе с потребителями их работ;

1.2.2. конфликтов, возникающих в предпринимательской деятельности члена СРО, между членами СРО, органами Ассоциации, должностными лицами, работниками Ассоциации, потребителями и заказчиками их работ.

1.3. Настоящий Стандарт обязателен к соблюдению членами СРО, лицами, входящими в состав органов управления и иных органов Ассоциации, созданных в соответствии с уставом СА «КС» (далее – Органы Ассоциации), должностными лицами и работниками Ассоциации, действующими на основании трудового или гражданско-правового договора.

1.4. В случае если нормы настоящего Стандарта вступают в противоречие с императивными нормами законодательства Российской Федерации, применению подлежат соответствующие нормы законодательства Российской Федерации.

В случае если после вступления в действие настоящего Стандарта законодательством Российской Федерации установлены диспозитивные нормы по вопросам регламентируемым настоящим Стандартом, то Ассоциация до внесения в настоящий Стандарт изменений, вправе руководствоваться диспозитивными нормами законодательства Российской Федерации.

1.5. В срок не позднее трёх рабочих дней со дня принятия, настоящий Стандарт подлежит размещению на сайте СА «КС» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

1.6. Настоящий Стандарт вступает в действие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, но не ранее даты, установленной частью 1 статьи 9 Федерального закона Российской Федерации от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 372-ФЗ).

Изменения, вносимые в настоящий Стандарт, решение о признании его утратившим силу вступают в действие не ранее, чем через десять дней после дня их принятия.

1.7. С даты вступления в действие положений статьи 55.5 ГСК в редакции Закона № 372-ФЗ решения об утверждении, изменении, признании утратившим силу внутреннего документа СА «КС» – стандартов и правил СА «КС», принимаются постоянно действующим коллегиальным органом управления СА «КС» – Советом Ассоциации.

1.8. Со дня вступления в действие настоящего Стандарта утрачивают силу Правила по предотвращению или урегулированию конфликта интересов Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» (НП СРО «КС»), утверждённые решением общего собрания членов саморегулируемой организации от 09.11.2009.

2. Заинтересованность, конфликт интересов

2.1. Под заинтересованными лицами понимаются члены СРО, лица, входящие в состав Органов Ассоциации, должностные лица и работники Ассоциации, действующие на основании трудового или гражданско-правового договора.

2.2. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей её деятельности, и не должны использовать возможности Ассоциации или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных уставом СА «КС». Под возможностями Ассоциации понимаются принадлежащие Ассоциации: имущество, имущественные и неимущественные права, возможности в области предпринимательской деятельности, информация о деятельности и планах Ассоциации, имеющая для неё ценность.

2.3. Под заинтересованностью лиц понимается материальная или иная (не материальная) заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) её членов.

2.4. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой заинтересованность лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечёт за собой возникновение противоречия между такой заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

2.5. Заинтересованное лицо несёт перед Ассоциацией ответственность в размере убытков, причиненных им Ассоциации. Если убытки были причинены Ассоциации несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Ассоциацией является солидарной.

2.6. Система мер по предотвращению и (или) урегулированию конфликта интересов включает в себя рекомендации, обязанности и ограничения, устанавливаемые для Ассоциации в целом, для членов СРО, для лиц, входящих в состав Органов Ассоциации, для должностных лиц и работников Ассоциации.

2.7. Федеральными законами, уставом и (или) внутренними документами СА «КС» может быть предусмотрено возложение на заинтересованных лиц Ассоциации дополнительных ограничений, направленных на устранение обстоятельств, влекущих за собой возникновение конфликта интересов, угрозу неправомерного использования

заинтересованными лицами Ассоциации ставшей известной им, в силу членства в Ассоциации или исполнения трудовых функций, информации о деятельности членов СРО.

3. Рекомендации, обязанности и ограничения для Ассоциации

3.1. В своей деятельности Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов её членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

3.2. Стандарты, правила Ассоциации должны соответствовать правилам деловой этики, устранять или уменьшать конфликт интересов членов СРО, Органов Ассоциации, должностных лиц и работников Ассоциации.

3.3. Ассоциация, раскрывая информацию, к которой обязана обеспечить доступ в соответствии с требованиями федеральных законов, не вправе раскрывать иную информацию, если такое раскрытие повлечёт или может повлечь за собой нарушение, известных Ассоциации, порядка и условий доступа к информации, составляющей коммерческую тайну члена СРО, установленных им, а также возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов её членов.

3.4. Ассоциация не вправе:

3.4.1. осуществлять предпринимательскую деятельность, если иное не определено федеральным законом;

3.4.2. учреждать хозяйствственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой саморегулируемой организации, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

3.4.3. осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

3.4.3.1. предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

3.4.3.2. выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

3.4.3.3. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные её членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;

3.4.3.4. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

3.4.3.5. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг);

3.4.3.6. совершать иные сделки в случаях, предусмотренных другими федеральными законами.

3.5. Ассоциация для обеспечения доступа к информации в соответствии с требованиями федеральных законов обязана создать и вести в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сайт, в электронный адрес которого включено доменное имя, права на которое принадлежат Ассоциации (далее – официальный сайт).

3.6. Ассоциация осуществляет раскрытие информации на официальном сайте <http://sro-krasstroy.ru/> в соответствии с внутренним документом - положением о раскрытии информации.

4. Обязанности и ограничения для органов Ассоциации

4.1. Лицо, входящее в состав Органа Ассоциации, предварительно письменно должно заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Органа Ассоциации, и принятие по ним решений, при котором возникает или может возникнуть противоречие между заинтересованностью указанного лица и законными интересами Ассоциации или её членов, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Ассоциации или её членов.

4.2. Заинтересованное лицо, не вправе принимать участие в голосовании по вопросу, в решении которого оно имеет заинтересованность, голос такого лица учитывается как голос воздержавшегося от голосования.

4.3. В случае нарушения членом постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации – Совета обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Ассоциации, которые подтверждены решением суда, общее собрание членов СРО принимает решение о досрочном прекращении полномочий члена Совета.

5. Обязанности и ограничения для единоличного исполнительного органа, работников Ассоциации

5.1. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Ассоциации – Директор СА «КС», не вправе:

5.1.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены саморегулируемой организации, их дочерние и зависимые общества;

5.1.2. заключать с членами саморегулируемой организации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

5.1.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой саморегулируемой организации;

5.1.4. учреждать хозяйствственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой саморегулируемой организации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

5.1.5. являться членом органов управления членов саморегулируемой организации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

5.2. Директор СА «КС» и работники Ассоциации не вправе использовать информацию, ставшую им известной в связи с исполнением должностных обязанностей,

в целях и способами, могущими причинить вред Ассоциации и (или) её членам.

6. Рекомендации, обязанности и ограничения для членов СРО

6.1. В своей деятельности каждый член СРО должен руководствоваться следующими принципами:

6.1.1. безусловное выполнение требований законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и прочих требований федеральных законов;

6.1.2. соблюдение прав потребителей, надлежащее выполнение условий договоров с заказчиками работ;

6.1.3. сертификация произведенных членами СРО работ в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

6.1.4. предупреждение и пресечение недобросовестной конкуренции и монополистической деятельности;

6.1.5. соблюдение деловой этики, взаимное уважение ко всем членам СРО;

6.1.6. своевременное раскрытие информации о своей деятельности в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, уставом и (или) внутренними документами СА «КС»;

6.1.7. взаимодействия с государственными органами.

6.2. Член СРО не вправе:

6.2.1. осуществлять деятельность во вред другим членам СРО за исключением случаев добросовестной конкуренции;

6.2.2. распространять недостоверные сведения, могущие причинить вред деловой репутации и (или) хозяйственной деятельности иного лица;

6.2.3. использовать без законных оснований результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации работ;

6.2.4. осуществлять некорректное сравнение производимых работ с работами, производимыми другими лицами;

6.2.5. вводить потребителей и заказчиков в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества работ, в отношении производителей товаров (работ, услуг), используемых членом СРО;

6.2.6. разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну иного лица, без его согласия.

6.3. В случае если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается стать Ассоциация, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Ассоциации в отношении существующей или предполагаемой сделки, то это лицо обязано сообщить о своей заинтересованности постоянно действующему коллегиальному органу управления - Совету СА «КС» до момента принятия решения о заключении сделки. Такая сделка должна быть одобрена Советом СА «КС» либо общим собранием членов СРО.

В случае одобрения сделки Советом СА «КС» или общим собранием членов СРО (одобрение сделки может быть получено в течение шести месяцев после её заключения), заинтересованное лицо не несёт ответственности за наступление неблагоприятных

последствий этой сделки. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований устава и иных внутренних документов СА «КС», может быть признана судом недействительной.

Председатель

постоянно действующего коллегиального
органа управления – Совета СА «КС»

В.Д. Шабунин



