

Отчет
о работе Контрольной комиссии СА «КС» за 2025 год

г. Красноярск

12.01.2026

Контрольная комиссия является постоянно действующим специализированным органом Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители». Комиссия основную деятельность осуществляет самостоятельно во взаимодействии со специализированным органом Дисциплинарной комиссией, органами управления и иными органами Ассоциации, в пределах установленной Положением о контрольной комиссии СА «КС» компетенции и осуществляет мероприятия по контролю деятельности членов СРО, установленные в Положении о контроле деятельности членов СА «КС».

1. Состав Контрольной комиссии

В июне 2024 года состав Контрольной комиссии переизбран сроком на два года – до 09.07.2026 (решение Совета СА «КС» от 28.06.2024 протокол 06/5), количественный состав членов комиссии 5 человек.

Действующий состав комиссии с 09.07.2024:

- 1) Береснев Сергей Николаевич, представитель ООО фирма «Блик», директор – председатель Контрольной комиссии;
- 2) Воронов Владимир Николаевич, представитель ООО «Центр-строй», директор – заместитель председателя Контрольной комиссии;
- 3) Бутенко Владимир Георгиевич, представитель ООО «Альфа», главный инженер – член комиссии;
- 4) Пономарев Константин Владимирович, представитель ООО «Специализированная Строительная Компания «СибМост», директор – член комиссии;
- 5) Броцман Валерий Александрович, представитель ООО «Кратэр» – член комиссии, член Совета СА «КС».

Ответственный секретарь комиссии: Александрова Марина Владимировна – инспектор КЭО СА «КС».

2. Общие сведения

В течение 2025 года Контрольная комиссия четырежды созывалась на плановые заседания в заочной форме, периоды созыва: 13.02 – 17.02.2025, 22.05 – 26.05.2025, 09.10 – 13.10.2025, 18.12 – 23.12.2025.

Внеплановых заседаний в отчетном году не проводилось в связи с отсутствием необходимости.

Все заинтересованные лица в срок не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты начала работы комиссии уведомлялись о созывах комиссии по заявленным ими в СА «КС» адресам электронной почты. По необходимости, дополнительно, сведения о работе Контрольной комиссии размещались на сайте СА «КС»: <http://sro-krasstroy.ru/> в разделе «Все новости».

Протоколы заседаний комиссии размещены на сайте Ассоциации в разделе «Контроль СРО». Сведения о принятых существенных решениях в отношении определенных заинтересованных лиц оформлены выписками из протоколов заседаний Контрольной комиссии. Сканы выписок направлены заинтересованным лицам по заявленным адресам электронной почты. Выписки из протоколов заседаний комиссии на бумажном носителе помещены в дела членов СРО для хранения. Также результаты работы комиссии в электронном виде отражены в

программном комплексе 1С: Предприятие – СА «КС»: Электронный реестр СРО и на сайте СА «КС» в разделе «Контроль СРО → Работа Контрольной комиссии».

3. Работа Контрольной комиссии

В отчетном году плановые контрольные мероприятия проводились на основании Плана проверок за 2025 год (утвержден решением Совета СА «КС» от 11.12.2024 протокол №12/3).

В ходе проведения проверок проверена деятельность организаций – членов СРО на соответствие следующим предметам контроля:

- стандарты и внутренние документы СА «КС», условия (требования) членства в СА «КС»;
- исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов (контрактные обязательства);
- соответствие фактического совокупного размера обязательств члена СРО по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов, предельному размеру обязательств, исходя из которого этим членом СРО был внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФОДО).

Результаты контрольных мероприятий рассмотрены на заседаниях Контрольной комиссией. Всего комиссией в отчетном году рассмотрено **359** проверок.

По результатам рассмотрения материалы:

- **257** проверок утверждены и закрыты, деятельность организаций-членов СРО признана соответствующей предмету контроля проверок;
- **75** проверок рассмотрены комиссией и принято решение об установлении организациям-членам СРО сроков для устранения нарушений, включая повторные рассмотрения;
- **29** проверок комиссией утверждены и переданы Дисциплинарной комиссии СА «КС», организации признаны несоответствующими условиям членства в Ассоциации и иным требованиям в зависимости от предмета контроля проверок, включая повторные рассмотрения.

Основные причины передачи материалов проверок на рассмотрение Дисциплинарной комиссии:

- а) уклонение организаций-членов СРО от прохождения проверок;
- б) бездействие организаций-членов СРО к устранению нарушений, в том числе: в сроки, установленные комиссией;
- в) минимальные требования к кадровому составу (ОКС, ООТСиУО);
- г) наличие задолженности по членским взносам за два квартала и более.

Ниже приведены сведения о работе Контрольной комиссии в сравнении с предыдущими годами.

Сведения о работе Контрольной комиссии в сравнении с предыдущими периодами

| Действие/год | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|------|------|------|------|------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Всего рассмотрено материалов проверок | 113 | 452 | 406 | 371 | 376 | 358 |
| Материалы по контрольным мероприятиям членов СРО утверждены (подтверждено соответствие) | 32 | 341 | 290 | 309 | 287 | 254 |
| Материалы проверок членов СРО рассмотрены, установлен срок для устранения нарушений | 33 | 125 | 101 | 54 | 71 | 75 |
| Материалы проверок членов СРО рассмотрены, утверждены и переданы Дисциплинарной комиссии (не подтверждено соответствие) | 39 | 50 | 15 | 11 | 18 | 29 |

Частые нарушения, выявленные при проверках:

- отсутствие в штате организации по основному месту работы минимально необходимого количества работников, сведения о которых включены в НРС;
- нарушение требований, установленных постановлением Правительства РФ №338 от 20.03.2024;
- наличие задолженности по уплате членских взносов (несвоевременность уплаты, полнота);
- не предоставление отчетов (несвоевременность, недостаточность сведений); отсутствие приложений, подтверждающих достоверность сведений, внесенных в отчеты;
- уклонение от прохождения проверок;
- игнорирование необходимости пройти независимую оценку квалификации в установленные сроки.

В течение 2025 года на рассмотрение Контрольной комиссии не поступали материалы контрольных проверок Стройнадзора/Ростехнадзора.

Контрольно-надзорные органы уведомляли СА «КС» о плановых визитах на поднадзорные объекты строительства, деятельность на которых ведут члены Ассоциации по электронной почте.

Для сведения: Мораторий на проверки в сфере строительного надзора (Стройнадзор) и технического надзора (Ростехнадзор) в России действует, но имеет особенности. Это временное ограничение плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, установленное постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 №336.

С 1 января 2025 года часть положений моратория исключили из Постановления №336 и включили в Закон о госконтроле (Федеральный закон от 28.12.2024 №540-ФЗ). Таким образом, ограничения на проведение проверок из временных сделали постоянными.

Стройнадзор. Мораторий действует в отношении плановых контрольных мероприятий. Некоторые особенности:

- *исключения: плановые проверки проводятся только в отношении объектов контроля, отнесённых к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, а также опасных производственных объектов II класса опасности и гидротехнических сооружений II класса.*
- *вместо плановых проверок проводятся профилактические визиты, от которых нельзя отказаться.*
- *проверки в отношении объектов, не включённых в реестр надзорных объектов, могут проводиться только при наличии угрозы жизни и здоровью граждан и при условии согласования такой проверки органами прокуратуры.*

Важно: мораторий не распространяется на предприятия малого бизнеса, в отношении которых установлен режим постоянного государственного контроля.

Ростехнадзор. Мораторий действует в отношении плановых проверок. Некоторые особенности:

- *объекты проверок возможны только в отношении тех объектов, которые внесены в специальный реестр, откуда информация о них «подтягивается» в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий. Это означает, что в отношении существующего объекта проверка не может быть назначена, если сведений о нём нет у органов надзора.*
- *основания для внеплановых проверок: решение о внеплановом КНМ принимается только при наличии достоверной информации о причинении (угрозе) вреда жизни и тяжкого или среднего вреда здоровью граждан.*

важно: мораторий не накладывает ограничений на проведение проверок и КНМ без взаимодействия с проверяемым или контролируемым лицом.

При необходимости мониторинг предписаний Стройнадзора/Ростехнадзора комиссией осуществляется: по актам проверок, которые предоставлены службами; через электронный Интернет-ресурс Генеральной прокуратуры РФ – ФГИС ЕРП (<https://proverka.gov.ru>) с учетом сведений, которые предоставлены организациями в ходе плановых проверок, в том числе ответы организаций на дополнительные запросы.

В отчетном периоде на заседаниях Контрольной комиссией рассмотрены материалы внеплановых проверок:

– по обращению МБУ «ММЦ» г. Канска в отношении ООО ПКФ «Комплекс». Причиной обращения МБУ «ММЦ» г. Канска послужило бездействие Подрядчика на неоднократные обращения по исполнению обязательств по контракту в период действия гарантийного срока по выполненным работам, исполненным в период действия основного договора. По итогу проверки выявлено, что закупка неконкурентная, комиссией принято решение ввести наблюдение с информированием за ходом мероприятий, проводимых ООО ПКФ «Комплекс» (0079, ИНН 2466007647) по обращению МБУ «ММЦ» г. Канска (ИНН 2450018450). *Период информирования: 1 раз в квартал; срок: до полного урегулирования вопроса сторонами; форма информирования: официальное письмо в свободной форме; способ направления: по электронной почте на адрес 09CPO@MAIL.RU.*

По итогам работы Контрольной комиссии на повторное рассмотрение переходят материалы проверок с 2025 года на 2026 год в отношении 7 организаций, которым установлены сроки для устранения нарушений, из них:

– материалы проверок 5 организаций по плановым проверкам, предмет контроля: исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным конкурентными способами;

– материалы проверок 2 организаций по плановым проверкам, предмет контроля: соответствие обязательным требованиям, включая условия членства в СА «КС».

По результатам внеплановой проверки 1-ой организации по обращению, МБУ «ММЦ» г. Канска, комиссией введено наблюдение с установлением срока информирования за ходом мероприятий проводимых ООО ПКФ «Комплекс» на объекте капитального строительства.

Для сравнения, количество материалов контрольных мероприятий перешедших с 2024 года на 2025 год составило 20 проверок.

Председатель
Контрольной комиссии СА «КС»



С.Н. Береснев

Ответственный секретарь
Контрольной комиссии СА «КС»



М.В. Александрова