

ПРОТОКОЛ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой ассоциации
«Красноярские строители» (СА «КС»)

г. Красноярск

17.02.2026

Место проведения: г. Красноярск, ул. Северо-Енисейская, д. 44Г, пом. 150.

Форма: заочная.

Начало голосования: 12.02.2026 с 14.00, окончание голосования: 16.02.2026 до 17.00.

Приём опросных листов по адресу электронной почты СА «КС»: 09сро@mail.ru, либо по адресу: г. Красноярск, ул. Северо-Енисейская, д. 44Г, пом. 150.

Общее количество членов Контрольной комиссии по состоянию на 12.02.2026 – 5 человек.

В голосовании приняли участие члены Контрольной комиссии: Береснев С.Н., Пономарев К.В., Бутенко В.Г., Воронов Е.Н., что составляет 80% от общего количества членов комиссии. Решения, принятые Контрольной комиссией, являются правомочными.

Подсчет голосов и протокол ведет ответственный секретарь Контрольной комиссии – начальник контрольно-экспертного отдела СА «КС» Александрова М.В.

Список аббревиатур и сокращений по тексту протокола см. приложение 1.

Повестка заседания:

Вопрос 1. Рассмотрение материалов проверок, по которым ранее Контрольной комиссией установлен срок для устранения нарушений.

Вопрос 2. Рассмотрение материалов проверок организаций – членов Ассоциации, проведенных в соответствии с утвержденным Планом проверок на 2025 год (ноябрь, декабрь 2025).

В рамках подготовки материалов к заседанию Контрольной комиссии СА «КС» заинтересованным лицам, на электронные адреса организаций (по списку), которые заявлены членами Ассоциации при вступлении или в период участия (членства) в Ассоциации, направлено 04.02.2026 уведомление от 04.02.2026 исх. №17 о рассмотрении материалов проверок на заседании Контрольной комиссии. Дополнительно уведомление о работе Контрольной комиссии размещено на сайте СА «КС» - <https://sro-krasstroy.ru>.

Вопрос 1. Рассмотрение материалов проверок, по которым ранее Контрольной комиссией установлен срок для устранения нарушений.

Александрова М.В. проинформировала комиссию о действии/бездействии организаций по устранению нарушений в срок до 09.02.2026, для приведения своей деятельности в соответствие обязательным требованиям Ассоциации.

Результат на 12.02.2026 (до 14.00):

Предмет контроля: стандарты и внутренние документы СА «КС», условия (требования) членства в СА «КС»:

1.1. ООО «Спринг» (0350):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
27.12.2024 плановая	1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС, УО: 1.2.4. минимальные требования к наличию системы аттестации работников по правилам Ростехнадзора: не предоставлена А РТН на четырех заявленных специалистов в отчете 2.1.26 – 10.02.2025 частично устранено, предоставлены сведения на одного специалиста.	20.05.2025 26.08.2025 15.12.2025 09.02.2026	неустранено

Проект решения 1: ООО «Спринг» (0350) установить срок до 18.05.2026 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.1: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0

Проект решения 2: утвердить результаты проверки от 27.12.2024 ООО «Спринг» (0350), по результатам плановой проверки признать ООО «Спринг» (0350) несоответствующим условиям

членства в Ассоциации в части минимальных требований к кадровому составу для выполнения работ по СРКрС на объектах капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства. Материалы проверки ООО «Спринг» (0350) передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.1: «за» - 0; «против» - 0; «воздержался» - 0

Утвержден проект решения 1.

Решение принято.

1.2. ООО «СибСтрой» (0241):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
31.07.2025 плановая	<i>1.1. При выполнении работ по СРКрС:</i> 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО – отсутствуют сведения о прохождении независимой оценки квалификации у двух работников заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС»; 1.1.6. уплата членских взносов - имеется задолженность по уплате членских взносов за 2, 3 квартал 2025 г. в сумме 42 000 (сорок две тысячи) рублей <i>27.11.2025 нарушение устранено.</i>	15.12.2025 09.02.2026	неустранено устранено

Проект решения: ООО «СибСтрой» (0241) установить срок до 18.05.2026 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.2: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято.

Предмет контроля: исполнение обязательств по договорам строительного подряда (Дсп), заключённым с использованием конкурентных способов (контрактные обязательства), соответствие ФСРО:

1.3. ООО «МЭС» (0308):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия*	Срок устранения до	Статус устранения
02.08.2024 плановая 1 полугодие 2024	3. Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 17.05.2024) по договору №12300086-55КР от 03.05.2023 - объект г. Канск, ул. Московская, д. 16 - отсутствует акт приемки (ООО «МЭС» письмом №882 от 09.08.2024 сообщило, что фондом КРМҚДКК была сформирована комиссия по установлению факта воспрепятствования, результаты комиссии не предоставлены.)	01.03.2025 10.12.2024 01.03.2025 26.08.2025 15.12.2025 09.02.2026	устранено
21.02.2025 плановая 2 полугодие 2024	3.Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 30.10.2023) договор № 12300088-55КР - (протокол 1 от 06.11.2024 собственников жилья о переносе работ по КР инж. сетей ГХВ отопления перенести на летний период 2025, объект г. Канск, ул. Московская, д. 16) 4.Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 30.06.2024) договор № 12300279-118КР - работы приостановлены, до предоставления разъяснения Заказчиком указаний по дальнейшему проведению работ (исх. ООО МЭС 1130 от 11.10.2024; вх. ФКР от 14.10.2024) 5.Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 30.06.2024) договор № 12300283-119КР - ООО МЭС направлено уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке (исх. ООО МЭС 29 от 15.01.2025; вх. ФКР б/н от 15.01.2025) 6.Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 30.06.2024) договор № 12300284-120КР (протокол 1 от 06.11.2024 собственников жилья о переносе работ по КР инж. сетей ГХВ отопления перенести на летний период 2025, объект г. Канск, ул. Горького, д. 43)	10.12.2024 01.03.2025 26.08.2025 15.12.2025 09.02.2026	устранено устранено устранено

31.07.2025 плановая 1 полугодие 2025	3.1. нарушение сроков выполнения работ: 232246626666600063, №12300088-55KP	окончание работ	15.12.2025 09.02.2026	устранено
	232246626666600137, №12300279-118KP	окончание работ		устранено
	232246626666600141, №12300283-119KP	окончание работ		устранено
	232246626666600138, №12300284-120KP	окончание работ		устранено
	232246626666600196, №12300359-150KP	окончание работ		устранено
	242246626666600035, №12400009-21KP	окончание работ		устранено
	242246626666600055, №12400039-34KP	окончание работ		устранено
	242246626666600061, №12400052-38KP	окончание работ		устранено
	242246626666600083, №12400089-58KP	окончание работ		устранено
	242246626666600082, №12400111-59KP	окончание работ		неустранено

* - исключены сведения о договорах, несоответствия по которым устранены.

Проект решения: ООО «МЭС» (0308) установить срок до 01.03.2026 для устранения нарушений, выявленных при плановых проверках. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.3: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято.

1.4. ООО «Монтехком» (0352):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
17.02.2025 плановая 2 полугодие 2024	3.1.Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 30.09.2024) Договор № 501/2021	26.08.2025 15.12.2025 09.02.2026	устранено
24.07.2025 плановая 1 полугодие 2025	3.1. Нарушение сроков выполнения работ: договор 52457081355210003220000 от 26.09.2021 (№501/2021) стоимость работ по договору составляет 1 894 978 764,36 рублей, срок окончания работ по договору 30.09.2024.	15.12.2025 09.02.2026	устранено

Проект решения: утвердить результаты проверок от 17.02.2025 и от 24.07.2025 ООО «Монтехком» (352), по результатам проверки признать ООО «Монтехком» (352) соответствующим предмету контроля проверки, проверку закрыть.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.4: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято.

Вопрос 2. Рассмотрение материалов проверок организаций – членов Ассоциации, проведенных в соответствии с утвержденным Планом проверок на 2025 год (ноябрь, декабрь 2025).

Александрова М.В. проинформировала комиссию о результатах проверок, проведенных за месяцы: ноябрь, декабрь 2025, в соответствии с Планом проверок на 2025.

Предмет контроля: стандарты и внутренние документы СА «КС», условия членства (требования к членству) в СА «КС»:

2.1. По результатам проведенных плановых проверок организаций:

№ п/п	№ по реестру	ОПФ	Наименование организации	Дата акта	Результат проверки
1	2	3	4	5	6
5	337	ООО	СМП «СОЮЗ»	07.11.2025	соответствует
6	360	АО	«Норильсктрансгаз»	27.11.2025	соответствует
7	437	ООО	«ЕСК СУЭК»	28.11.2025	соответствует
8	452	ООО	«ТБС»	28.11.2025	соответствует
9	344	АО	«БоАЗ»	15.12.2025	соответствует
10	104	ООО	«АРКАДА»	17.12.2025	соответствует
11	453	ООО	«КЛЗ»	04.12.2025	соответствует

установлено что, нарушений условиям членства в СА «КС» не выявлено или выявленные нарушения устранены до даты заседания Контрольной комиссии.

Проект решения: утвердить результаты проверок членов Ассоциации:

337 ООО СМП «СОЮЗ»

360 АО «Норильсктрансгаз»

437 ООО «ЕСК СУЭК»

452 ООО «ТБС»

344 АО «БоАЗ»

104 ООО «АРКАДА»

453 ООО «КЛЗ»

организации соответствуют условиям членства в СА «КС».

Результат голосования по вопросу 2 часть 2.1:

организации соответствуют условиям членства в СА «КС».

Результат голосования по вопросу 2 часть 2.1: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято.

2.2. По результатам проведенных плановых проверок выявлены нарушения:

2.2.12. ООО «Краспромавтоматика» (0029):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
22.12.2025 плановая	1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС и УО: 1.2.2. минимальные требования к подтверждению квалификации специалистов: на одного специалиста (категория «Специалисты технических служб») не предоставлены сведения о НОК или УПК в области строительства, полученного до 01.03.2024 (п. 2 ПП РФ №338 от 20.03.2024)	-	неустранено

Проект решения: ООО «Краспромавтоматика» (0029) установить срок до 18.05.2026 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 2 часть 2.12: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято.

2.2.13. ООО «Кратэк» (0312):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
30.12.2025	1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС:	-	

плановая	Нарушения имеются: 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО – исключены сведения из национального реестра специалистов НОСТРОЙ об одном из двух заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работнике.		неустранено
----------	--	--	-------------

Проект решения: ООО «Кратэк» (0312) установить срок до 18.05.2026 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 2 часть 2.13: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0

Решение принято.

Председатель Контрольной комиссии СА «КС»



С.Н. Береснев

Протокол вел ответственный секретарь
Контрольной комиссии СА «КС»



М.В. Александрова

Приложение 1 к протоколу б/н от 17.02.2026
заседания Контрольной комиссии СА «КС»

По тексту используются следующие аббревиатуры и сокращения

АО – акционерное общество;

А РТН – аттестация по правилам Ростехнадзора;

ГрСК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

ДИ – должностная инструкция;

ДК – Дисциплинарная комиссия СА «КС»

Договор СП (Дсп) – договор строительного подряда

КК – Контрольная комиссия СА «КС»

НРС – национальный реестр специалистов в области строительства НОСТРОЙ;

НОК – независимая оценка квалификации;

ОКС – объект(ы) капитального строительства;

ООиТС, ООТС – особо опасные, технически сложные объекты;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

ОДО – обеспечение договорных обязательств (конкурентные закупки по 44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615);

ОИАЭ – объекты использования атомной энергии;

ПП РФ – постановление Правительства Российской Федерации;

ПСРО – предельный совокупный размер обязательств (конкурентные закупки по 44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615);

СРКрС – строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос;

СРО – саморегулируемая организация;

ТК – трудовая книжка;

УПК – удостоверение о повышении квалификации в области строительства;

УО – уникальные объекты капитального строительства;

ФСРО – фактический совокупный размер обязательств (конкурентные закупки по 44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615).