

Утверждено:  
решением общего собрания  
членов СА «КС»  
от 18.05.2017, протокол № 11

Изменения утверждены решением  
общего собрания членов СА «КС»  
от 12.09.2018, протокол № 14

**Положение**  
**о компенсационном фонде возмещения вреда**  
**Саморегулируемой ассоциации**  
**«Красноярские строители» (СА «КС»)**  
*(с изменениями от 12.09.2018)*

**г. Красноярск, 2017 год**

## **1. Общие положения**

1.1. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС») (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГСК), Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 191-ФЗ), Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Закон № 315-ФЗ), постановлениями Правительства Российской Федерации от 27.09.2006 № 970, от 19.04.2017 № 469 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Саморегулируемая ассоциация «Красноярские строители» (СА «КС») (далее – Ассоциация, СА «КС», СРО) несёт солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях и порядке, установленных статьёй 60 ГСК, в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда.

1.3. Настоящее Положение определяет порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда, размер взносов, уплачиваемых членами СРО в названный фонд, условия и порядок размещения и (или) инвестирования средств фонда, основания и порядок осуществления выплат из средств фонда, основания и условия восполнения размера фонда.

1.4. В случае если нормы настоящего Положения вступают в противоречие с императивными нормами законодательства Российской Федерации, применению подлежат соответствующие нормы законодательства Российской Федерации.

В случае если после вступления в действие настоящего Положения законодательством Российской Федерации установлены диспозитивные нормы регулирования правоотношений, являющихся предметом регулирования настоящего Положения, то СА «КС», до внесения в настоящее Положение изменений, вправе руководствоваться диспозитивными нормами законодательства Российской Федерации.

1.5. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте СА «КС»: <http://sro-krasstroy.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трёх дней со дня утверждения общим собранием членов СРО.

1.6. Настоящее Положение, изменения, внесённые в настоящее Положение, решение о признании его утратившим силу вступают в действие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

*Абзац признан утратившим силу решением общего собрания членов СА «КС» от 12.08.2018, протокол № 14.*

1.7. Со дня вступления в действие настоящего Положения утрачивает силу Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС»), утверждённое решением общего собрания членов СРО от 08.09.2017.

## **2. Порядок формирования фонда, размеры взносов членов СРО**

2.1. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания,

сооружения либо части здания или сооружения, обязана сформировать компенсационный фонд возмещения вреда.

2.2. Минимальный размер фонда рассчитывается как сумма ( $\Sigma$ ) произведений количества действующих членов СРО, указавших в заявлении одинаковый уровень ответственности по обязательствам возмещения вреда (Кчл), и размера взноса для каждого уровня ответственности (Вз1, Вз2, Вз3, Вз4, Вз5):

$$\Sigma = (\text{Кчл} \times \text{Вз1}) + (\text{Кчл} \times \text{Вз2}) + (\text{Кчл} \times \text{Вз3}) + (\text{Кчл} \times \text{Вз4}) + (\text{Кчл} \times \text{Вз5}).$$

2.3. Решение об образовании компенсационного фонда возмещения вреда и начале его формирования принято общим собранием членов СРО 08.09.2017.

2.4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

2.4.1. из взносов действующих членов СРО (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд СА «КС» при вступлении и в период участия (членства) в Ассоциации (в соответствии с частью 9 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ);

2.4.2. из взносов членов СРО, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения (в соответствии с частью 13 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ);

2.4.3. из взносов членов СРО, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство, за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими взносов в компенсационный фонд СА «КС» (в соответствии с частью 14 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ);

2.4.4. из взносов лиц, вступающих в члены СРО после вступления в действие части 2 статьи 9 Закона № 372-ФЗ (статья 55.6 ГСК);

2.4.5. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию (в соответствии с частью 13 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ);

2.4.6. из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – НОСТРОЙ) за членов, вступивших в Ассоциацию (в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГСК, частью 4 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ);

2.4.7. из взносов членов СРО, принявших решения об увеличении уровня ответственности по обязательствам возмещения вреда (в соответствии с частью 5 статьи 55.8 ГСК в редакции Закона № 372-ФЗ);

2.4.8. из доходов, полученных от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, за вычетом суммы налога на прибыль организаций (в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 55.16 ГСК, частью 7 статьи 13 Закона № 315-ФЗ);

2.4.9. из суммы штрафов, уплачиваемых членами СРО в случае применения к ним меры дисциплинарного воздействия (в соответствии с частью 9 статьи 10 Закона № 315-ФЗ);

2.4.10. из суммы неустойки (пени), уплачиваемых кредитными организациями за неисполнение или ненадлежащее исполнение договоров банковского вклада (депозита) (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.04.2017

№ 469);

2.4.11. из иных сумм, в случаях и порядке предусмотренных законодательством Российской Федерации, внутренними документами СА «КС».

2.5. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации – Советом 22.09.2016 принято решение об образовании и начале формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Решением Совета от 20.04.2017 во исполнение части 4 статьи 55.4 ГСК компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств сформирован.

В связи с этим средства компенсационного фонда СА «КС» распределяются между компенсационным фондом возмещения вреда и компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств в соответствии с настоящим Положением и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС»).

2.6. Не допускается освобождение члена СРО от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счёт его требований к Ассоциации.

2.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, за исключением случаев, когда взнос за члена СРО уплачивается иной саморегулируемой организацией или НОСТРОЙ по основаниям и в порядке, определённым федеральным законом.

2.8. Размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда устанавливаются настоящим Положением или решением общего собрания членов СРО и не могут быть ниже минимальных размеров, установленных федеральным законом.

2.9. Размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена СРО в зависимости от уровня ответственности члена СРО составляют:

2.9.1. 100 тысяч рублей в случае, если член СРО планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящего пункта – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 60 миллионов рублей (первый уровень ответственности члена СРО); *(в редакции от 12.09.2018)*

2.9.2. 500 тысяч рублей в случае, если член СРО планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500 миллионов рублей (второй уровень ответственности члена СРО);

2.9.3. 1 миллион 500 тысяч рублей в случае, если член СРО планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 3 миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена СРО);

2.9.4. 2 миллиона рублей в случае, если член СРО планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 10 миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена СРО);

2.9.5. 5 миллионов рублей в случае, если член СРО планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет 10 миллиардов рублей

и более (пятый уровень ответственности члена СРО);

2.9.6. 100 тысяч рублей в случае, если член СРО планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена СРО). *(Абзац внесён решением общего собрания членов СА «КС» от 12.08.2018, протокол № 14.)*

2.10. При увеличении минимальных размеров взносов, установленных федеральным законом, до внесения изменений в настоящее Положение или принятия общим собранием членов СРО соответствующего решения об увеличении размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, применению подлежат вновь установленные размеры минимальных взносов.

### **3. Размещение и (или) инвестирование средств фонда**

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.20016 № 970.

3.2. Договор специального банковского счёта является бессрочным и должен содержать условие о согласии Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда, об остатке средств на специальном счёте, а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда, размещённых во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах, по форме, установленной Банком России;

3.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесённые на специальный банковский счёт, используются на цели и в случаях, которые указаны в пунктах 1.2, 4.1 настоящего Положения, иные операции по специальному банковскому счёту не допускаются, если иное не определено законодательством Российской Федерации.

3.4. Учёт средств компенсационного фонда возмещения вреда ведётся Ассоциацией отдельно от учёта иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Положения. Средства компенсационного фонда возмещения вреда не включаются в конкурсную массу при признании Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.5. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещённые на специальном банковском счёте, принадлежат владельцу счёта. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к НОСТРОЙ.

В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счёт НОСТРОЙ и могут быть использованы только для осуществления выплат

в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов СРО, возникшим в случаях, предусмотренных статьёй 60 ГСК.

3.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены постановлением Правительством Российской Федерации от 19.04.2017 № 469:

3.6.1. решение о размещении и (или) инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера принимается общим собранием членов СРО;

3.6.2. средства компенсационного фонда возмещения вреда могут быть размещены и (или) инвестированы в банковские вклады (депозиты) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счёт для размещения средств такого фонда;

3.6.3. лимит средств компенсационного фонда возмещения вреда, которые могут быть размещены в банковские вклады (депозиты), не может превышать 75 процентов размера средств такого фонда на дату размещения и (или) инвестирования средств фонда;

3.6.4. приобретение депозитных сертификатов кредитных организаций за счёт средств компенсационного фонда возмещения вреда не допускается.

3.7. Договор банковского вклада (депозита) о размещении и (или) инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда должен содержать следующие условия:

3.7.1. не допускается возврат части суммы депозита;

3.7.2. срок действия договора не должен превышать 1 год;

3.7.3. возможность досрочного расторжения договора Ассоциацией в одностороннем порядке с зачислением средств и процентов на сумму депозита на специальный банковский счёт не позднее одного рабочего дня со дня предъявления такого требования Ассоциацией в случаях:

3.7.3.1. необходимости осуществления выплаты из средств фонда в соответствии с пунктом 4.1.7 настоящего Положения;

3.7.3.2. необходимости перечисления средств фонда в соответствии с частями 13, 14 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ;

3.7.3.3. несоответствие кредитной организации требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.20016 № 970;

3.7.3.4. применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3, 4 части 2 статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

3.7.4. возможность досрочного расторжения договора кредитной организацией в одностороннем порядке с зачислением средств и процентов на сумму депозита на специальный банковский счёт НОСТРОЙ не позднее одного рабочего дня со дня поступления требования НОСТРОЙ поданного в соответствии с частью 6 статьи 55.16-1 ГСК, частью 4 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ;

3.7.5. обязанность кредитной организации:

3.7.5.1. возвратить суммы депозита и уплатить проценты на специальный банковский

счёт Ассоциации не позднее дня возврата средств, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств по иным основаниям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.04.2017 № 469;

3.7.5.2. уплатить неустойку (пени) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора;

3.7.5.3. зачислить неустойку (пени) на специальный банковский счёт Ассоциации;

3.7.5.4. выполнить обязательства по договору независимо от уплаты неустойки (пени);

3.7.6. обязательства кредитной организации по возврату суммы депозита и уплаты процентов считаются исполненными с момента зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счёт Ассоциации.

3.8. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера осуществляются с учётом того, что срок возврата средств из активов не должен превышать 10 рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

#### **4. Основания и порядок выплат из средств фонда, восполнение размера фонда**

4.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами, в том числе:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

4.1.3. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в иную саморегулируемую организацию в соответствии с частью 13 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ;

4.1.4. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии с частью 14 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 4 статьи 55.4 ГСК, частью 12 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ;

4.1.6. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.7. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, в случаях, предусмотренных статьёй 60 ГСК;

4.1.8. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в НОСТРОЙ в случаях, установленных федеральными законами.

4.2. Перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда по основаниям, установленным подпунктами 4.1.1 – 4.1.4 настоящего Положения, осуществляется единоличным исполнительным органом Ассоциации – Директором Ассоциации не позднее 7 рабочих дней со дня наступления события, которое в силу федерального закона является основанием для перечисления средств компенсационного фонда возмещения вреда, если иной срок не определён федеральным законом.

4.3. Перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда по основанию пункта 4.1.5 настоящего Положения осуществляется Директором Ассоциации на основании решения Совета о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и заявлений членов СРО о намерении принимать участие в заключении договоров о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключённых с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.4. Перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда по основанию пункта 4.1.6 настоящего Положения осуществляется Директором Ассоциации на основании соответствующего решения общего собрания членов СРО и на условиях, определённых в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Положения.

4.5. Перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда по основанию пункта 4.1.7 настоящего Положения осуществляется Директором Ассоциации на основании вступившего в законную силу решения суда в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации либо на основании соответствующего решения Совета.

4.6. Перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда по основанию пункта 4.1.8 настоящего Положения осуществляется Директором Ассоциации на основании соответствующего решения Совета.

4.7. Отказ в перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда по основаниям подпунктов 4.1.1, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.7, 4.1.8 настоящего Положения, доводится до сведения заявителя в соответствии с Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов СА «КС» и иных обращений поступающих в СА «КС».

4.8. Лицо, добровольно прекратившее членство в Ассоциации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации такого лица, вправе со дня принятия решения о приёме его в члены иной саморегулируемой организации, но не позднее 01.09.2017 подать заявление в Ассоциацию, членство в которой было прекращено в указанных в настоящем пункте целях, о перечислении внесённого такими лицами взноса в компенсационный фонд СА «КС», в ту саморегулируемую организацию, в которую переходит такое лицо.

В указанном случае Ассоциация обязана перечислить взнос в течение 7 рабочих дней со дня поступления в Ассоциацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приёме индивидуального предпринимателя, юридического лица, в члены иной саморегулируемой организации.

Ответственность по обязательствам такого лица, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГСК, несёт саморегулируемая организация, в члены которой принято такое лицо, со дня поступления соответствующего

вноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда этой саморегулируемой организации.

4.9. Лицо, членство которого в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ, и которое не вступило в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01.07.2021 подать заявление в Ассоциацию о возврате внесённых таким лицом взносов в компенсационный фонд СА «КС».

В этом случае Ассоциация обязана в течение 10 дней со дня поступления соответствующего заявления вернуть взносы указанному лицу, уплаченные им в компенсационный фонд СА «КС», за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 ГСК Ассоциацией осуществлялись выплаты из компенсационного фонда СА «КС» или компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных таким лицом.

Со дня возврата такому лицу взносов, уплаченных им в компенсационный фонд СА «КС», Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьёй 60 ГСК, в отношении такого лица.

4.10. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого по формуле пункта 2.2 настоящего Положения, члены СРО, а также иные лица, указанные в пунктах 4.11, 4.12 настоящего Положения, в срок не более трёх месяцев должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера фонда до минимального размера в порядке, установленном настоящим Положением.

4.11. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств фонда в соответствии со статьёй 60 ГСК, член СРО, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, **сносу** объектов капитального строительства которого был причинён вред, а также иные члены СРО должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок, установленный пунктом 4.10 настоящего Положения, со дня осуществления указанных выплат. *(в реакции от 12.09.2018)*

4.12. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств фонда, члены СРО должны внести взносы в фонд в срок, установленный пунктом 4.10 настоящего Положения, со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчётности, в которой зафиксирован убыток по результатам размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

4.13. При наступлении случаев, указанных в пунктах 4.11, 4.12 настоящего Положения, Ассоциация направляет своим членам письменное уведомление по адресам электронной почты, заявленным членами при вступлении в Ассоциацию или

в период участия (членства) в ней, с приложением расчёта размера дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Ассоциация вправе избрать иной способ направления уведомления: почтовым отправлением, курьерской доставкой.

4.14. В пятидневный срок со дня получения уведомления и расчёта или дня, когда такое сообщение должно было быть получено, член СРО обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, в размере, указанном в таком уведомлении.

4.15. Размер дополнительного взноса каждого члена СРО рассчитывается исходя из его уровня ответственности по обязательствам возмещения вреда на момент возникновения основания выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

4.16. Прекращение членства в Ассоциации, независимо от основания, до внесения дополнительного взноса не прекращает обязательства лица, членство которого прекращено, по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

4.17. При прекращении членства в Ассоциации, независимо от основания, взносы, внесённые лицом, членство которого прекращено, в компенсационный фонд возмещения вреда, возврату не подлежат, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.1.4 настоящего Положения.

**Председатель  
постоянно действующего коллегиального  
органа управления – Совета СА «КС**



**В.Д. Шабунин**