

Утверждено:
решением общего собрания
членов СА «КС»
от 18.05.2017, протокол № 11

Изменения утверждены решением
общего собрания членов СА «КС»
от 12.09.2018, протокол № 14

Положение
о компенсационном фонде
обеспечения договорных обязательств
Саморегулируемой ассоциации
«Красноярские строители» (СА «КС»)
(в редакции от 12.09.2018)

г. Красноярск, 2017 год

1. Общие положения

1.1. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС») (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГСК), Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 191-ФЗ), Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Закон № 315-ФЗ) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Саморегулируемая ассоциация «Красноярские строители» (СА «КС») (далее – Ассоциация, СА «КС», СРО), в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, несёт субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, порядке и размерах, установленных статьёй 60.1 ГСК.

1.3. Настоящее Положение определяет порядок образования, формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер взносов, уплачиваемых членами СРО в фонд, условия и порядок размещения средств фонда основания и порядок осуществления выплат из средств фонда, основания и условия исполнения средств фонда.

1.4. В случае если нормы настоящего Положения вступают в противоречие с императивными нормами законодательства Российской Федерации, применению подлежат соответствующие нормы законодательства Российской Федерации.

В случае если после вступления в действие настоящего Положения законодательством Российской Федерации установлены диспозитивные нормы регулирования правоотношений, являющихся предметом регулирования настоящего Положения, то СА «КС», до внесения в настоящее Положение изменений, вправе руководствоваться диспозитивными нормами законодательства Российской Федерации.

1.5. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте СА «КС» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трёх дней со дня утверждения общим собранием членов СРО.

1.6. Настоящее Положение, изменения, внесённые в настоящее Положение, решение о признании его утратившим силу вступают в действие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Абзац признан утратившим силу решением общего собрания членов СА «КС» от 12.08.2018, протокол № 14.

Абзац признан утратившим силу решением общего собрания членов СА «КС» от 12.08.2018, протокол № 1

1.7. Со дня вступления в действие настоящего Положения утрачивает силу Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС»), утверждённое решением общего собрания членов СРО от 08.09.2017.

2. Порядок формирования фонда, размеры взносов членов СРО

2.1. Ассоциация, в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, **договорам подряда на осуществление сноса**, заключённым с использованием конкурентных способов определения подрядчиков в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд, о закупках работ отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – договоры, **соответственно**, строительного подряда, **подряда на осуществление сноса**, заключённые с использованием конкурентных способов), формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. *(с изменениями от 12.09.2018)*

2.2. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации – Советом 22.09.2016 принято решение об образовании и начале формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Решением Совета от 20.04.2017 компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств сформирован.

2.3. Минимальный размер фонда рассчитывается как сумма (Σ) произведений количества действующих членов СРО, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по договорным обязательствам (Кчл), и размера взноса для каждого уровня ответственности (Вз1, Вз2, Вз3, Вз4, Вз5):

$$\Sigma = (\text{Кчл} \times \text{Вз1}) + (\text{Кчл} \times \text{Вз2}) + (\text{Кчл} \times \text{Вз3}) + (\text{Кчл} \times \text{Вз4}) + (\text{Кчл} \times \text{Вз5}).$$

2.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется:

2.4.1. из взносов действующих членов СРО, внесённых ими в компенсационный фонд СА «КС» при вступлении и в период участия (членства) в Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, **договоров подряда на осуществление сноса** с использованием конкурентных способов (в соответствии с частью 9 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ); *(с изменениями от 12.09.2018)*

2.4.2. из взносов лиц, исключённых из Ассоциации, а также прекративших членство в Ассоциации в связи с добровольным выходом из саморегулируемой организации до дня вступления в действие статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ (в соответствии частью 12 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ); **до 04.07.2016**

2.4.3. из взносов лиц, вступающих в члены СРО **и выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса** с использованием конкурентных способов (в соответствии частью 4 статьи 55.4, статья 55.6 ГСК); *(с изменениями от 12.09.2018)*

2.4.4. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, вступивших в Ассоциацию и выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (в соответствии с частью 13 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ);

2.4.5. из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – НОСТРОЙ) за членов, вступивших в Ассоциацию и выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГСК, частью 4 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ);

2.4.6. из взносов членов СРО, принявших решения об увеличении уровня ответственности по обязательствам из договоров строительного подряда, **договоров подряда на осуществление сноса**, заключённых с использованием конкурентных способов (в соответствии с частью 5 статьи 55.8 ГСК в редакции Закона № 372-ФЗ); *(с изменениями от 12.09.2018)*

2.4.7. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда СА «КС», за вычетом суммы налога на прибыль организаций (в соответствии частью 12 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ);

2.4.8. из доходов от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера, обусловленного пунктом 2 части 5 статьи 55.16, частью 1 статьи 55.16-1 ГСК, частью 7 статьи 13 Закона № 315-ФЗ;

2.4.9. из суммы штрафов, уплачиваемых членами СРО в случае применения к ним меры дисциплинарного воздействия (в соответствии с частью 9 статьи 10 Закона № 315-ФЗ);

2.4.10. из иных сумм, в случаях и порядке предусмотренных законодательством Российской Федерации, внутренними документами СА «КС».

2.5. Не допускается освобождение члена СРО, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, **договоров подряда на осуществление сноса** с использованием конкурентных способов, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе за счёт его требований к Ассоциации. *(с изменениями от 12.09.2018)*

2.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, за исключением случаев, когда взнос за члена СРО уплачивается иной саморегулируемой организацией или НОСТРОЙ по основаниям и в порядке, определённым федеральными законами.

2.7. Размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств устанавливаются настоящим Положением или решением общего собрания членов СРО и не могут быть ниже минимальных размеров, установленных федеральным законом.

2.8. Размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена СРО, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, **договоров подряда на осуществление сноса** с использованием конкурентных способов, в зависимости от уровня ответственности члена СРО составляют: *(с изменениями от 12.09.2018)*

2.8.1. 200 тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 миллионов рублей (первый уровень ответственности члена

СРО);

2.8.2. 2 миллиона 500 тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 миллионов рублей (второй уровень ответственности члена СРО);

2.8.3. 4 миллиона 500 тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3 миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена СРО);

2.8.4. 7 миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 10 миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена СРО);

2.8.5. 25 миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет 10 миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена СРО).

2.9. При увеличении минимальных размеров взносов, установленных федеральным законом, до внесения изменений в настоящее Положение или принятия общим собранием членов СРО соответствующего решения об увеличении размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, применению подлежат вновь установленные размеры минимальных взносов.

3. Размещение средств фонда

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2006 № 970.

3.2. Договор специального банковского счёта является бессрочным и в соответствии с частью 7 статьи 55.16-1 ГСК должен содержать условие о согласии Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт, по форме, установленной Банком России, информации по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями о выплатах из средств компенсационного фонда, об остатке средств на специальном счёте, а также иную информацию, предусмотренную федеральным законом.

При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, предусмотренных статьёй 60.1 ГСК, срок возврата средств со специального банковского счёта не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.3. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесённые на специальный банковский счёт, используются на цели и в случаях, которые указаны в пунктах 1.2, 4.1 настоящего Положения, иные операции по специальному банковскому счёту не допускаются, если иное не определено законодательством Российской Федерации.

3.4. Учёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведётся Ассоциацией отдельно от учёта иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1

настоящего Положения. Средства компенсационного фонда возмещения вреда не включаются в конкурсную массу при признании Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.5. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещённые на специальном банковском счёте, принадлежат владельцу счёта. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда переходят к НОСТРОЙ.

В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счёт НОСТРОЙ и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов СРО, возникшим в случаях, предусмотренных статьёй 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Основания и порядок выплат из средств фонда, исполнение размера фонда

4.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами, в том числе:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.3. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера (в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 55.16 ГСК);

4.1.4. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, в случаях, предусмотренных статьёй 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств НОСТРОЙ, в случаях, установленных федеральными законами.

4.2. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по основаниям, установленным подпунктами 4.1.1, 4.1.2 настоящего Положения, осуществляется единоличным исполнительным органом Ассоциации – Директором Ассоциации не позднее 7 рабочих дней со дня наступления события, которое в силу федерального закона является основанием для перечисления средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, если иной срок не определён федеральным законом.

4.3. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по основанию пункта 4.1.3 настоящего Положения осуществляется Директором Ассоциации, на условиях, определённых статьями 55.16, 55.16-1 ГСК, на основании соответствующего решения Совета.

4.4. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечение договорных обязательств по основанию пункта 4.1.4 настоящего Положения осуществляется Директором Ассоциации на основании вступившего в законную силу решения суда в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации либо на основании соответствующего решения Совета.

4.5. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по основанию пункта 4.1.5 настоящего Положения осуществляется Директором Ассоциации на основании соответствующего решения Совета.

4.6. Отказ в перечислении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по основаниям подпунктов 4.1.1, 4.1.4, 4.1.5 настоящего Положения, доводится до сведения заявителя в соответствии с Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов СРО и иных обращений поступающих в СА «КС».

4.7. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого по формуле пункта 2.3 настоящего Положения, члены СРО, внёсшие взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также иные лица, указанные в пункте 4.8 настоящего Положения, в срок не более трёх месяцев должны внести взносы в такой фонд в целях увеличения размера фонда до минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения, в порядке, установленном настоящим Положением.

4.8. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств фонда в соответствии со статьёй 60.1 ГСК, член СРО, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым своих обязательств осуществлялись такие выплаты, а также иные члены СРО, внёсшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок, установленный пунктом 4.7 настоящего Положения, со дня осуществления указанных выплат.

4.9. При наступлении случая, указанного в пункте 4.8 настоящего Положения, Ассоциация направляет своим членам письменное уведомление по адресам электронной почты, заявленным членами при вступлении в Ассоциацию или в период участия (членства) в ней, с приложением расчёта размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Ассоциация вправе избрать иной способ направления уведомления: почтовым отправлением, курьерской доставкой.

4.10. В пятидневный срок с даты получения уведомления и расчёта или дня, когда такое сообщение должно было быть получено, член СРО обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в размере, указанном в таком уведомлении.

4.11. Размер дополнительного взноса каждого члена СРО рассчитывается исходя из его уровня ответственности по обязательствам из договоров строительного подряда, [договоров подряда на осуществление сноса](#), заключённых с использованием конкурентных способов, на момент возникновения основания выплаты из средств компенсационного

фонда обеспечения договорных обязательств. *(с изменениями от 12.09.2018)*

4.12. Прекращение членства в Ассоциации, независимо от основания, до внесения дополнительного взноса не прекращает обязательства лица, членство которого прекращено, по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.13. При прекращении членства в Ассоциации, независимо от основания, взносы, внесённые лицом, членство которого прекращено, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, возврату не подлежат.

**Председатель
постоянно действующего коллегиального
органа управления – Совета СА «КС**



В.Д. Шабунин