

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ПАРТНЕРСТВА САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «КРАСНОЯРСКИЕ
СТРОИТЕЛИ»

г. Красноярск

03 февраля 2012 года

Дата и время проведения: 03 февраля 2012 года, начало в 11.00, окончание в 13.30, (начало регистрации в 10.20 по местному времени).

Место проведения: г. Красноярск, улица Телевизорная, дом 1, здание «МІХ-МАХ», строение 9 (3 уровень), большой конференц-зал.

Количество членов НП СРО «Красноярские строители» по состоянию на 03 февраля 2012 года - 239 членов.

Зарегистрировано на начало собрания 156 членов НП СРО «КС» (представителей), что составляет 65,3% от общего количества членов НП СРО «КС» - более половины от общего числа членов НП СРО «КС». Общее собрание членов НП СРО «КС» правомочно.

После оглашения повестки дня зарегистрировалось дополнительно еще 6 членов НП СРО «КС», что составило 162 члена НП СРО «КС» (представителей) или 67,3% от общего количества членов НП СРО «КС» – более половины от общего числа членов НП СРО «КС».

Присутствующие: директор НП СРО «КС» Шаповалов А.С., работники НП СРО «КС», члены контрольной и дисциплинарной комиссий.

Простое большинство голосов членов НП СРО «КС», присутствующих на настоящем общем собрании, составляет 82 голоса.

Квалифицированное большинство:

- 2/3 голосов членов НП СРО «КС», присутствующих на настоящем общем собрании членов НП СРО «КС», составляет 108 голосов;

- более чем 50% общего числа членов НП СРО «КС» составляет 120 голосов.

Председатель Правления, директор ООО Трест «Красноярскстрасстрой» Юрченко В.В., объявил внеочередное Собрание членов НП СРО «КС» открытым и предложил избрать Президиум собрания в количестве 3 человек, персонально: Бутенко Виктора Георгиевича - директора ООО «Альфа», Саенко Ивана Аврамовича генерального директора ОАО «Красноярскстройстратегия», Юрченко Владимира Владимировича - генерального директора ООО «Трест Красноярсктрансстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

Члены президиума Собрания решили избрать Председателем общего Собрания Саенко И.А.

Председатель собрания: предложил избрать счетную комиссию в составе 3 человек, а именно:

1. Карелин Леонид Васильевич – директор ООО «Мезонин»
2. Марьясова Лидия Степановна – генеральный директор ООО ПТЦ «Антикор-М»
3. Смирнова Татьяна Александровна – директор ООО «Декора».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

Избранной счетной комиссии предложено занять свои места и приступить к работе.

Председатель собрания – предложил поручить вести протокол и выполнять обязанности секретаря собрания Окладниковой Ольге Леонидовне – руководителю группы информационно-технического обеспечения дирекции Партнерства.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

Председатель собрания- предложил утвердить следующий регламент общего собрания:

1. Время для доклада Председателя Правления – 15-20 минут.
2. По остальным вопросам повестки время для докладов – до 7 минут.
3. Время для выступлений – 5 минут.
4. Все предложения и вопросы, возникающие в ходе собрания, подаются в рабочий президиум в письменном виде.
5. Собрание провести с перерывом для выдачи бюллетеней и проведения процедуры тайного голосования по выборам членов Правления и Председателя Правления Партнерства.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

Председатель собрания: Для обеспечения порядка работы Собрания в соответствии с принятым Регламентом, необходимо избрать Регламентную комиссию. Предлагается избрать ее в составе 3 человек:

1. Кондратьев Сергей Николаевич, представитель ООО «Ачинскжилстрой», директор.
2. Плиев Тимур Ахсарбекович – начальник юридического отдела НП СРО «Красноярские строители».
3. Хачатурян Анатолий Леонович, представитель ООО ПКФ «Сирена», директор.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

Председатель собрания:

Поскольку предложений и дополнений в повестку дня, опубликованную на сайте Партнерства 29 декабря 2011г, в Дирекцию до 24 января 2012 года (за 10 дней до начала Собрания) не поступило, предлагается следующая повестка Собрания:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Исключение из состава членов Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители».

Докладчик Шаповалов Анатолий Сергеевич-директор Партнерства.

2. Отчет постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации — Правления Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» - за 2010 – 2011 г.г.

Докладчик Юрченко Владимир Владимирович-Председатель Правления Партнерства .

3. Избрание членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации — Правления Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» .

Докладчик Председатель собрания.

4. Избрание руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации — Председателя Правления Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители»

Докладчик Председатель собрания

5. Утверждение Требований Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции.

Докладчик Плиев Тимур Ахсарбекович- начальник юридического отдела НП СРО «КС»

6. Утверждение Требований Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность уникальных объектов капитального строительства, в новой редакции.

Докладчик Плиев Тимур Ахсарбекович- начальник юридического отдела НП СРО «КС»

7. Утверждение Требований Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) в новой редакции.

Докладчик Плиев Тимур Ахсарбекович- начальник юридического отдела НП СРО «КС»

8. Утверждение Требований Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии в новой редакции

Докладчик Плиев Тимур Ахсарбекович- начальник юридического отдела НП СРО «КС»

9. Утверждение Правил контроля в области саморегулирования Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» в новой редакции.

Докладчик Колпакова Елена Юрьевна - начальник КЭО НП СРО «КС»

10. Утверждение Положения о порядке разработки, утверждения, учёта, изменения и отмены стандартов Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители».

Докладчик Колпакова Елена Юрьевна- начальник КЭО НП СРО «КС»

11. Об утверждении и введении в действие Стандартов Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители».

Докладчик Колпакова Елена Юрьевна- начальник КЭО НП СРО «КС»

12. Отчет ревизионной комиссии Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители за 2010 – 2011 г.г.

Докладчик Ломоносов Михаил Лотович- Председатель Ревизионной комиссии НП СРО «КС»

13. Избрание ревизионной комиссии Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители».

Докладчик Председатель собрания

14. Утверждение Положения о вступительном и регулярных членских взносах в Некоммерческом Партнерстве Саморегулируемая организация «Красноярские строители».

Докладчик Плиев Тимур Ахсарбекович- начальник юридического отдела НП СРО «КС»

15. О размере вступительного и регулярных членских взносов в Некоммерческое Партнерство «Красноярские строители».

Докладчик Председатель собрания

16. Утверждение Положения о членстве Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» в новой редакции.

Докладчик Колпакова Елена Юрьевна- начальник КЭО НП СРО «КС»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

Решение по всем вопросам Повестки № 1, 2, 12, 13, 15 принимается простым большинством голосов членов НП СРО «КС», присутствующих на общем собрании членов НП СРО «КС». По вопросам №3 и №4, проводится тайное голосование, решение принимается не менее чем 2/3 голосов, присутствующих на общем собрании членов НП СРО «КС». Решение по вопросам 5-11, 14, 16 принимается более чем 50% общего числа членов НП СРО «КС».

Председатель собрания:

Переходим к обсуждению вопросов, внесенных в Повестку.

Вопрос № 1 повестки дня: Исключение из состава членов Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители».

СЛУШАЛИ: Шаповалова А.С. –директора НП СРО «КС», который огласил список из 2-х организаций, рекомендованных Правлением Партнерства к исключению из состава членов Партнерства в соответствии с п.3.ч.2.ст.55.7 Градостроительного кодекса по причине неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

РЕШИЛИ:

За неоднократную неуплату в течении одного года членских взносов исключить из состава членов НП СРО «КС» следующие организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Пластиковые системы»	Генеральный директор Штейман Игорь Александрович	ИНН 2460200845 ОГРН 1072468003442	50,0
2. Общество с ограниченной ответственностью «Красноярскмонтажсервис»	Директор Петерс Татьяна Николаевна	ИНН 2465114773 ОГРН 1072465009176	65,0

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 161 голос; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 2 повестки дня: Отчет постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации — Правления Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» - за 2010 – 2011 г.г.

СЛУШАЛИ: Юрченко В.В - председателя Правления НП СРО «КС». Отчетный доклад прилагается.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить отчетный доклад постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации — Правления Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» - за 2010 – 2011 г.г.

2. Признать работу Правления Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» - за 2010 – 2011 г.г. удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. *Отчетный доклад постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации — Правления Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» - за 2010 – 2011 г.г. прилагается.*

Вопрос № 3 повестки дня: Избрание членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации — Правления Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» .

СЛУШАЛИ: Саенко И.А., который предложил оставить в составе Правления на последующие 2 года 9 человек. В Дирекцию Партнерства от 34 Партнерских организаций поступили письменные персональные предложения по кандидатурам для избрания в состав Правления, а именно:

1. Бутенко Виктор Георгиевич – представитель ООО «Альфа», директор.
 2. Кремнев Валерий Геннадьевич – представитель ООО «СтройСервис», директор.
 3. Назаров Анатолий Александрович – представитель ООО «Карат», генеральный директор.
 4. Науменков Вячеслав Сергеевич – представитель ОАО «Научно-технический прогресс», генеральный директор.
 5. Олейников Александр Михайлович – представитель ООО «ОЛВИ», директор.
 6. Орлов Валерий Константинович – представитель ООО «ЗАО ЗКМУ «Востоксантехмонтаж», директор.
 7. Таращанский Михаил Витальевич – представитель ООО «СибСтройЦентр», генеральный директор.
 8. Юрченко Владимир Владимирович – представитель ООО Трест «Красноярсктрансстрой», генеральный директор.
 9. Юрченко Анатолий Ефимович – представитель ООО «Фундамент», директор.
- Предлагается внести названные кандидатуры в бюллетень для тайного голосования, как того требует Градостроительный кодекс.

РЕШИЛИ: внести названные кандидатуры в бюллетень для тайного голосования, для избрания Правления НП СРО «КС» на 2012-2013 г.г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

СЛУШАЛИ: Председателя счетной комиссии Марьясову Лидию Степановну, которая рассказала о порядке заполнения бюллетеней и процедуре голосования. Участники Собрания получили бюллетени для тайного голосования, заполнили и опустили их в урны. После пересчета и обработки бюллетеней, Председатель счетной комиссии Марьясова Лидия Степановна объявила результаты тайного голосования по избранию Правления НП СРО «КС» на 2012-2013 г.г. Все кандидатуры, внесенные в бюллетень для голосования, набрали необходимое количество голосов, чтобы быть избранными в Правление НП СРО «КС» на 2012-2013 г.г.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол счетной комиссии и считать избранными в состав Правления НП СРО «КС» на 2012-2013 г.г.:

1. Бутенко Виктора Георгиевича
2. Кремнева Валерия Геннадьевича
3. Назарова Анатолия Александровича
4. Науменкова Вячеслава Сергеевича
5. Олейникова Александра Михайловича
6. Орлова Валерия Константиновича
7. Таращанского Михаила Витальевича
8. Юрченко Владимира Владимировича
9. Юрченко Анатолия Ефимовича

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. *Протокол счетной комиссии по выборам членов Правления НП СРО «КС» прилагается.*

Вопрос №4 повестки дня: Избрание руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации — Председателя Правления Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители»

СЛУШАЛИ: Бутенко В.Г., который проинформировал, что в Правление Партнерства поступили предложения от Партнерских организаций, избрать на должность Председателя Правления НП СРО «КС» - Юрченко Владимира Владимировича – представителя ООО Трест «Красноярсктрансстрой», генерального директора и предложил внести его кандидатуру в бюллетень для тайного голосования для избрания Председателем Правления НП СРО «КС».

РЕШИЛИ: внести кандидатуру Юрченко Владимира Владимировича в бюллетень для тайного голосования для избрания Председателем Правления НП СРО «КС».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Председателя счетной комиссии Марьясову Лидию Степановну, которая рассказала о порядке заполнения бюллетеня и процедуре голосования. Участники Собрания получили бюллетени для тайного голосования, заполнили и опустили их в урны.

После пересчета и обработки бюллетеней, Председатель счетной комиссии Марьясова Лидия Степановна объявила результаты тайного голосования по избранию Председателя Правления НП СРО «КС» на 2012-2013 г.г. Кандидатура Юрченко Владимира Владимировича, набрала необходимое количество голосов, чтобы быть избранным на должность Председателя Правления НП СРО «КС» на 2012-2013 г.г.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол счетной комиссии и считать избранным на должность Председателя Правления НП СРО «КС» на 2012-2013 г.г. Юрченко Владимира Владимировича.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. *Протокол счетной комиссии по выборам Председателя Правления НП СРО «КС» прилагается.*

Вопрос №5 повестки дня: Утверждение Требований Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Плиев Т.А., начальник юридического отдела Партнерства дал разъяснения об изменениях в Требованиях и предложил утвердить указанные в повестке собрания Требования к выдаче свидетельств о допуске к виду или видам работ.

РЕШИЛИ: Утвердить Требования Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 161 голос; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. *Требования Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции прилагаются.*

Вопрос № 6 повестки дня: Утверждение Требований Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» к выдаче свидетельств о допуске к виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность уникальных объектов капитального строительства, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Плиев Т.А., начальник юридического отдела Партнерства дал разъяснения об изменениях в Требованиях и предложил утвердить указанные в повестке собрания Требования к выдаче свидетельств о допуске к виду или видам работ.

РЕШИЛИ: Утвердить Требования Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» к выдаче свидетельств о допуске к виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность уникальных объектов капитального строительства, в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 161 голос; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. *Требования Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» к выдаче свидетельств о допуске к виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность уникальных объектов капитального строительства, в новой редакции прилагаются.*

Вопрос № 7 повестки дня: Утверждение Требований Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Плиев Т.А., начальник юридического отдела Партнерства дал разъяснения об изменениях в Требованиях и предложил утвердить указанные в повестке собрания Требования к выдаче свидетельств о допуске к виду или видам работ.

РЕШИЛИ: Утвердить Требования Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» к выдаче свидетельств о допуске к виду или видам работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 161 голос; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. *Требования Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» к выдаче свидетельств о допуске к виду или видам работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) в новой редакции прилагаются.*

Вопрос № 8 повестки дня: Утверждение Требований Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Плиев Т.А., начальник юридического отдела Партнерства дал разъяснения об изменениях в Требованиях и предложил утвердить указанные в повестке собрания Требования к выдаче свидетельств о допуске к виду или видам работ.

РЕШИЛИ: Утвердить Требования Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» к выдаче свидетельств о допуске к виду или видам работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии в новой редакции. *Требования Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация*

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 161 голос; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. *Требования Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» к выдаче свидетельств о допуске к виду или видам работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии в новой редакции прилагаются.*

Вопрос № 9 повестки дня: Утверждение Правил контроля в области саморегулирования Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Колпакову Елену Юрьевну - начальника КЭО НП СРО «КС», которая проинформировала, что для утверждения в качестве документа Партнёрства предлагается новая редакция Правил контроля в области саморегулирования НП СРО «КС».

Действующие в настоящее время Правила контроля в области саморегулирования были приняты в ноябре 2009 года в комплекте с другими документами, разработанными для получения Партнёрством статуса саморегулируемой организации в строительстве.

Со дня получения Партнёрством статуса саморегулируемой организации прошло более двух лет, в результате проводимых мероприятий по контролю, осуществляемых Контрольной комиссией, контрольно-экспертным отделом Партнёрства, сложилась определённая практика работы, были выработаны правила, методы контроля, которые отличаются от тех положений, что были прописаны в Правилах контроля с теоретической точки зрения и не были опробированы в практической деятельности СРО.

Предлагаемая новая редакция Правил контроля в области саморегулирования устраняет сложившиеся противоречия между практикой контроля и его нормативным урегулированием.

В основу новой редакции Правил контроля в области саморегулирования положен Унифицированный документ НОСТРОЙ, переработанный с учётом опыта практической деятельности Партнёрства.

Новый документ более чётко регламентирует основания и порядок проведения плановых и внеплановых, выездных и документарных проверок, предлагает формулировки решений, принимаемых Контрольной комиссией, содержит образцы документов, используемых в контрольных мероприятиях.

Участникам Партнёрства предлагается принять Правила контроля в области саморегулирования НП СРО «КС» в новой редакции, с текстом которой партнёры могли ознакомиться на сайте Партнёрства с 13.01.2012.

РЕШИЛИ: Утвердить Правила контроля в области саморегулирования Некоммерческого Партнёрства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. *Правила контроля в области саморегулирования Некоммерческого Партнёрства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» в новой редакции прилагаются.*

Вопрос № 10 повестки дня: Утверждение Положения о порядке разработки, утверждения, учёта, изменения и отмены стандартов Некоммерческого Партнёрства Саморегулируемая организация «Красноярские строители».

СЛУШАЛИ: Колпакову Елену Юрьевну - начальника КЭО НП СРО «КС», которая проинформировала, что с 1 января 2009 года в России отменено лицензирование строительной деятельности. Государство передало полномочия управления строительной отраслью самим участникам рынка, предложив им объединяться в саморегулируемые организации (СРО) и наделив СРО правом принятия стандартов, устанавливающих единые требования:

- по выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,
 - к результатам указанных работ,
 - к методам контроля выполнения указанных работ,
- в той части, что в настоящее время не урегулирована на уровне технических регламентов и национальных стандартов.

Стандарты СРО являются тем инструментом, который может помочь организациям заполнить образовавшийся нормативный вакуум в строительстве.

Для обеспечения легитимности стандартов СРО, принимаемых общим собранием, прежде необходимо утвердить Положение, определяющее, порядок разработки, утверждения, учёта, изменения и отмены стандартов СРО.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о порядке разработки, утверждения, учёта, изменения и отмены стандартов Некоммерческого Партнёрства Саморегулируемая организация «Красноярские строители».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 161 голос; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. *Положение о порядке разработки, утверждения, учёта, изменения и отмены стандартов Некоммерческого Партнёрства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» прилагается.*

Вопрос № 11 повестки дня: Об утверждении и введении в действие Стандартов Некоммерческого Партнёрства Саморегулируемая организация «Красноярские строители».

СЛУШАЛИ: Колпакову Елену Юрьевну - начальника КЭО НП СРО «КС», которая проинформировала, что в декабре 2011 года Россия вступила во Всемирную торговую организацию (ВТО).

Одним из последствий этого факта является открытие внутреннего рынка России для любых легальных иностранных компаний, и, как следствие, активное участие этих компаний в экономической жизни России. Рост жёсткой конкуренции во всех отраслях экономики, в том числе и в строительной сфере, является реальной угрозой для малоэффективного малого и среднего бизнеса.

Чтобы стать конкурентоспособными в строительной отрасли у российских организаций остался единственный возможный путь, заключающийся в повышении качества строительной продукции и более высокой производительности труда.

В настоящее время многие виды строительных работ не имеют необходимой нормативной базы, нет чёткого, последовательного регламентирования этих видов работ.

С 1 января 2009 года в России отменено лицензирование строительной деятельности. Государство передало полномочия управления строительной отраслью самим участникам рынка, предложив им объединяться в саморегулируемые организации (СРО) и наделив СРО правом принятия стандартов, устанавливающих единые требования:

- по выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,
- к результатам указанных работ,
- к методам контроля выполнения указанных работ,

в той части, что в настоящее время не урегулирована на уровне технических регламентов и национальных стандартов.

Стандарты СРО являются тем инструментом, который может помочь организациям заполнить образовавшийся нормативный вакуум в строительстве.

В связи с тем, что каждому СРО представляется затруднительным разработать собственные стандарты для своих партнёрских организаций, ввиду значительной финансовой затратности этих мероприятий, то эта функция II Всероссийского съезда СРО поручена аппарату Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

Утвержденные стандарты входят в Информационный фонд документов по техническому регулированию НОСТРОЙ и предназначены для приоритетного добровольного использования СРО и членами СРО в целях соблюдения требования технических регламентов выполнения строительных работ.

Саморегулируемая организация вправе принять и утвердить на общем собрании стандарты НОСТРОЙ в качестве стандартов СРО, обязательных для исполнения своими членами, а не разрабатывать их самостоятельно, неся значительные финансовые расходы.

Участникам Партнёрства предлагается принять в качестве стандартов Партнёрства следующие стандарты НОСТРОЙ, с текстами которых партнёры могли ознакомиться на сайте Партнёрства с 13.01.2012:

- 1) СТО НОСТРОЙ 2.14.7-2011 «Фасадные системы. Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ»;
- 2) СТО НОСТРОЙ 2.15.3-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Общие технические требования»;
- 3) СТО НОСТРОЙ 2.23.1-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования в зданиях и сооружениях. Общие технические требования»;
- 4) СТО НОСТРОЙ 2.24.2-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Вентиляция и кондиционирование. Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха»;
- 5) СТО НОСТРОЙ 2.31.5-2011 «Промышленные печи и тепловые агрегаты. Строительство, реконструкция, ремонт. Выполнение, контроль выполнения и сдача работ»;
- 6) СТО НОСТРОЙ 2.33.6-2011 «Организация строительного производства. Правила подготовки к сдаче-приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий»;
- 7) СТО НОСТРОЙ 2.35.4-2011 «Зеленое строительство. Здания жилые и общественные. Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания».

РЕШИЛИ: Утвердить методом прямого применения в качестве стандартов Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» и ввести в действие с 01.07.2012 следующие стандарты НОСТРОЙ:

1. СТО НОСТРОЙ 2.14.7-2011 «Фасадные системы. Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ»;
2. СТО НОСТРОЙ 2.15.3-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Общие технические требования»;
3. СТО НОСТРОЙ 2.23.1-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования в зданиях и сооружениях. Общие технические требования»;
4. СТО НОСТРОЙ 2.24.2-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Вентиляция и кондиционирование. Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха»;
5. СТО НОСТРОЙ 2.31.5-2011 «Промышленные печи и тепловые агрегаты. Строительство, реконструкция, ремонт. Выполнение, контроль выполнения и сдача работ»;
6. СТО НОСТРОЙ 2.33.6-2011 «Организация строительного производства. Правила подготовки к сдаче-приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий»;
7. СТО НОСТРОЙ 2.35.4-2011 «Зеленое строительство. Здания жилые и общественные. Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 157 голос; «ПРОТИВ» - 2 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 голоса.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Стандарты Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» прилагаются.

Вопрос № 12 повестки дня: Отчет ревизионной комиссии Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители за 2010 – 2011 г.г.

СЛУШАЛИ: Ломоносова М.Л., председателя Ревизионной комиссии, который проинформировал о работе, проделанной комиссией за два года.

ВЫСТУПАЛИ:

1. **Бывшев В.И.** – директор ООО «ВостокЛифт», предложил продлить срок полномочий действующей ревизионной комиссии, в связи с тем, что проверка финансово-хозяйственной деятельности дирекции Партнерства за 2011 год на момент внеочередного Собрания еще не проводилась.

2. **Плиев Т.А.** – член регламентной комиссии общего Собрания, ответил, что в соответствии с Регламентом проведения общего Собрания любые изменения в повестку собрания, предложенные позднее, чем за 10 дней до даты его проведения невозможны. Ревизионная комиссия была избрана сроком на 2 года 04 февраля 2010 г. на очередном Собрании членов, тогда еще «НПРиКРстрой», поэтому должна быть переизбрана.

3. **Кузнецова Е.Н.** – член ревизионной комиссии, проинформировала:

06 апреля 2011 года состоялось общее собрание НПРиКРстрой, в повестке дня которого, одним из вопросов было - утверждение отчета ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2010 год. Однако отчет ревизионной комиссии общим собранием утвержден не был, по причине сжатых сроков проверки. Ревизионной комиссии было предложено провести дополнительную проверку.

12 мая 2011 года ревизионная комиссия приняла решение о проведении дополнительной проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2010 год в части расходов по оплате труда и установления обоснованности выводов члена ревизионной комиссии Зуева Е.В., изложенных им в особом мнении.

Для большей объективности при проведении проверки были привлечены наблюдатели от НПРиКРстрой:

- Жаринов Алексей Александрович - ООО «Вира»;
- Таращанский Михаил Витальевич - ООО «Сиб Строй Центр»;
- Фельдман Евгений Валерьевич - ООО «Краспецстрой»;
- Юрченко Анатолий Ефимович - ООО «Фундамент».

По итогам дополнительной проверки ревизионная комиссия подтвердила свое мнение, сформированное по итогам первичной проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2010 год, выводы Зуева Е.В., изложенные в особом мнении, признала необоснованными, при этом выразив сомнение в компетентности члена ревизионной комиссии Зуева Е.В. при проведении проверки.

На основании вышесказанного Кузнецова Е.Н. предложила отчет Ревизионной комиссии за 2010 год утвердить, Общее собрание назначать на II квартал года, следующего за отчетным годом.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить заключение Ревизионной комиссии за 2010 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 137 голосов; «ПРОТИВ» - 20 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов.

2. Работу Ревизионной комиссии Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» за 2010-2011 г.г. признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 137 голосов; «ПРОТИВ» - 20 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. *Отчет Ревизионной комиссии прилагается.*

Вопрос № 13 повестки дня: Избрание ревизионной комиссии Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители».

СЛУШАЛИ: Саенко А.И., который проинформировал, что избрание Ревизионной комиссии проводится открытым голосованием. На заседании Правления обсуждались кандидатуры в новый состав Ревизионной комиссии. Предлагается избрать ее в количестве 5 человек.

Персонально предлагаются следующие кандидатуры:

1. Каунов Сергей Николаевич – представитель ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС», директор.
2. Квятковский Андрей Александрович – представитель ООО «Эконом-Строй», директор.
3. Кузнецова Елена Николаевна – представитель ООО «Промстройсервис», директор.
4. Ломоносов Михаил Лотович – представитель ЗАО «Стрелец-2», директор.
5. Парпуц Мария Евгеньевна – представитель ОАО «Сельэлектрострой», заместитель главного бухгалтера.

Поступило предложение голосовать списком.

РЕШИЛИ: Избрать Ревизионную комиссию Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» в составе:

1. Каунов Сергей Николаевич – представитель ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС», директор.
2. Квятковский Андрей Александрович – представитель ООО «Эконом-Строй», директор.
3. Кузнецова Елена Николаевна – представитель ООО «Промстройсервис», директор.
4. Ломоносов Михаил Лотович – представитель ЗАО «Стрелец-2», директор.
5. Парпуц Мария Евгеньевна – представитель ОАО «Сельэлектрострой», заместитель главного бухгалтера.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 152 голоса; «ПРОТИВ» - 7 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 голоса.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 14 повестки дня: Утверждение Положения о вступительном и регулярных членских взносах в Некоммерческом Партнерстве Саморегулируемая организация «Красноярские строители».

СЛУШАЛИ: Плиева Т.А., начальника юридического отдела Партнерства, который проинформировал, что Партнерством не было ранее утверждено Положение о вступительном и регулярных членских взносах в Некоммерческом Партнерстве Саморегулируемая организация «Красноярские строители». Сейчас такое Положение разработано, оно было размещено на сайте Партнерства для предварительного ознакомления и предлагается к утверждению.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о вступительном и регулярных членских взносах в Некоммерческом Партнерстве Саморегулируемая организация «Красноярские строители».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 161 голос; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. *Положение о вступительном и регулярных членских взносах в Некоммерческом Партнерстве Саморегулируемая организация «Красноярские строители» применяется.*

Вопрос № 15 повестки дня: О размере вступительного и регулярных членских взносов в Некоммерческое Партнерство «Красноярские строители».

СЛУШАЛИ: Саенко И.А., который предложил: оставить размер вступительного и регулярных членских взносов в Партнерство на прежнем уровне до утверждения сметы доходов и расходов Партнерства на 2012 год на отчетном годовом Собрании, которое предположительно будет проведено в апреле 2012 года.

Вступительный взнос -75 тыс. руб,
 Членские взносы-5 тыс.рублей в месяц,
 Целевой взнос в Национальное объединение строителей (5 тыс.рублей)
 Предлагается платить за счет сметы Партнерства.

РЕШИЛИ: Оставить размер вступительного и регулярных членских взносов в Партнерство на прежнем уровне до утверждения сметы доходов и расходов Партнерства на 2012 год на отчетном годовом Собрании, которое предположительно будет проведено в апреле 2012 года.

Вступительный взнос -75 тыс. руб,
 Членские взносы-5 тыс.рублей в месяц,
 Целевой взнос в Национальное объединение строителей (5 тыс.рублей)
 Предлагается платить за счет сметы Партнерства.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 16 повестки дня: Утверждение Положения о членстве Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Колпакову Елену Юрьевну - начальника КЭО НП СРО «КС», которая проинформировала, что для утверждения в качестве документа Партнёрства предлагается новая редакция Положения о членстве НП СРО «КС».

Действующее в настоящее время Положение было принято в ноябре 2009 года в комплекте с другими документами, разработанными для получения Партнёрством статуса саморегулируемой организации в строительстве. Соответственно, текст Положения во многих пунктах содержит фразы: «при приобретении Партнерством статуса саморегулируемой организации ...», «до приобретения статуса саморегулируемой организации...» и т.п., что является в настоящее время уже не актуальным, так как Партнёрство уже как два года является саморегулируемой организацией.

Положение дополнено новыми пунктами, регулирующими вопросы получения свидетельств о допуске к работам по организации строительства, так как в 2009 году, на момент утверждения Положения, такого вида работ не было предусмотрено. Уточнена также редакция отдельных пунктов Положения.

После размещения проекта Положения о членстве на сайте Партнёрства от представителей ряда партнёрских организаций поступило предложение переименовать положение в «Положение об участии в НП СРО «КС», внося соответствующую правку и по тексту Положения.

Таким образом, участникам Партнёрства предлагается принять Положение об участии в НП СРО «КС», с текстом которого партнёры могли ознакомиться на сайте Партнёрства с 19.01.2012.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение об участии в Некоммерческом Партнерстве Саморегулируемая организация «Красноярские строители» в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. *Положение об участии в Некоммерческом Партнерстве Саморегулируемая организация «Красноярские строители» в новой редакции прилагается.*

Председатель собрания: Все вопросы повестки дня были рассмотрены. Внеочередное Общее собрание членов НП СРО «Красноярские строители» объявлено закрытым.

Протокол составлен на 15 (пятнадцати) листах.

**Председатель
внеочередного Общего собрания членов
НП СРО «Красноярские строители»**

И.А. Саенко

**Секретарь
внеочередного Общего собрания членов
НП СРО «Красноярские строители»**

О.Л. Окладникова