

ПРОТОКОЛ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой ассоциации
«Красноярские строители» (СА «КС»)

г. Красноярск

27.05.2025

Место проведения: г. Красноярск, ул. Северо-Енисейская, д. 44 «Г», пом. 150.

Форма: заочная.

Начало голосования: 22.05.2025 с 14.00, окончание голосования: 26.05.2025 до 17.00.

Приём опросных листов по адресу электронной почты СА «КС»: 09cro@mail.ru, либо по адресу: г. Красноярск, ул. Северо-Енисейская, д. 44Г, пом. 150.

Общее количество членов Контрольной комиссии по состоянию на 22.05.2025 – 5 человек.

В голосовании приняли участие члены Контрольной комиссии: Береснев С.Н., Воронов Е.Н., Пономарев К.В., Бутенко В.Г., что составляет 80% от общего количества членов комиссии. Решения, принятые Контрольной комиссией, являются правомочными.

Подсчет голосов и протокол ведет ответственный секретарь Контрольной комиссии – инспектор контрольно-экспертного отдела СА «КС» Александрова М.В.

Список аббревиатур и сокращений по тексту протокола см. приложение 1.

Повестка заседания:

Вопрос 1. Рассмотрение материалов проверок, по которым ранее Контрольной комиссией установлен срок для устранения нарушений.

Вопрос 2. Рассмотрение материалов проверок организаций – членов Ассоциации, проведенных в соответствии с утвержденным Планом проверок на 2025 год (январь, февраль, март 2025).

Вопрос 3. Рассмотрение материалов проверок, проведенных в соответствии с Планом проверок на 2025 год: по исполнению обязательств по договорам строительного подряда (Дсп), заключённым с использованием конкурентных способов (контрактные обязательства) – 2 полугодие 2024 года; по соответствию фактического совокупного размера обязательств члена СРО по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов, предельному размеру обязательств, исходя из которого этим членом СРО был внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФОДО) за 2024 год.

Вопрос 4. Рассмотрение материалов внеплановых проверок организаций – членов СРО (обращение).

В рамках подготовки материалов к заседанию Контрольной комиссии СА «КС» заинтересованным лицам, на электронные адреса организаций (по списку), которые заявлены членами Ассоциации при вступлении или в период участия (членства) в Ассоциации, направлено 12.05.2025 уведомление от 12.05.2025 исх. №136 о рассмотрении материалов проверок на заседании Контрольной комиссии. Дополнительно уведомление о работе Контрольной комиссии размещено на сайте СА «КС» - <https://sro-krasstroy.ru>.

Вопрос 1. Рассмотрение материалов проверок, по которым ранее Контрольной комиссией установлен срок для устранения нарушений.

Александрова М.В. проинформировала комиссию о действии/бездействии организаций по устранению нарушений в срок до 20.05.2025, для приведения своей деятельности в соответствие обязательным требованиям Ассоциации.

Результат на 22.05.2025:

Предмет контроля: стандарты и внутренние документы СА «КС», условия (требования) членства в СА «КС»:

1.1. ООО «ФОН» (0149):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
21.08.2023 плановая	1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС: 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО – не подтвержден кадровый состав на одного из двух заявленных работников - 31.01.2024 нарушение устранено;	29.01.2024 25.03.2024 05.08.2024 10.12.2024 11.02.2025 20.05.2025	устранено
	1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС: 1.2.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО - не подтвержден кадровый состав на одного из пяти заявленных работников - устранено частично 31.01.2024 - кадровый состав подтвержден, не подтверждено наличие повышения квалификации и аттестации по правилам Ростехнадзора у одного из пяти заявленных работников - 16.05.2024 замена специалиста (не соответствовавшего при проверке), нарушение частично устранено - предоставлено удостоверение о повышении квалификации на вновь заявленного специалиста, но не подтверждено наличие аттестации по правилам Ростехнадзора.		неустранено
30.09.2024 плановая	1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС: 1.2.4. минимальные требования к наличию аттестации работников по правилам Ростехнадзора – отсутствует аттестация по правилам Ростехнадзора у одного из пяти заявленных работников.	11.02.202 20.05.2025	неустранено

Проект решения 1: утвердить результаты проверок от 21.08.2023, от 30.09.2024 ООО «ФОН» (0149), по результатам плановых проверок признать ООО «ФОН» (0149) несоответствующим условиям членства в Ассоциации в части минимальных требований к кадровому составу для выполнения работ по СРКрС на особо опасных, технически сложных объектах капитального строительства. Материалы проверок ООО «ФОН» (0149) передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.1: «за» - 2; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Проект решения 2: ООО «ФОН» (0149) установить срок до 26.08.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановых проверках. Вернуться к рассмотрению материалов проверок указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.1: «за» - 2; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Утвержден проект решения 2*.

Решение принято.

* применён п. 4.16 Положения о контрольной комиссии СА «КС» (утверждено решением Совета СА «КС» от 22.10.2020 протокол № 10/4), (далее – Положение о контрольной комиссии).

1.2. ИП Жмулевский Д.А. (0373):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
30.11.2023 плановая	1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС: 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО - не предоставлен документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации, на одного из двух заявленных в подтверждение требованиям к членству в СА «КС» работника.	25.03.2024 05.08.2024 10.12.2024 11.02.2025 20.05.2025	неустранено
27.12.2024 плановая	1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС: 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО - подтверждено наличие только одного работника, соответствующего требованиям к членству в СА «КС», вместо минимально необходимых двух.	20.05.2025	неустранено

Проект решения 1: утвердить результаты проверок от 30.11.2023, от 27.12.2024 ИП Жмулевский Д.А. (0373), по результатам плановых проверок признать ИП Жмулевский Д.А. (0373) несоответствующим условиям членства в Ассоциации в части минимальных требований к кадровому составу для выполнения работ по СРКрС на объектах капитального строительства. Материалы проверок ИП Жмулевский Д.А. (0373) передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.2: «за» - 2; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Проект решения 2: ИП Жмулевский Д.А. (0373) установить срок до 26.08.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановых проверках. Вернуться к рассмотрению материалов проверок указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.2: «за» - 2; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Утвержден проект решения 2*.

Решение принято.

* применён п. 4.16 Положения о контрольной комиссии СА «КС» (утверждено решением Совета СА «КС» от 22.10.2020 протокол № 10/4), (далее – Положение о контрольной комиссии).

1.3. ООО ПКФ «Комплекс» (0079):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
25.12.2023 плановая	1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС: 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО: в подтверждение требований к членству в СА «КС», заявлен только один работник.	05.08.2024 10.12.2024 11.02.2025 20.05.2025	неустранено
31.01.2025 плановая	1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС: 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО - подтверждено наличие только одного работника, соответствующего требованиям к членству в СА «КС», вместо минимально необходимых двух; 1.1.6. уплата членских взносов – задолженность по уплате членских взносов за 1 кв. 2025 г. в сумме 24 000 рублей – устранено 24.02.2025	20.05.2025	неустранено устранено

Проект решения 1: утвердить результаты проверок от 25.12.2023, от 31.01.2025 ООО ПКФ «Комплекс» (0079), по результатам плановых проверок признать ООО ПКФ «Комплекс» (0079) несоответствующим условиям членства в Ассоциации в части минимальных требований к кадровому составу для выполнения работ по СРКрС на объектах капитального строительства. Материалы проверок ООО ПКФ «Комплекс» (0079) передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.3: «за» - 2; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Проект решения 2: ООО ПКФ «Комплекс»(0079) установить срок до 26.08.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановых проверках. Вернуться к рассмотрению материалов проверок указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.3: «за» - 2; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Утвержден проект решения 2*.

Решение принято.

* применён п. 4.16 Положения о контрольной комиссии СА «КС» (утверждено решением Совета СА «КС» от 22.10.2020 протокол № 10/4), (далее – Положение о контрольной комиссии).

1.4. ООО «Альпсервис» (0180):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
27.12.2023 плановая	Организация уклонилась от прохождения проверки: в установленные извещением о проверке сроки, требуемые сведения не предоставлены - устранено 29.01.2024 1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС: 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО - не подтвержден кадровый состав - не предоставлены трудовые книжки на заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников - 29.01.2024 нарушение частично устранено - кадровый состав подтвержден, отсутствуют сведения о включении в НРС одного из двух заявленных работников - устранено 18.09.2024 в полном объеме; 1.1.2. минимальные требования к имуществу члена СРО - не предоставлены документы, подтверждающие сведения о наличии имущества, используемого в производственной деятельности при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте - 29.01.2024 нарушение устранено;	25.03.2024 05.08.2024 10.12.2024 11.02.2025 20.05.2025	устранено устранено устранено

	1.1.4. минимальные требования к контролю качества и охране труда - не предоставлены документы, подтверждающие наличие системы контроля качества работ и системы охраны труда - 29.01.2024 нарушение устранено; 1.1.7. предоставление отчётов - не предоставлены отчеты по форме 2.1.1-2.1.3, 2.1.4.1, 2.1.4.2, 2.1.4.4, 2.1.9-2.1.11 - 29.01.2024 нарушение устранено; 1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС, УО: 1.2.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО - не подтвержден кадровый состав - не предоставлены трудовые книжки на заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников - 29.01.2024 нарушение устранено; 1.2.2. минимальные требования к подтверждению квалификации специалистов — сведения не предоставлены - 29.01.2024 нарушение устранено; 1.2.3. минимальные требования к повышению квалификации специалистов — сведения не предоставлены - 29.01.2024 нарушение частично устранено - отсутствует УПК у трех из шести заявленных работников - устранено частично 18.09.2024 — устранено в полном объеме 26.04.2025; 1.2.4. минимальные требования к наличию системы аттестации работников по правилам Ростехнадзора — сведения не предоставлены - 29.01.2024 нарушение частично устранено - отсутствует аттестация по правилам РТН у пяти из шести заявленных работников - устранено частично 18.09.2024 — частично устранено 26.02.2025 только у одного заявленного работника отсутствует А РТН.		устранено устранено устранено устранено неустранено
30.01.2025 плановая	1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС, УО: 1.2.4. минимальные требования к наличию аттестации работников по правилам Ростехнадзора — отсутствует аттестация по правилам Ростехнадзора у двух из шести заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников - 26.02.2025 нарушение частично устранено - отсутствует аттестация по правилам Ростехнадзора у одного из шести заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников.	20.05.2025	неустранено

Проект решения 1: утвердить результаты проверок от 27.12.2023 и от 31.01.2025 ООО «Альпсервис» (0180), по результатам плановых проверок признать ООО «Альпсервис» (0180) несоответствующим условиям членства в Ассоциации в части минимальных требований к кадровому составу для выполнения работ по СРКрС на особо опасных, технически сложных объектах капитального строительства. Материалы проверок ООО «Альпсервис» (0180) передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.4: «за» - 2; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Проект решения 2: ООО «Альпсервис» (0180) установить срок до 26.08.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановых проверках. Вернуться к рассмотрению материалов проверок указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.4: «за» - 2; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Утвержден проект решения 2*.

Решение принято.

* применён п. 4.16 Положения о контрольной комиссии СА «КС» (утверждено решением Совета СА «КС» от 22.10.2020 протокол № 10/4), (далее – Положение о контрольной комиссии).

1.5. ООО «КСТС» (0040):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
28.06.2024 плановая	1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС: 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО: кадровый состав не подтвержден - 10.12.2024 нарушение частично устранено - кадровый состав не подтвержден на одного из двух заявленных работников - 20.05.2025 нарушение устранено в полном объеме; 1.1.7. предоставление отчётов - не предоставлен отчет по форме 2.1.2А, 2.1.4.4 – устранено 10.12.2024	10.12.2024 11.02.2025 20.05.2025	устранено устранено

Проект решения: утвердить результаты проверки от 28.06.2024 ООО «КСТС» (0040) , по результатам проверки признать ООО «КСТС» (0040) соответствующим предмету контроля проверки, проверку закрыть.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.5: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

1.6. ООО ПКП «Алекс» (0069):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
23.08.2024 плановая	1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС, УО: 1.2.4. минимальные требования к наличию системы аттестации работников по правилам Ростехнадзора - отсутствует действующая аттестация по правилам Ростехнадзора у двух из пяти заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников – устранено 25.04.2025	11.02.2025 20.05.2025	устранено

Проект решения: утвердить результаты проверки от 23.08.2024 ООО ПКП «Алекс» (0069), по результатам проверки признать ООО ПКП «Алекс» (0069) соответствующим предмету контроля проверки, проверку закрыть.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.6: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

1.7. ООО «АЛЬПСТРОЙ» (0441):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
26.09.2024 плановая	1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС, УО: 1.2.4. минимальные требования к наличию аттестации работников по правилам Ростехнадзора - отсутствует аттестация по правилам Ростехнадзора у одного из шести заявленных работников	11.02.2025 20.05.2025	неустранено

Проект решения: ООО «АЛЬПСТРОЙ» (0441) установить срок до 26.08.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.7: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

1.8. ООО «СПС» (0372):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
31.10.2024 плановая	1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС, УО: 1.2.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО - не подтвержден кадровый состав, отсутствует 2 из 6 заявленных специалистов; 10.02.2025 устранено - заявлено 6 специалистов; 1.2.2. минимальные требования к подтверждению квалификации специалистов - не предоставлены документы, подтверждающие квалификацию на 2 специалистов; 10.02.2025 частично устранено - отсутствует НОК на 1 специалиста - устранено 20.05.2025; 1.2.4. минимальные требования к наличию системы аттестации работников по правилам Ростехнадзора - не предоставлены документы, подтверждающие аттестацию по правилам Ростехнадзора на 2 специалистов; 10.02.2025 частично устранено - отсутствует аттестация РТН на 1 специалиста - устранено 20.05.2025	11.02.2025 20.05.2025	устранено устранено устранено

Проект решения: утвердить результаты проверки от 31.10.2024 ООО «СПС» (0372), по результатам проверки признать ООО «СПС» (0372) соответствующим предмету контроля проверки, проверку закрыть.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.8: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

1.9. ООО «ВЕГА» (0011):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
29.11.2024 плановая	1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС: 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО – отсутствует независимая оценка квалификации и сведения о включении в НРС у двух заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников - 14.01.2025 нарушение частично устранено - предоставлены свидетельства о прохождении НОК на двух заявленных работников, сведения о включении их в НРС - отсутствуют;	20.05.2025	неустранено
	1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС, УО: 1.2.2. минимальные требования к подтверждению квалификации специалистов – отсутствуют сведения о проведении независимой оценки квалификации у пяти из шести заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников - 14.01.2025 нарушение частично устранено – отсутствуют сведения о прохождении НОК у трех из шести заявленных работников;		неустранено
	1.2.4. минимальные требования к наличию аттестации работников по правилам Ростехнадзора – отсутствует аттестация по правилам Ростехнадзора у трех, из шести заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников.		неустранено

Проект решения 1: ООО «ВЕГА» (0011) установить срок до 26.08.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.9: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Проект решения 2: утвердить результаты проверки от 29.11.2024 ООО «ВЕГА» (0011), по результатам плановой проверки признать ООО «ВЕГА» (0011) несоответствующим условиям членства в Ассоциации в части минимальных требований к кадровому составу для выполнения работ по СРКрС на объектах капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных объектах капитального строительства. Материалы проверки ООО «ВЕГА» (0011) передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.9: «за» - 0; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Утвержден проект решения 1.

Решение принято.

1.10. ООО «ИнноТех Инжиниринг» (0409):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
29.11.2024 плановая	1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС, УО: 1.2.4. минимальные требования к наличию системы аттестации работников по правилам Ростехнадзора - не предоставлены протоколы аттестации на 4-х из 5-ти заявленных специалистов - 20.05.2025 на двух специалистов предоставлена А РТН – 21.05.2025 устранено в требуемом объеме.	20.05.2025	устранено

Проект решения: утвердить результаты проверки от 29.11.2024 ООО «ИнноТех Инжиниринг» (0409), по результатам проверки признать ООО «ИнноТех Инжиниринг» (0409) соответствующим предмету контроля проверки, проверку закрыть.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.10: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

1.11. ООО «Красноярский центр строительства», ООО «КЦС» (0405):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
27.12.2024 плановая	1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС: 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО – отсутствует независимая оценка квалификации и сведения о включении в НРС у двух заявленных в подтверждение требований	20.05.2025	

	к членству в СА «КС» работников - 13.05.2025, 15.05.2025 нарушение частично устранено - предоставлено свидетельство НОК на двух заявленных работников, сведения о включении их в НРС отсутствуют.		неустранено
--	---	--	-------------

Проект решения 1: ООО «КЦС» (0405) установить срок до 26.08.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.11: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Проект решения 2: утвердить результаты проверки от 27.12.2024 ООО «КЦС» (0405), по результатам плановой проверки признать ООО «КЦС» (0405) несоответствующим условиям членства в Ассоциации в части минимальных требований к кадровому составу для выполнения работ по СРКрС на ОКС. Материалы проверки ООО «КЦС» (0405) передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.11: «за» - 0; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Утвержден проект решения 1.

Решение принято.

1.12. ООО «Спринг» (0350):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
27.12.2024 плановая	1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС, УО: 1.2.4. минимальные требования к наличию системы аттестации работников по правилам Ростехнадзора: не предоставлена А РТН на четырех заявленных специалистов в отчете 2.1.26 – 10.02.2025 частично устранено, предоставлены сведения на одного специалиста.	20.05.2025	неустранено

Проект решения: ООО «Спринг» (0350) установить срок до 26.08.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.12: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

Предмет контроля: исполнение обязательств по договорам строительного подряда (Дсп), заключённым с использованием конкурентных способов (контрактные обязательства), соответствие ФСРО:

1.13 ООО «СПС» (0372):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
15.03.2024 плановая 2 полугодие 2023	3.1. нарушение сроков выполнения работ: по договорам: - № ЭПС-УКС/ОВК-ПКЛ-80/2021 до 29.04.2022 – устранено 09.08.2024; - № ТП-ПКЛ-109/2021 до 31.05.2023 – устранено 09.08.2024; - № ЭПС-УКС/РАМ-ПКЛ-05/2021 до 29.12.2023 - устранено 22.03.2024; - № ТП-ПКЛ-88/2022 до 31.08.2023 - устранено 22.03.2024; - № 2918/ОАЭ-ДКСС/22/1/1 до 31.10.2023 - ввод в эксплуатацию объекта Заказчиком запланирован на август 2024 - 28.02.2025 устранено. - № ТП-ПКЛ-102/2022 до 31.10.2023 – Заказчиком приостановлены работы на объекте, отсутствие финансирования (исполнение продлено до 30.01.2025); - № 0851200000623003456 до 31.12.2023 - устранено 28.06.2024	01.03.2025	устранено устранено устранено устранено устранено устранено
22.07.2024 плановая 1 полугодие 2024	1. нарушение сроков выполнения работ по договору № 2918/ОАЭ-ДКСС/22/1/1 от 25.08.2022 - срок выполнения работ до 31.10.2023 - 28.02.2025 устранено. 2. нарушение сроков выполнения работ по договору №ТП-ПКЛ-102/2022 от 06.09.2022 - срок выполнения работ до 31.10.2023	01.03.2025	устранено устранено

	(исполнение продлено до 30.01.2025) 3. нарушение сроков выполнения работ по договору №ТП-ПКЛ-120/2022 от 15.12.2022 - срок выполнения работ до 29.03.2024 - устранено 09.12.2024 4. нарушение сроков выполнения работ по договору №0851200000623003456 от 05.06.2023 - срок выполнения работ до 30.06.2024 - в ЕИС размещено доп. соглашение №3 о продлении срока действия договора до 30.12.2024 - устранено 28.06.2024.		устранено устранено
28.02.2025 плановая 2 полугодие 2024	1.Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 31.10.2024) Договор № ТП-ПКЛ-88/2022 - устранено 28.02.2025, дата окончания работ 30.04.2025 (ЕИС) 2.Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 31.10.2023, продлен до 30.01.2025) Договор № ТП-ПКЛ-102/2022. 3.Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 25.12.2024) Договор № 132/Г24-223 - устранено 29.01.2025	-	устранено неустранено устранено

Проект решения: ООО «СПС» (0372), по результатам проверки от 28.02.2025, установить срок до 26.08.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановых проверках. Вернуться к рассмотрению материалов проверок указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии. Утвердить проверки от 15.03.2024, от 22.07.2024, проверки закрыть. Результат голосования по вопросу 1 часть 1.13: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0. Решение принято.

1.14. ООО «Альпсервис» (0180):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
15.03.2024 плановая 2 полугодие 2023	3.1. нарушение сроков выполнения работ: по договору № НТЭК-32-1792/21 на 41 315 809,24 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 31.10.2022 г., сведения об исполнении в полном объеме обязательств по договору не предоставлены – частично предоставлены документы по исполнению.	05.08.2024 10.12.2025 01.03.2025	неустранено
07.08.2024 плановая 1 полугодие 2024	3.1. нарушение сроков выполнения работ: по договору № НТЭК-32-1792/21 на 41 315 809,24 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 31.10.2022 г., сведения об исполнении в полном объеме обязательств по договору не предоставлены – частично предоставлены документы по исполнению.	10.12.2024 01.03.2025	неустранено
06.03.2025 плановая 2 полугодие 2024	3.1. нарушение сроков выполнения работ - по договору № НТЭК-32-1792/21 от 28.12.2021г. на 41 315 809,24 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 31.10.2022г., сведения об исполнении обязательств по договору, в полном объеме, не предоставлены; 3.1. нарушение сроков выполнения работ - по договору № 530/2024 от 06.12.2024г. на 57 431 482,88 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 30.12.2024г., сведения об исполнении обязательств по договору, в полном объеме, не предоставлены - 10.04.2025 устранено, срок работ до 31.08.2025	-	неустранено устранено

Проект решения: ООО «Альпсервис» (0180) установить срок до 26.08.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии. Результат голосования по вопросу 1 часть 1.14: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0. Решение принято.

1.15. ООО «МЭС» (0308):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
02.08.2024	1.Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по	01.03.2025	

<p>плановая I полугодие 2024</p>	<p>договору 17.04.2024) по договору № 12300052-40КР от 12.04.2023 - объект п. Элита, мкр-н д. 2 - отсутствует акт приемки (ООО «МЭС» письмом №882 от 09.08.2024 сообщило о подаче иска в Арбитражный суд Красноярского края дело № А33-32441/2023).</p> <p>2. Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 17.05.2024) по договору №12300086-53КР от 03.05.2023 - объект г. Канск ул. Пролетарская, д. 29 - отсутствует акт приемки (ООО «МЭС» письмом №882 от 09.08.2024 сообщило, что фондом КРМКДКК была сформирована комиссия по установлению факта воспрепятствования, результаты комиссии не предоставлены).</p> <p>3. Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 17.05.2024) по договору №12300086-55КР от 03.05.2023 - объект г. Канск, ул. Московская, д. 16 - отсутствует акт приемки (ООО «МЭС» письмом №882 от 09.08.2024 сообщило, что фондом КРМКДКК была сформирована комиссия по установлению факта воспрепятствования, результаты комиссии не предоставлены).</p> <p>4. Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 02.05.2024) по договору № 12300120-68КР от 30.05.2023 - объект г. Канск, ул. Эйдемана, д. 7/1 - отсутствует акт приемки (ООО «МЭС» письмом №882 от 09.08.2024 сообщило, что фондом КРМКДКК была сформирована комиссия по установлению факта воспрепятствования, результаты комиссии не предоставлены) 09.12.2024 устранено.</p> <p>5. Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 17.05.2024) по договору № 12300119-67КР от 30.05.2023 - устранено 09.08.2024, предоставлены все акты приемки по всем объектам договора, по объекту г. Красноярск, ул. Аэровокзальная, д. 8Е - поступила претензия от фонда КРМКДКК о некачественно выполненных работах.</p> <p>6. Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 16.04.2024) по договору № 12300164-88КР от 05.07.2023 - устранено 09.08.2024</p>		<p>неустранено</p> <p>неустранено</p> <p>неустранено</p> <p>устранено</p> <p>устранено</p> <p>устранено</p>
<p>21.02.2025 плановая 2 полугодие 2024</p>	<p>1.Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 30.09.2023) Договор № 12300052-40КР (продолжается суд, 3 апелляция, заседание 20.05.2025)</p> <p>2. Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 30.10.2023) Договор № 12300086-53КР (исполнение продолжается)</p> <p>3.Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 30.10.2023) Договор № 12300088-55КР (протокол 1 от 06.11.2024 собственников жилья о переносе работ по КР инж. сетей ГХВ отопления перенести на летний период 2025, объект г. Канск, ул. Московская, д. 16)</p> <p>4.Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 30.06.2024) Договор № 12300279-118КР - работы приостановлены, до предоставления разъяснения Заказчиком указаний по дальнейшему проведению работ (исх. ООО МЭС 1130 от 11.10.2024; вх. ФКР от 14.10.2024)</p> <p>5.Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 30.06.2024) Договор № 12300283-119КР - ООО МЭС направлено уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке (исх. ООО МЭС 29 от 15.01.2025; вх. ФКР б/н от 15.01.2025)</p> <p>6.Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 30.06.2024) Договор № 12300284-120КР (протокол 1 от 06.11.2024 собственников жилья о переносе работ по КР инж. сетей ГХВ отопления перенести на летний период 2025, объект г. Канск, ул. Горького, д. 43)</p> <p>7.Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 15.06.2024) Договор № 12300298-128КР (уведомление о продолжении работ)</p>		<p>неустранено</p> <p>неустранено</p> <p>неустранено</p> <p>неустранено</p> <p>неустранено</p> <p>неустранено</p> <p>неустранено</p>

Проект решения: ООО «МЭС» (0308) установить срок до 26.08.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановых проверках. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.15: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

1.16. ООО «Капитальный ремонт» (0394):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
02.08.2024 плановая I полугодие 2024	1. Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 02.05.2024) по договору № 12200410-5КР от 19.01.2024 (Объект: г. Зеленогорск, ул. Советская, д.2) Письмом исх. 500 от 09.08.2024 ООО «Капитальный ремонт» пояснило, что в процессе выполнения работ выявлены дополнительные работы, неучтенные в проектно-сметной документации, в связи с чем работы были приостановлены для согласования изменений. Планируемый срок завершения работ до 15.09.2024, письмом № 866 от 09.12.2024 ООО «Капитальный ремонт» сообщило, что работы по договору завершены и переданы Заказчику, акт комиссионной приемки находится на подписании в Минстрое - обязательства по исполнению договора перешли к ООО «МЭС».	01.03.2025	неустранено
	2. Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 16.04.2024) по договору № 12300204-101КР от 01.08.2024 (Объект: г. Канск, ул. 4-й городок, д. 9) Письмом исх. 500 от 09.08.2024 ООО «Капитальный ремонт» сообщило о наличии факта воспрепятствования в допуске на МКД для проведения капитального ремонта подвального помещения, в связи с чем, упущено время проведения работ до наступления отрицательных температур, ООО «Капитальный ремонт» направляло в адрес Фонда КРМКДКК обращение о согласовании графика на летний период 2024 года, по состоянию на 01.08.2024 работы завершены, ожидается приемка Региональным фондом КРМКДКК, письмом № 866 от 09.12.2024 ООО «Капитальный ремонт» сообщило, что работы по договору завершены, акт комиссионной приемки прилагается - устранено 09.12.2024		устранено

ООО «Капитальный ремонт» (0394, ИНН 2465181321) реорганизовано путем присоединения к ООО МЭС (номер в реестре СРО - 308).

Проект решения: утвердить результаты проверки ООО «Капитальный ремонт» (0394), проверку закрыть.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.16: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

1.17. ООО «АЛЬПСТРОЙ» (0441):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
05.08.2024 плановая I полугодие 2024	3.1. Нарушение сроков выполнения работ по договорам:	01.03.2025	неустранено
	- № НТЭК-32-1596/22 на 109 845 583,64 руб. и № НТЭК-32-1642/22 на 29 422 895,38 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 31.12.2023, сведения об исполнении обязательств по договорам, в полном объеме, не предоставлены;		устранено
	- № НТЭК-32-1151/22 на 145 048 220,99 руб. и № НТЭК-32-1173/22 на 44 825 898,04 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 31.03.2023г., - № НТЭК-32-1547/22 на 120 000 209,64 руб. предусмотрен срок выполнения работ до 30.04.2023. Сведения об исполнении обязательств по договорам, в полном объеме, не предоставлены. Ранее ООО «АЛЬПСТРОЙ»		неустранено

	<p>предоставляло письмо № НТЭК/ 9393-исх от 16.05.2023г. от представителя заказчика - АО «НТЭК» о согласовании продления сроков выполнения работ, по выше указанным договорам, в котором заказчик просил ООО «АЛЬПСТРОЙ» произвести подготовку всех документов, в том числе корректировку календарных графиков производства работ с учетом дополнительных работ и согласовать их с заказчиком. В настоящий момент, откорректированных и согласованных с заказчиком календарных графиков производства работ по договорам, подтверждающих продление сроков выполнения работ, ООО «АЛЬПСТРОЙ» не предоставлено.</p> <p><i>Договор № НТЭК-32-1173/22 на 44 825 898,04 руб. - исполнение прекращено по соглашению сторон 30.10.24. (на 09.12.2024)</i></p> <p><i>№ НТЭК-32-1151/22 на 145 048 220,99 руб. исполнение прекращено.</i></p>		
13.03.2025 плановая 2 полугодие 2024	<p>3.1. нарушение сроков выполнения работ:</p> <p>По договору № НТЭК-32-1547/22 от 20.11.2022 на 120 000 209,64 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 30.04.2023 г., сведения об исполнении обязательств по договорам, в полном объеме, не предоставлены;</p> <p>По договору № НТЭК-32-1642/22 от 14.12.2022 на 29 422 895,38 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 31.12.2023 г., сведения об исполнении обязательств по договорам, в полном объеме, не предоставлены;</p> <p>По договору № НТЭК-32-1596/22 от на 141 455 051,13 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 10.02.2025 г., сведения об исполнении обязательств по договорам, в полном объеме, не предоставлены.</p>	-	<p>неустранено</p> <p>неустранено</p> <p>неустранено</p>

Проект решения 1: ООО «АЛЬПСТРОЙ» (0441) установить срок до 26.08.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановых проверках. Вернуться к рассмотрению материалов проверок указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии. Результат голосования по вопросу 1 часть 1.17: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Проект решения 2: утвердить результаты проверок от 05.08.2024, от 13.03.2025 ООО «АЛЬПСТРОЙ» (0441), по результатам плановых проверок признать ООО «АЛЬПСТРОЙ» (0441) несоответствующим предмету контроля проверки в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда (Дсп), заключённым с использованием конкурентных способов. Материалы проверок ООО «АЛЬПСТРОЙ» (0441) передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии. Результат голосования по вопросу 1 часть 1.17: «за» - 0; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Утвержден проект решения 1.

Решение принято.

Вопрос 2. Рассмотрение материалов проверок организаций – членов Ассоциации, проведенных в соответствии с утвержденным Планом проверок на 2025 год (январь, февраль, март 2025).

Александрова М.В. проинформировала комиссию о результатах проверок, проведенных за месяцы: январь, февраль, март 2025, в соответствии с Планом проверок на 2025.

Предмет контроля: стандарты и внутренние документы СА «КС», условия членства (требования к членству) в СА «КС»:

2.1. По результатам проведенных плановых проверок организаций:

№ п/п	№ по реестру	ОПФ	Наименование организации	Дата акта	Результат проверки
1	2	3	4	5	6
18	375	ООО	«СК Витраж»	16.01.2025	соответствует
19	417	АО	«ГЕРМАНИЙ»	29.01.2025	соответствует
20	195	ООО	«Эско Восток КрК»	28.01.2025	соответствует
21	411	ООО	«Собитек»	27.02.2025	соответствует

22	201	ООО	СК «ТСТ»	11.02.2025	соответствует
23	415	ООО	«ТАЙМЫРПРОМСТРОЙ»	12.02.2025	соответствует
24	150	ООО	«Соврудник»	18.02.2025	соответствует
25	287	ООО	«Газпром морские проекты»	26.03.2025	соответствует
26	432	ООО	«ИНТЕГРА»	13.03.2025	соответствует
27	418	ООО	«СК Оникс»	04.03.2025	соответствует
28	333	ООО	«Норильскникельремонт»	26.03.2025	соответствует

установлено что, нарушений условиям членства в СА «КС» не выявлено или выявленные нарушения устранены до даты заседания Контрольной комиссии.

Проект решения: утвердить результаты проверок членов Ассоциации:

375 ООО «СК Витраж»
 417 АО «ГЕРМАНИЙ»
 195 ООО «Эско Восток КрК»
 411 ООО «Собитек»
 201 ООО СК «ТСТ»
 415 ООО «ТАЙМЫРПРОМСТРОЙ»
 150 ООО «Соврудник»
 287 ООО «Газпром морские проекты»
 432 ООО «ИНТЕГРА»
 418 ООО «СК Оникс»
 333 ООО «Норильскникельремонт»

организации соответствуют условиям членства в СА «КС».

Результат голосования по вопросу 2 часть 2.1: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

2.2. По результатам проведенных плановых проверок выявлены нарушения:

2.2.29. КГКУ «РЕСУРСНЫЙ ЦЕНТР МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» (413):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
19.03.2025 плановая	1.1. При выполнении работ по СРКрС: 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО: заявлен 1 из необходимых 2-х специалистов.	-	неустранено

Проект решения: КГКУ «РЕСУРСЦЕНТР МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ КРАЯ» (0413) установить срок до 26.08.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии

Результат голосования по вопросу 2 часть 2.29: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

Вопрос 3. Рассмотрение материалов проверок, проведенных в соответствии с Планом проверок на 2025 год: по исполнению обязательств по договорам строительного подряда (Дсп), заключённым с использованием конкурентных способов (контрактные обязательства) – 2 полугодие 2024 года; по соответствию фактического совокупного размера обязательств члена СРО по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов, предельному размеру обязательств, исходя из которого этим членом СРО был внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФОДО) за 2024 год.

Слушали Александрову М.В., которая информировала о результатах плановых проверок организаций – членов Ассоциации, проведенных в марте 2025 года в соответствии с утвержденным Планом проверок на 2024 год по следующим предметам контроля:

- 1) исполнение обязательств по договорам строительного подряда (Дсп), заключённым с использованием конкурентных способов (контрактные обязательства) – 2 полугодие 2024 года;
- 2) соответствие фактического совокупного размера обязательств в 2024 году предельному размеру таких обязательств в соответствии с заявленным уровнем ответственности по КФОДО, в том числе

предоставление членами СА «КС» уведомления по форме отчета 2.1.5 в соответствии с ч. 6 ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 апреля 2017 г. № 700/пр и Положением об отчётах и анализе деятельности членов СА «КС» (своевременность предоставления сведений, полнота сведений, достоверность).

3.1. По результатам проведенных плановых проверок выявлены нарушения:

3.1.30. ООО «Монтехком» (0352):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
17.02.2025 плановая 2 полугодие 2024	3.1.Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 30.09.2024) Договор № 501/2021	-	неустранено

Проект решения: ООО «Монтехком» (352) установить срок до 26.08.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 3 часть 1.30: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

3.1.31. ООО «СДК» (0289):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
17.02.2025 плановая 2 полугодие 2024	3.1.Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 31.10.2024) договор № 32413236867 - устранено 20.05.2025	-	устранено

Проект решения: утвердить результаты проверки от 17.02.2025 ООО «СДК» (0289), по результатам проверки признать ООО «СДК» (0289) соответствующим предмету контроля проверки, проверку закрыть.

Результат голосования по вопросу 3 часть 1.31: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

3.1.32. ООО «ГК «Сибирьэнергоинжиниринг» (0306):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
26.02.2025 плановая 2 полугодие 2024	3.1. нарушение сроков выполнения работ По договору № НТЭК-32-1241/22 от 15.09.2022г. на 1 367 185 254,00 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 25.12.2024г., сведения об исполнении обязательств по договору, в полном объеме, не предоставлены.	-	неустранено

Проект решения: ООО «ГК «Сибирьэнергоинжиниринг» (0306) установить срок до 26.08.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 3 часть 1.32: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

3.1.33. ООО «КТС» (0040):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
17.03.2025 плановая 2 полугодие 2024	3.1. нарушение сроков выполнения работ - по договору № 01192000001230053490001 от 11.05.2023 г. на 40 580 172,02 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 23.09.2024 г., сведения об исполнении обязательств по договору, в полном объеме, не предоставлены.	-	неустранено

Проект решения: ООО «КТС» (0040) установить срок до 26.08.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 3 часть 1.33: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

3.1.34. ООО «Наладка электротехнического оборудования» (0322):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
17.03.2025 плановая 2 полугодие 2024	Организация уклонилась от прохождения проверки: в установленные уведомлениями сроки, требуемые сведения не предоставлены. Организация не соответствует требованиям в части: 3.4. иное - не предоставление отчетов по форме 2.1.6, 2.1.6.1 за 2 полугодие 2024 года; 4.2. не предоставление отчета по форме 2.1.5 за 2024 год.	-	неустранено неустранено неустранено

С 07.03.2025 в отношении организации действует мера дисциплинарного воздействия – приостановление действия права (протокол ДК СА «КС» 07/1 от 07.03.2025).

Проект решения: утвердить результаты проверки от 17.03.2025 ООО «НЭТО» (0322), проверку закрыть.

Результат голосования по вопросу 3 часть 1.34: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

3.1.35. ООО «Проектно-строительная компания «Сибирь», ООО ПСК «Сибирь» (0088):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
17.03.2025 плановая 2 полугодие 2024	Организация уклонилась от прохождения проверки: в установленные уведомлениями сроки, требуемые сведения не предоставлены. Организация не соответствует требованиям в части: 3.4. иное - не предоставление отчетов по форме 2.1.6, 2.1.6.1 за 2 полугодие 2024 года; 4.2. иное - не предоставление отчета по форме 2.1.5 за 2024 год.	-	неустранено неустранено неустранено

Проект решения:

1. По результатам проверки от 17.03.2025 ООО ПСК «Сибирь» (0088) признать несоблюдающей требования в части: предоставления отчетов по формам 2.1.6 и 2.1.6.1 за 2 полугодие 2024 года по исполнению обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов; 2.1.5 за 2024 год о соответствии фактического совокупного размера обязательств члена СРО по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов, предельному размеру обязательств, исходя из которого этим членом СРО был внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФОДО).

2. Утвердить результаты проверки от 17.03.2025 ООО ПСК «Сибирь» (0088), проверку закрыть.

3. Материалы проверки организации, передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

Результат голосования по вопросу 3 часть 1.35: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

3.1.36. ООО «СибТеплоЭнергоМонтаж», ООО «СТЭМ» (0298):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
17.03.2025 плановая 2 полугодие 2024	Организация уклонилась от прохождения проверки: в установленные уведомлениями сроки, требуемые сведения не предоставлены. Организация не соответствует требованиям в части: 3.4. иное - не предоставление отчетов по форме 2.1.6, 2.1.6.1 за 2 полугодие 2024 года; 4.2. не предоставление отчета по форме 2.1.5 за 2024 год.	-	неустранено неустранено неустранено

Проект решения: в связи с прекращением членства в СА «КС» ООО «СТЭМ» (0298) - добровольный выход 01.04.2025, утвердить результаты проверки от 17.03.2025 ООО «СТЭМ» (0298), проверку закрыть.

Результат голосования по вопросу 3 часть 1.36: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

3.2. По результатам проведенных плановых проверок, в соответствии с Планом проверок на 2025 год, по предмету контроля – исполнение обязательств по договорам строительного подряда (Дсп), заключённым с использованием конкурентных способов (контрактные обязательства) – 2 полугодие 2024 года; соответствие фактического совокупного размера обязательств члена СРО по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов, предельному размеру обязательств, исходя из которого этим членом СРО был внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФОДО) за 2024 год без нарушений проверку прошло 102 организаций-членов СА «КС». См. приложение 2 к протоколу – список.

Проект решения: утвердить результаты проверок организаций-членов СРО, прошедших проверки без нарушений по указанному предмету контроля проверки в соответствии со списком.

Результат голосования по вопросу 3 часть 3.2: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

Вопрос 4. Рассмотрение материалов внеплановых проверок организаций – членов СРО (обращение).

4.1.37. В СА «КС» поступило обращение от Регионального фонда КРМДКК. В обращении указано, что ООО «МЭС» уклоняется от выполнения гарантийных обязательств, принятых на себя после осуществления капитального ремонта по договору № 12300120-68КР от 30.05.2023.

В отношении ООО «МЭС» проведена внеплановая документарная проверка.

В ходе проверки выявлено, что:

1. Нарушений сроков выполнения работ в основной период действия договора № 12300120-68КР от 30.05.2023 не выявлено;

2. Нарушений качества выполнения работ в основной период действия договора № 12300120-68КР от 30.05.2023 не выявлено, отсутствие претензий у Заказчика к Подрядчику, подтверждено актом комиссионной приемки выполненных работ от 29.12.2023.

3. Нарушены сроки выполнения работ в период действия гарантийных обязательств - письменное извещение Региональному Фонду КРМДКК направлено за пределами срока, установленного п. 7.2 договора № 12300120-68КР от 30.05.2023; письмом № 863 от 31.07.2024 ООО «МЭС» предоставило скан-копию договора от 26.07.2024 № 26/07-01, заключенного с ИП Зикирилловым Х.Н. на выполнение работ по ремонту подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Красноярск, ул. Аэровокзальная, д. 7, в рамках гарантийных обязательств по договору № 12300120-68КР от 30.05.2023; приказ о назначении ответственного лица от ООО «МЭС», форма 2.1.6. 2.1.6.1

4. Предоставлены сведения об исполнении гарантийных обязательств (вх. СРО №555/03-11/308 от 21.05.2025).

Проект решения:

1. Прекратить контроль в части исполнения ООО «МЭС» (0308) гарантийных обязательств по объекту Красноярск, ул. Аэровокзальная, д. 7 в рамках договора № 12300120-68КР от 30.05.2023.

2. Проверку утвердить, закрыть.

Результат голосования по вопросу 4 часть 1.37: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Решение принято.

Председатель Контрольной комиссии СА «КС»



С.Н. Береснев

Протокол вел ответственный секретарь
Контрольной комиссии СА «КС»



М.В. Александрова

По тексту используются следующие аббревиатуры и сокращения

АО – акционерное общество;

А РТН – аттестация по правилам Ростехнадзора;

ГрСК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

ДИ – должностная инструкция;

ДК – Дисциплинарная комиссия СА «КС»

Договор СП (Дсп) – договор строительного подряда

КК – Контрольная комиссия СА «КС»

НРС – национальный реестр специалистов в области строительства НОСТРОЙ;

НОК – независимая оценка квалификации;

ОКС – объект(ы) капитального строительства;

ООиТС, ООТС – особо опасные, технически сложные объекты;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

ОДО – обеспечение договорных обязательств (конкурентные закупки по 44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615);

ОИАЭ – объекты использования атомной энергии;

ПП РФ – постановление Правительства Российской Федерации;

ПСРО – предельный совокупный размер обязательств (конкурентные закупки по 44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615);

СРКрС – строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос;

СРО – саморегулируемая организация;

ТК – трудовая книжка;

УПК – удостоверение о повышении квалификации в области строительства;

УО – уникальные объекты капитального строительства;

ФСРО – фактический совокупный размер обязательств (конкурентные закупки по 44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615).

Список организаций-членов СА «КС», прошедших проверку без нарушений
в период с 17.02.2025 по 17.03.2025

N	№ в реестре СРО	ОПФ	Член СРО	ИНН	Тип, вид проверки	Дата проверки
1	150	ООО	Соврудник	2434012299	плановая документарная	03.03.2025
2	236	АО	Кызылская ТЭЦ	1701041247	плановая документарная	03.03.2025
3	347	ООО	СВР	2459014594	плановая документарная	03.03.2025
4	413	КГКУ	РЕСУРСЦЕНТР МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ КРАЯ	2466161906	плановая документарная	03.03.2025
5	28	ООО	Стройтэк	2459013914	плановая документарная	04.03.2025
6	79	ООО	ПКФ Комплекс	2466007647	плановая документарная	04.03.2025
7	193	ООО	СТРОЙСЕРВИС-2000	2466082531	плановая документарная	04.03.2025
8	52	ООО	СТМ	2463086320	плановая документарная	05.03.2025
9	56	ООО	СК Галикон	2464055282	плановая документарная	05.03.2025
10	159	ООО	ПКФ Флик	2461004829	плановая документарная	05.03.2025
11	304	ООО	БЕТА	2460088921	плановая документарная	05.03.2025
12	337	ООО	СМП СОЮЗ	2443047322	плановая документарная	05.03.2025
13	371	ООО	СК Опора	2460251007	плановая документарная	05.03.2025
14	387	ООО	Партизанская Строительная Компания	2430003448	плановая документарная	05.03.2025
15	390	ИП	Петухов Вадим Егорович	245700483642	плановая документарная	05.03.2025
16	421	МКУ г. Краснояр ска	УРТСЖиМС	2466139058	плановая документарная	05.03.2025
17	444	ООО	СК СТМ	2411030510	плановая документарная	05.03.2025
18	287	ООО	Газпром морские проекты	2466091092	плановая документарная	06.03.2025
19	428	ООО	ПРОМИНЖИНИРИНГ	2466181691	плановая документарная	06.03.2025
20	36	ООО	РеНал	2443013299	плановая документарная	07.03.2025
21	414	ООО	Строительные системы	2464150610	плановая документарная	07.03.2025
22	359	ООО	Лифтремонт	2464050005	плановая документарная	10.03.2025
23	416	ООО	Строй-Енисей ООО	2464236070	плановая документарная	10.03.2025
24	228	ООО	СОЮЗ	2423010331	плановая документарная	11.03.2025
25	11	ООО	ВЕГА	2453011195	плановая документарная	12.03.2025
26	343	ООО	СибСтройКом	2464232848	плановая документарная	13.03.2025
27	85	ООО	ПФ Орион	2424000640	плановая документарная	14.03.2025
28	241	ООО	СибСтрой	2423012924	плановая документарная	14.03.2025
29	417	АО	ГЕРМАНИЙ	2462214466	плановая документарная	14.03.2025
30	14	ООО	фирма БЛИК	2464000935	плановая документарная	17.02.2025
31	60	ООО	ИСК Омега	2463059894	плановая документарная	17.02.2025
32	76	ООО	Руслан-Строй	2460084162	плановая документарная	17.02.2025
33	101	ООО	Теплоучет ПКФ	2465037293	плановая документарная	17.02.2025
34	106	ООО	ИК РОСА	2466208537	плановая документарная	17.02.2025
35	162	ООО	Универсал	2462201386	плановая документарная	17.02.2025
36	195	ООО	Эско Восток КрК	2465106250	плановая документарная	17.02.2025
37	319	ООО	СоюзЛифтМонтаж	2464248573	плановая документарная	17.02.2025
38	357	ООО	Сибирский строитель	2463240596	плановая документарная	17.02.2025

39	415	ООО	ТАЙМЫРПРОМСТРОЙ	2457084797	плановая документарная	17.02.2025
40	429	ООО	Спектр	2443050572	плановая документарная	17.02.2025
41	442	ООО	СпецКотлоСтрой	2460121093	плановая документарная	17.02.2025
42	445	ООО	ДАРТ-СТРОЙ	2460110704	плановая документарная	17.02.2025
43	452	ООО	ТБС	2465086340	плановая документарная	17.02.2025
44	19	ООО	Промстрой	2443018554	плановая документарная	17.03.2025
45	22	ООО	Абрис	2454013396	плановая документарная	18.02.2025
46	38	ООО	Альфа СЗ	2460001399	плановая документарная	18.02.2025
47	132	ООО	СибМонтажКомплект	2463076579	плановая документарная	18.02.2025
48	137	ООО	Центр-строй	2460200404	плановая документарная	18.02.2025
49	173	ООО	СДС Электро Сервис	2465096926	плановая документарная	18.02.2025
50	317	ООО	АРКО	2465090709	плановая документарная	18.02.2025
51	342	АО	Гидроэлектромонтаж ТП	2457007418	плановая документарная	18.02.2025
52	375	ООО	СК Витраж	2443041881	плановая документарная	18.02.2025
53	104	ООО	АРКАДА	2453010843	плановая документарная	19.02.2025
54	134	ООО	Димона Связь	2464043079	плановая документарная	19.02.2025
55	142	ООО	НПО Пульсар	2458000849	плановая документарная	19.02.2025
56	168	ООО	ХРСУ	2454002980	плановая документарная	19.02.2025
57	201	ООО	СК ТСТ	2460035461	плановая документарная	19.02.2025
58	265	АО	Решетнёв (ИСС)	2452034898	плановая документарная	19.02.2025
59	292	АО	КрайДЭО	2460113649	плановая документарная	19.02.2025
60	312	ООО	Кратэк	2465121026	плановая документарная	19.02.2025
61	367	ООО	Новоангарский обогатительный комбинат	2426003607	плановая документарная	19.02.2025
62	384	ООО	ПСМК	2457083313	плановая документарная	19.02.2025
63	410	ИП	Петров Константин Владимирович ИП	246312947085	плановая документарная	19.02.2025
64	432	ООО	ИНТЕГРА (ООО Промстрой)	2466169045	плановая документарная	19.02.2025
65	102	ООО	ЭкоСтрой	2465080838	плановая документарная	20.02.2025
66	113	ООО	ТехПолимерСтрой	2464047281	плановая документарная	20.02.2025
67	163	ООО	СПГ Ермак	2466111655	плановая документарная	20.02.2025
68	315	ООО	Промышленная Автоматизация	2465148860	плановая документарная	20.02.2025
69	339	ООО	СтройГарант	2403002501	плановая документарная	20.02.2025
70	378	ООО	СибМост ССК	2463255497	плановая документарная	20.02.2025
71	418	ООО	Оникс СК	2459021143	плановая документарная	20.02.2025
72	69	ООО	ПКП Алекс	2443002113	плановая документарная	21.02.2025
73	281	ООО	Кратэр	2460080993	плановая документарная	21.02.2025
74	316	ООО	ЗСК	2457061775	плановая документарная	21.02.2025
75	394	ООО	Капитальный ремонт	2465181321	плановая документарная	21.02.2025
76	103	ООО	Уровень фирма	2453006886	плановая документарная	24.02.2025
77	325	ООО	Лифтмонтаж	2453008971	плановая документарная	24.02.2025
78	453	ООО	КЛЗ	2464254464	плановая документарная	24.02.2025
79	224	ООО	Автоспецтехника	2446030750	плановая документарная	25.02.2025
80	309	ООО	ЦИА	2466227201	плановая документарная	25.02.2025
81	368	ООО	АСК	2463105389	плановая документарная	25.02.2025
82	411	ООО	Собитек	2465315303	плановая документарная	25.02.2025
83	426	ООО	Строймеханизация	2465157167	плановая документарная	25.02.2025
84	27	ООО	Электросила	2460061398	плановая документарная	26.02.2025
85	41	ООО	Сервис-Центр	2443018836	плановая документарная	26.02.2025

86	149	ООО	ФОН	2465232128	плановая документарная	26.02.2025
87	210	ООО	Теплострой	2459014611	плановая документарная	26.02.2025
88	323	АО	Восточная Сибирь	2465006513	плановая документарная	26.02.2025
89	335	ООО	СВК	2462043066	плановая документарная	26.02.2025
90	350	ООО	Спринг	2466003466	плановая документарная	26.02.2025
91	419	ООО	РУБИН	2460105750	плановая документарная	26.02.2025
92	35	ООО	МЕНТАЛ-ПЛЮС	2461024536	плановая документарная	27.02.2025
93	204	ООО	Гранит	2466212090	плановая документарная	27.02.2025
94	412	ООО	ВКС	2465192203	плановая документарная	27.02.2025
95	423	ООО	СК СибМостПроект	2463255360	плановая документарная	27.02.2025
96	29	ООО	Краспромавтоматика	2463258770	плановая документарная	28.02.2025
97	86	ООО	СК Аркада 21	2463083745	плановая документарная	28.02.2025
98	156	ООО	Крипта К	2460218779	плановая документарная	28.02.2025
99	189	ООО	ЭКРА-Сибирь	2464208563	плановая документарная	28.02.2025
100	361	ООО	Телеком ГХК	2452201651	плановая документарная	28.02.2025
101	381	ООО	СтройСервис	2457074781	плановая документарная	28.02.2025
102	393	ООО	АльянсСтройПроект	2465141745	плановая документарная	28.02.2025