

ПРОТОКОЛ № 5
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ПАРТНЕРСТВА САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «КРАСНОЯРСКИЕ
СТРОИТЕЛИ»

г. Красноярск

29 мая 2013 года

Дата и время проведения: 29 мая 2013 года, начало в 11.00, окончание в 15.30, (начало регистрации в 10.20 по местному времени).

Место проведения: г. Красноярск, улица Телевизорная, дом 1, здание «МІХ-МАХ», строение 9 (3 уровень), большой конференц-зал.

Количество членов НП СРО «Красноярские строители» по состоянию на 11 апреля 2013 года
- 226 членов.

Зарегистрировано для участия в общем собрании 174 члена НП СРО «КС» (представителя), что составляет 77% от общего количества членов НП СРО «КС» - более половины от общего числа членов НП СРО «КС». Общее собрание членов НП СРО «КС» правомочно.

Простое большинство голосов членов НП СРО «КС», присутствующих на настоящем общем собрании, составляет 88 голосов.

Квалифицированное большинство:

- 2/3 голосов членов НП СРО «КС», присутствующих на настоящем общем собрании членов НП СРО «КС», составляет 116 голосов;

- более чем 50% общего числа членов НП СРО «КС» - составляет 114 голосов.

Внеочередным общим собранием избран рабочий Президиум в количестве 5 человек: персонально: Юрченко Владимир Владимирович- председатель Правления, Назаров Анатолий Александрович-заместитель Председателя Правления, Сашко Михаил Петрович- представитель по доверенности от ОАО «НТП», Степанченко Петр Иванович- представитель по доверенности от ОАО «Красноярскстройстратегия», член контрольной комиссии НП СРО «КС», Шабунин Владимир Дмитриевич – представитель ООО «Зодчий», директор, председатель рабочей группы по доработке изменений в Устав НП СРО «КС».

Общим собранием избран Председательствующий на общем собрании – Сашко Михаил Петрович – представитель по доверенности от ОАО «НТП».

Вести протокол и выполнять обязанности секретаря внеочередного собрания поручено Окладниковой Ольге Леонидовне – руководителю группы информационно-технического обеспечения дирекции Партнерства.

Собранием избрана счетная комиссия в составе:

Карелин Леонид Васильевич – директор ООО «Мезонин»

Смирнова Татьяна Александровна- директор ООО «Декора»

Кузь Владимир Иванович – зам. Директора ООО «Строительно монтажное управление».

Бывшев Владимир Иванович – директор ООО «ВостокЛифт».

Фролова Татьяна Ивановна- директор ООО «Сибирская деловая компания».

Утвержден следующий регламент внеочередного общего собрания:

Время для представления кандидатов на должность директора Партнерства – 15-20 минут.

По остальным вопросам повестки время для докладов – до 7 минут.

Время для выступлений – 5 минут.

Все предложения и вопросы, возникающие в ходе собрания, подаются в рабочий президиум в письменном виде.

Собрание провести без перерыва.

Утвержден состав регламентной комиссии:

1. Хачатурян Анатолий Леонович, представитель ООО ПКФ «Сирена», директор.
2. Шаповалова Юлия Павловна- представитель по доверенности от ООО ПСК«Сибирь».

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Назначение на должность исполнительного органа (директора) Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители».
2. Об утверждении Положения об аттестации индивидуальных предпринимателей, руководителей и специалистов членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» (НП СРО «КС») в новой редакции.
3. Об утверждении Требований Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» (НП СРО «КС») к страхованию членами Партнерства гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в новой редакции.
4. О переносе срока введения принятых стандартов.
5. О внесении изменений в Правила контроля в области саморегулирования НП СРО «Красноярские строители».
6. О внесении изменений в Положение об участии в НП СРО «Красноярские строители».

После оглашения повестки, слово взяла Кузнецова Е.Н.-директор ООО «Промстройсервис» и предложила дополнительно внести в повестку общего собрания вопрос о делегировании Правлению права установить размер заработной платы исполнительного органа (директора) НП СРО «КС». Предложение вынесено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 171 голосов; «ПРОТИВ» - 3 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. В повестку собрания внесен вопрос №7:

7. О делегировании Правлению права установить размер заработной платы Исполнительному органу (директору) НП СРО «КС».

Решения по вопросу № 1 повестки принимаются квалифицированным большинством- 2/3 голосов членов НП СРО «КС», зарегистрированных на собрании.

Решения по вопросам 2-7 принимаются более, чем 50% голосов общего числа членов НП СРО «КС».

Прежде, чем перейти к обсуждению первого вопроса повестки собрания, слово предоставлено председателю счетной комиссии Бывшеву Владимиру Ивановичу, который предложил общему собранию утвердить временный порядок принятия решений по вопросу о назначении на должность исполнительного органа (директора) НП СРО «КС».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 1 повестки дня: Назначение на должность исполнительного органа (директора) Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители».

СЛУШАЛИ:

Сашко М.П. – председатель собрания, представил кандидатов для назначения на должность Исполнительного органа (директора) НП СРО «КС»:

1. Плиев Тимур Ахсарбекович.
2. Шаповалов Анатолий Сергеевич.
3. Квятковский А.А.-кандидатура отклонена Правлением (протокол 04/5 от 21.05.2013 г.)

Председатель собрания представил краткую биографическую справку по каждому кандидату, общий стаж и опыт работы, а также опыт работы в саморегулировании.

Выступали:

1. **Езова Г.В.**-руководитель муниципального казенного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро» - От стабильной работы СРО зависит стабильная работа наших предприятий. Я знаю Шаповалова Анатолия Сергеевича с 90-х годов, знаю как грамотного руководителя, о котором никто не может сказать, что он обманул государство или нарушил закон.
2. **Долгих И.А.**-генеральный директор ООО «Аркада» - Шаповалов А.С., компетентный руководитель, имеющий профессиональный опыт работы в строительной сфере и большой опыт руководящей работы в целом. За три года его работы в Партнерстве создана доброжелательная атмосфера взаимодействия СРО с партнерскими предприятиями. При обращении со своими проблемами мы находим понимание, отклик и помощь в их решении. Возможно, наступит время, когда нам нужен будет другой директор, ничего вечного не бывает, но на данном этапе это та кандидатура, которая нам нужна.
3. **Шаповалов В.А.** – директор ООО «Гранит». Выбор директора - задача сложная. Нам нужно быть одной семьей, одной командой, необходимо чтобы Правление и директор работали слаженно. Мы не всегда довольны работой руководства. Очень важен положительный имидж Партнерства. Нужны новые идеи. Должна решаться задача по снижению членских взносов. Нам нужен целеустремленный, молодой, юридически образованный, способный решать конфликтные ситуации директор, человек, способный повести за собой. Я предлагаю поддержать кандидатуру Плиева Т.А.
4. **Енжневский З. Л.**- генеральный директор ООО «Стройтехмонтаж». С этой трибуны звучало слово «стабильность». Могу сказать, что это нечто призрачное. В наше время стабильность - это не всегда хорошо. Нужны изменения в общении между членами СРО, их консолидация. В программе у Плиева Т.А., я это увидел и призываю поддержать эту кандидатуру.
5. **Шабунин В.Д.** – генеральный директор ООО «Зодчий». Я 40 лет в строительстве, руководил организацией со штатом 700 чел. ИТР и 3000 рабочих. Я был председателем рабочей группы по разработке изменений в Устав и принимал участие в работе Правления. Это дает мне право и возможность оценить уровень профессионализма действующего директора. С июля этого года возрастает ответственность СРО и сейчас, как никогда, Партнерству нужен директор, имеющий опыт работы, которым обладает Шаповалов А.С.

Председательствующий на собрании: Мы дали возможность высказаться в поддержку каждого кандидата по трем человекам, как и предусмотрено в регламенте. Предлагаю перейти к голосованию по вопросу назначения директора. Прошу участников собрания подойти к счетной комиссии, получить карточки для голосования, заполнить карточку первого этапа голосования и опустить ее в урну.

Председательствующий на собрании: Пока счетная комиссия подводит итоги, предлагаю перейти к рассмотрению следующих вопросов повестки.

Вопрос № 2 повестки собрания: Об утверждении Положения об аттестации индивидуальных предпринимателей, руководителей и специалистов членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» (НП СРО «КС») в новой редакции.

Слушали: Колпакову Е.Ю. заместителя директора - начальника контрольно-экспертного отдела НП СРО «КС».

Положение об аттестации заменяет Положение об аттестации, принятое Правлением партнёрства (протокол от 13.10.2010 № 10/3) ввиду того, что решением Правления (протокол от 05.09.2011 № 09/2) НП СРО «КС» присоединилось к Единой системе аттестации (ЕСА).

За основу Положения было взято соответствующее унифицированное положение НОСТРОЙ о порядке аттестации в Единой системе аттестации (ЕСА).

Проектом Положения об аттестации предусматривается два способа проведения аттестации работников членов НП СРО «КС»:

- 1) в Единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса (далее – Единая система);
- 2) в организациях дополнительного профессионального образования, реализующих программы дополнительного профессионального образования в сфере строительства.

Аттестация в Единой системе осуществляется: по видам строительных работ в соответствие с их группировкой по тестам для целей аттестации; по единым требованиям и критериям, предъявляемым для принятия решений об аттестации. Аттестаты, выданные при аттестации в Единой системе, признаются всеми саморегулируемыми организациями – участниками Единой системы аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса.

Аттестация в организациях дополнительного профессионального образования осуществляется как итоговая аттестация освоения дополнительных профессиональных образовательных программ (программ повышения квалификации или программ профессиональной переподготовки).

Аттестация должна проводиться не реже чем один раз в пять лет.

Копия документа, подтверждающего прохождение очередной аттестации, должна быть предоставлена в НП СРО «КС» не позднее 10 числа месяца, следующего за тем, в котором истёк срок действия предыдущей аттестации.

Решили:

Утвердить Положение об аттестации индивидуальных предпринимателей, руководителей и специалистов членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» (НП СРО «КС») в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 168 голосов; «ПРОТИВ» - 4 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 3 повестки дня: Об утверждении Требований Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» (НП СРО «КС») к страхованию членами Партнерства гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Плиева Т.А.- начальника юридического отдела НП СРО «КС».

В результате анализа законодательства РФ, требований к страхованию гражданской ответственности саморегулируемых организаций, разъяснений и методических рекомендаций Национального объединения строителей (НОСТРОЙ). Членам НП СРО «КС» имеющим в Свидетельстве о допуске группу видов работ №33 «Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), необходимо заключать договора страхования гражданской ответственности, не ниже минимальных сумм в приведенной ниже таблице:

Стоимость договора на организацию строительства из свидетельства	не превышает 10 млн. руб.	не превышает 60 млн. руб.	не превышает 500 млн. руб.	до 3 млрд. руб.	до 10 млрд. руб.	10 млрд. и более руб.
Минимальная страховая сумма, в рублях						
Виды работ группы 33 на объектах капитального строительства и уникальных объектах	не менее 1 млн.	не менее 6 млн.	не менее 50 млн.	не менее 200 млн.	не менее 300 млн.	не менее 500 млн.
Виды работ группы 33 на особо опасных и технически сложных объектах (кроме объектов использования атомной энергии)	не менее 5 млн.	не менее 6 млн.	не менее 50 млн.	не менее 200 млн.	не менее 300 млн.	не менее 500 млн.
Виды работ группы 33 на объектах использования атомной энергии	не менее 5 млн.	не менее 6 млн.	не менее 50 млн.	не менее 200 млн.	не менее 300 млн.	не менее 500 млн.

Проект Требований Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» (НП СРО «КС») к страхованию членами Партнерства гражданской ответственности, в новой редакции, в полном объеме размещены на официальном сайте Партнерства.

Решили:

Утвердить Требования Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» (НП СРО «КС») к страхованию членами Партнерства гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 4. повестки дня: О переносе срока введения принятых стандартов.

СЛУШАЛИ: Колпакову Е.Ю., заместителя директора - начальника контрольно-экспертного отдела НП СРО «КС» - Ввиду выявления несовершенства стандартов НОСТРОЙ, принятых за основу стандартов Партнерства, предлагается перенести срок ввода в действие ранее принятых стандартов на 01.06.2014, с тем, чтобы в случае переработки стандартов НОСТРОЙ, принять стандарты партнёрства в новой редакции на следующем очередном собрании членов партнёрства.

Решили:

Перенести срок введения в действие стандартов НП СРО «КС», принятых решениями общего собрания членов от 03.02.2012, от 27.04.2012, и ввести в действие с 01.06.2014;

- 1) СТО НОСТРОЙ 2.15.10-2011 "Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Системы охранно-пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы контроля и управления доступом, системы охранные телевизионные. Монтажные, пусконаладочные работы и ввод в эксплуатацию";
- 2) СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011 "Организация строительного производства. Капитальный ремонт жилых домов без отселения жильцов. Общие технические требования";
- 3) СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011 "Организация строительного производства. Общие положения";
- 4) СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 "Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ";
- 5) СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 «Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство»;
- 6) СТО НОСТРОЙ 2.33.53-2011 «Организация строительного производства. Снос (демонтаж) зданий и сооружений».
- 7) СТО НОСТРОЙ 2.14.7-2011 «Фасадные системы. Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ»;
- 8) СТО НОСТРОЙ 2.15.3-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Общие технические требования»;
- 9) СТО НОСТРОЙ 2.23.1-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования в зданиях и сооружениях. Общие технические требования»;
- 10) СТО НОСТРОЙ 2.24.2-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Вентиляция и кондиционирование. Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха»;
- 11) СТО НОСТРОЙ 2.31.5-2011 «Промышленные печи и тепловые агрегаты. Строительство, реконструкция, ремонт. Выполнение, контроль выполнения и сдача работ»;
- 12) СТО НОСТРОЙ 2.33.6-2011 «Организация строительного производства. Правила подготовки к сдаче-приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий»;
- 13) СТО НОСТРОЙ 2.35.4-2011 «Зеленое строительство. Здания жилые и общественные. Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 5 повестки дня: О внесении изменений в Правила контроля в области саморегулирования НП СРО «Красноярские строители».

СЛУШАЛИ: Колпакову Е.Ю. заместителя директора - начальника контрольно-экспертного отдела НП СРО «КС» - изменения касаются устранения замечаний, высказанных в акте добровольного аудита НОСТРОЙ от 15.06.2012.

Решили:

Внести в Правила контроля в области саморегулирования Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» (НП СРО «КС»), утверждённые решением общего собрания членов НП СРО «КС», протокол от 03.02.2012 № 2, изменения следующего содержания:

1) Пункт 2.1. дополнить подпунктом 2.1.4 следующего содержания:

«2.1.4. членами Контрольной комиссии;».

2) Пункты 2.2, 2.3 изложить в новой редакции:

«2.2. Уполномочие на осуществление контроля в области саморегулирования работников СРО производится приказом Директора СРО. Члены Контрольной комиссии уполномочены на осуществление контроля в области саморегулирования в силу избрания их в Контрольную комиссию. Уполномочие на осуществление контроля в области саморегулирования лиц, указанных в подпунктах 2.1.3 и 2.1.4 настоящих Правил, производится на основании договора между СРО и привлеченными лицами.

2.3. Член Контрольной комиссии обязан участвовать в мероприятиях по осуществлению контроля в области саморегулирования в случаях определённых постоянно действующим коллегиальным органом управления СРО при условии соответствия его требованиям пункта 2.4 настоящих Правил.».

3) Абзац 1 пункта 4.2 изложить в новой редакции:

«4.2. Плановые проверки соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, правил саморегулирования проводятся не реже чем один раз в год.».

4) Абзац 2 пункта 4.2 исключить.

5) Раздел 4 дополнить пунктом 4.7 следующего содержания:

«4.7. Проверка, назначенная приказом Директора СРО, может быть перенесена Директором СРО на основании мотивированного заявления члена СРО ввиду объективно возникшей невозможности проведения проверки в указанном календарном месяце. Проверка не может быть перенесена более чем на два месяца.».

6) Подпункты 8.10.3, 8.10.4 изложить в новой редакции:

«8.10.3. В случае несоблюдения членом СРО обязательных требований, являющихся предметом контроля, – обязать члена СРО устранить выявленные несоответствия в установленный срок, либо передать материалы на рассмотрение Дисциплинарной комиссии;

8.10.4. В случае длящихся, неоднократных или грубых фактов несоблюдения членом СРО обязательных требований, являющихся предметом контроля, – передать материалы на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

Является ли факт грубым, определяется членами Контрольной комиссии при рассмотрении каждого конкретного материала.».

б) Подпункт 8.10.5 изложить в новой редакции:

«8.10.5. В случае установления фактов неуплаты, несвоевременной уплаты взносов, – обязать члена СРО оплатить задолженность по уплате членских взносов в установленный срок, либо передать дело на рассмотрение Дисциплинарной комиссии и/или Директора СРО.».

7) Подпункт 8.10.6 исключить.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №6. О внесении изменений в Положение об участии в НП СРО «Красноярские строители»».

СЛУШАЛИ: Колпакову Е.Ю. – заместителя директора - начальника контрольно-экспертного отдела НП СРО «КС» - изменения касаются устранения замечаний, высказанных в акте добровольного аудита НОСТРОЙ от 15.06.2012.

Решили:

Внести в Положение об участии в Некоммерческом Партнерстве Саморегулируемая организация «Красноярские строители» (НП СРО «КС»), утвержденные решением общего собрания членов НП СРО «КС», протокол от 03.02.2012 № 2, изменения следующего содержания:

1) Раздел 1 дополнить пунктом 1.6 в следующей редакции:

«1.6. Взаимоотношения между Партнерством и его членами осуществляются посредством письменных обращений, направляемых любым доступным способом, в том числе путем размещения уведомления в соответствующем разделе на сайте СРО в сети «Интернет»».

2) Абзац 1 пункта 2.12 изложить в новой редакции:

«2.8.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо становится членом Партнёрства с момента принятия соответствующим органом управления Партнёрства решения о приёме в члены Партнёрства, если федеральным законом не установлен иное.»

3) Раздел 5. Права и обязанности членов Партнерства – исключить.

4) Разделам 6, 7, соответственно, присвоить нумерацию 5, 6.

5) Пункты 6.4 – 6.7 изложить в новой редакции и нумерации:

«5.4. Решение об исключении из членов Партнерства принимается общим собранием членов Партнерства, за исключением случая, указанного в подпункте 5.3.5 настоящего Положения, когда решение об исключении из членов Партнёрства вправе принять постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнёрства – Правление.

5.5. Копия решения Партнерства об исключении из членов Партнерства или выписка из указанного решения направляется любым доступным способом либо вручается такому индивидуальному предпринимателю или такому юридическому лицу.

5.6. В случае исключения индивидуального предпринимателя или юридического лица из Партнерства членство в Партнерстве считается прекращенным со дня принятия такого решения. Решение Партнерства об исключении из членов Партнерства может быть обжаловано в арбитражный суд.

5.7. В случае добровольного выхода индивидуального предпринимателя или юридического лица членство в Партнёрстве прекращается со дня поступления в Партнёрство заявления члена Партнёрства о добровольном прекращении членства.»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председательствующий на собрании: Счетная комиссия подвела итоги первого этапа голосования по вопросу о назначении на должность исполнительного органа НП СРО «КС». Слово предоставляется Бывшеву Владимиру Ивановичу.

Бывшев В.И.: По результатам голосования кандидаты набрали следующее количество голосов:

1. Плиев Тимур Ахсарбекович.- 76 голосов

2. Шаповалов Анатолий Сергеевич. – 97 голосов.
Воздержались – 1 голос.

Квалифицированное большинство голосов – 116 (2/3 от зарегистрированных на собрании) – не набрал никто.

Председательствующий на собрании:

После коротких прений поступило несколько предложений:

1. Провести второй этап голосования, как предусмотрено во временном порядке принятия решений по вопросу о назначении на должность исполнительного органа НП СРО «КС».
2. Перед вторым этапом голосования дать возможность участникам собрания дополнительно выступить в поддержку кандидатов.
3. Дать слово самим кандидатам и заслушать их программы.

Предлагаю желающим выступить в поддержку кандидатов записаться для выступления, затем дадим слово самим кандидатам.

Слово предоставляется:

Авдеев С.М, представитель ... : Нам нужно принять решение, которое позволит нормально работать.

Основные аргументы в пользу Шаповалова - опыт и стабильность. Но если компания стоит на месте, она деградирует, если вы хотите ехать на велосипеде, который стоит, выбирайте эту стратегию, ваше будущее предсказуемо. Что дает опыт? Не случайно везде идет омоложение руководящего состава. Это связано со способностью молодых изменяться, отталкиваясь не от опыта 80-х годов, а основываясь на опыте 2000-х лет. Я голосую за Плиева.

Кузнецова Е.Н., представитель ООО «Промстройсервис»: Я за то, чтобы изменения были. Я работаю на госзакупках, где нужна банковская гарантия, получить которую непросто. СРО, обладая компенсационным фондом, могло бы в этом помочь. Я голосую за Плиева, он человек с юридическим образованием, нам нужна конструктивная работа.

Председательствующий на собрании: Есть предложение дать слово кандидатам, чтобы они рассказали о своих замыслах, программе работы. Слово предоставляется Плиеву Т.А.

Плиев Т.А.: Уважаемые члены Партнерства, я работаю в СРО с 2009 года – начальник юридического отдела. Я надеюсь, что с Вашей помощью мы добьемся следующих целей: Основная цель - увеличение оборотов и объемов работ организаций, членов Партнерства. Для этого есть различные способы:

1. Сейчас у Партнерских организаций отсутствует информация, чем занимаются организации, расположенные по соседству, резервы и потребности в рабочей силе, технике. Некоторые ищут субподрядчиков на стороне, не зная, что этот спектр работ могут выполнить организации нашего Партнерства. Как говорится: «И деньги остались бы в семье».
2. Государство более охотно идет на контакт, когда есть поддержка организации. Один в поле не воин. СРО может выступить локомотивом, который будет продвигать Ваши идеи.
3. Сейчас есть необходимость внесения изменений в Устав, различные Положения Партнерства. Я думаю, необходимо создание рабочих групп, которые участвовали бы в

этом и отстаивали Ваши интересы. Постоянно меняется законодательство. Важно донесение до членов Партнерства информацию о предстоящих изменениях, чтобы они были к этим изменениям готовы.

Я надеюсь, что наши цели совпадают и Вы поддержите мою кандидатуру.

Шаповалов А.С.:

1. Я руководствуюсь, прежде всего, законодательством и считаю, что наша основная задача - работать не нарушая действующих норм в саморегулировании в области строительства, в т.ч. и требований Ростехнадзора.
2. Постоянное совершенствование внутренних документов Партнерства. Сегодня, в т.ч., мы с Вами приняли поправки в Положения, отсутствие которых могло приостановить работу СРО.
3. Мы работаем так, что контролер, приезжающий к Вам на проверки, это, прежде всего, Ваш консультант и помощник. Он дает возможность избежать нарушений.
4. Одна из задач - участие в работе Совета саморегулируемых организаций Красноярского края, который создан в т.ч. по нашей инициативе и призван отстаивать наши интересы в органах власти.
5. Необходимо усилить взаимодействие с Союзом строителей Красноярского края, как с организацией, из которой мы все вышли.
6. Работа с Союзом промышленников и предпринимателей Красноярского края - для защиты интересов малого бизнеса.
7. Формирование банка данных о проводимых конкурсах и торгах и размещение их на сайте Партнерства. Это будет сделано в ближайшее время.
8. Начата, и мы ее продолжим, работа с банками по банковской гарантии. Размещая средства компенсационного фонда, ставить условие о лояльном отношении банка к нашим Партнерским организациям.
9. Мы снижаем издержки Партнерских организаций. На сегодня у нас одни из самых низких взносов, СРО за счет своей сметы оплачивает взнос в НОСРОЙ за каждую организацию, заключило и оплатило договора коллективного страхования. Мы занимаемся дальнейшим поиском возможностей в этом направлении.

Буду краток, спасибо.

Председательствующий на собрании: Мы заслушали кандидатов на должность директора, участников собрания в их поддержку, предлагаю перейти ко второму этапу голосования. Заполните карточку №2 красного цвета и опустите в урну для голосования.

Председательствующий на собрании: Счетная комиссия подвела итоги второго этапа голосования по вопросу о назначении на должность исполнительного органа НП СРО «КС». Слово предоставляется Бывшеву Владимиру Ивановичу.

Бывшев В.И.: По результатам голосования кандидаты набрали следующее количество голосов:

1. Плиев Тимур Ахсарбекович. - 77 голосов
2. Шаповалов Анатолий Сергеевич. – 93 голосов.
Воздержались – 2 голос.
Против всех – 1 голос.

Квалифицированное большинство голосов – 116 (2/3 от зарегистрированных на собрании) – не набрал никто.

Председательствующий на собрании: Какие будут предложения?

Камин А. И. –приглашенный Правлением представитель НПСРпроект – предлагаю поручить Правлению подобрать и назначить временно исполняющего обязанности директора Партнерства до следующего общего собрания.

Филипчук С.М. представитель ООО «Нордстройсервис» (с места)- извините, я не понял для чего мы тогда сидели тут два часа, голосовали, когда Правление опять само все за нас решит? В конце концов есть мнение большинства, нельзя его не учитывать.

Саркисов Г.Р. представитель по доверенности ООО «Карат» – я предлагаю назначить следующее собрание на октябрь например, до этого собрания продлить полномочия директора Шаповалова А.С. За это время подобрать достойные кандидатуры.

Шаповалова Ю. П.- представитель по доверенности ООО ПСК«Сибирь».- Я предлагаю назначить исполняющего обязанности директора Партнерства решением нашего собрания.

Солоненко Н.Н. – представитель по доверенности ООО «Центр-строй» - Я внимательно прочитал Устав Партнерства, Регламент созыва и проведения общих собраний, Положение о директоре. В этих документах не предусмотрено назначение исполняющего обязанности исполнительного органа (директора). Если хотите, можете доработать эти документы и внести туда изменения, кстати и 2/3 голосов необходимых для избрания можно заменить на большинство, как здесь предлагалось. Сделайте это к следующему собранию и снимете большинство сегодняшних проблем. Но на сегодня это действующие документы, давайте уважать принятые нами же ранее решения. Мы не можем избирать исполняющего обязанности. За Шаповалова два раза проголосовало большинство, предлагаю продлить его полномочия, как действующего директора до следующего внеочередного общего собрания членов Партнерства.

Председательствующий на собрании: На голосование выносится предложение: Продлить полномочия директора НП СРО «Красноярские строители» Шаповалова А.С. до следующего внеочередного общего собрания. Прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 159 голосов; «ПРОТИВ» - 10 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №7 повестки собрания. О делегировании Правлению права установить размер заработной платы Исполнительному органу- директору НП СРО «Красноярские строители».

Решили: Поручить Правлению определить размер заработной платы Исполнительному органу- директору НП СРО «Красноярские строители».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 153 голосов; «ПРОТИВ» - 16 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председательствующий на собрании: Повестка внеочередного общего собрания исчерпана, собрание закрыто.

Председательствующий на общем собрании

М.П.Сашко

Секретарь собрания

О.Л.Окладникова