

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ НЕКОММЕРЧЕСКОГО**  
**ПАРТНЕРСТВА САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «КРАСНОЯРСКИЕ**  
**СТРОИТЕЛИ»**

г. Красноярск

29 мая 2014 года

**Дата и время проведения:** 29 мая 2014 года, начало в 11.00, окончание в 12.30, (начало регистрации в 10.20 по местному времени).

**Место проведения:** г. Красноярск, улица Телевизорная, дом 1, здание «МІХ-МАХ», строение 9 (3 уровень), большой конференцзал.

Количество членов НП СРО «Красноярские строители» по состоянию на 29 мая 2014 года  
- 200 организаций.

Зарегистрировано для участия в собрании 114 представителей членов НП СРО «КС», что составляет 57 % от общего количества членов НП СРО «КС» - более половины от общего числа членов НП СРО «КС». Общее собрание членов НП СРО «КС» правомочно.

Простое большинство голосов представителей членов НП СРО «КС», присутствующих на настоящем общем собрании, составляет 58 голосов.

- более чем 50% общего числа членов НП СРО «КС» - составляет 101 голос.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет исполнительного органа (директора) Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» за 2013 год.
2. Утверждение финансовой отчетности Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» за 2013 год.
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» за 2013 год.
4. О переносе сроков применения стандартов НП СРО «Красноярские строители».
5. Утверждение инвестиционной декларации НП СРО «Красноярские строители».
6. О размещении средств Компенсационного фонда НП СРО «КС».
7. Утверждение Требований НП СРО «КС» к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии **в новой редакции.**
8. Утверждение Требований НП СРО «КС» к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) **в новой редакции.**
9. Утверждение Требований НП СРО «КС» к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность уникальных объектов капитального строительства **в новой редакции.**
10. Утверждение Требований НП СРО «КС» к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **в новой редакции.**

11. Утверждение Положения НП СРО «КС» о системе и порядке применения мер дисциплинарного воздействия **в новой редакции.**
12. Утверждение Положения о порядке предоставления информации в форме отчётов членами Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» (НП СРО «КС») **в новой редакции.**

Решения по вопросам № 1, 2 повестки принимаются 2/3 голосов членов НП СРО «КС», присутствующих на общем собрании.

Решения по вопросам № 4, 5 и с 7 по 12 включительно принимаются, если за них проголосовало более половины общего числа членов Партнерства.

Решения по остальным вопросам принимаются более чем 50% голосов членов НП СРО «КС», присутствующих на общем собрании.

**Вопрос № 1 повестки дня:** Отчет директора НП СРО «КС» за 2013 год.

**СЛУШАЛИ:** Шаповалова А.С. –директора НП СРО «КС», который доложил о результатах проделанной Дирекцией Партнерства работы, основных финансовых показателей, состоянии расчетного и депозитных счетов, исполнении сметы 2013 года.

**Вопрос № 2 повестки дня:** Утверждение финансовой отчетности саморегулируемой организации НП СРО «КС» за 2013 год.

**СЛУШАЛИ:** Шаповалова А.С. –директора НП СРО «КС», который проинформировал о результатах финансовой деятельности Партнерства за 2013 год, валюте баланса, величине компенсационного фонда и т. д. Вся документация по финансовой отчетности Партнерства за 2013 год, в соответствии с Регламентом подготовки и проведения общего Собрания, была размещена на сайте в свободном доступе.

**Вопрос № 3 повестки дня:** Утверждение отчета Ревизионной комиссии Партнерства за 2013 год.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Ревизионной комиссии Нистора Ф.Ф., который проинформировал о результатах проведенной в течении месяца проверки финансово- хозяйственной деятельности Партнерства за 2013 год, выводах, замечаниях и предложениях Ревизионной комиссии. Отчет Ревизионной комиссии за 2013 год, в соответствии с Регламентом подготовки и проведения общего Собрания, был размещен на официальном сайте Партнерства в свободном доступе.

После заслушивания отчетов, решения по вопросам 1-3 поставлены на голосование:

**Вопрос № 1 повестки дня:** Отчет директора НП СРО «КС» за 2013 год.

**Решили:** Отчет директора НП СРО «КС» за 2013 год утвердить.(Отчет прилагается).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**



**Вопрос № 2 повестки дня:** Утверждение финансовой отчетности саморегулируемой организации НП СРО «КС» за 2013 год.

**Решили:** Финансовую отчетность саморегулируемой организации НП СРО «КС» за 2013 год утвердить. (Баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет о целевом расходовании средств Партнерства за 2013 год, прилагаются.)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 3 повестки дня:** Утверждение отчета Ревизионной комиссии Партнерства за 2013 год.

**Решили:** Отчет Ревизионной комиссии Партнерства за 2013 год утвердить. (Отчет прилагается).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 4. повестки дня:** О переносе сроков применения стандартов НП СРО «Красноярские строители».

**Слушали:** Председателя Правления НП СРО «КС» Шабунина В.Д.

В связи с проблемами подготовки Стандартов НОСТРОЙ (которые были приняты за основу НП СРО «КС»), по основным направлениям строительного производства, а также низким качеством утвержденных стандартов, предлагаю перенести срок введения в действие стандартов НП СРО «КС», принятых решениями общего собрания членов от 03.02.2012, от 27.04.2012 г.

**Решили:**

Перенести срок введения в действие стандартов НП СРО «КС», принятых решениями общего собрания членов от 03.02.2012, от 27.04.2012, и ввести в действие с 01.07.2015:

- 1) СТО НОСТРОЙ 2.15.10-2011 "Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Системы охранно-пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы контроля и управления доступом, системы охранные телевизионные. Монтажные, пусконаладочные работы и ввод в эксплуатацию";
- 2) СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011 "Организация строительного производства. Капитальный ремонт жилых домов без отселения жильцов. Общие технические требования";
- 3) СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011 "Организация строительного производства. Общие положения";
- 4) СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 "Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ";
- 5) СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 «Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство»;
- 6) СТО НОСТРОЙ 2.33.53-2011 «Организация строительного производства. Снос (демонтаж) зданий и сооружений».
- 7) СТО НОСТРОЙ 2.14.7-2011 «Фасадные системы. Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ»;

- 8) СТО НОСТРОЙ 2.15.3-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Общие технические требования»;
- 9) СТО НОСТРОЙ 2.23.1-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования в зданиях и сооружениях. Общие технические требования»;
- 10) СТО НОСТРОЙ 2.24.2-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Вентиляция и кондиционирование. Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха»;
- 11) СТО НОСТРОЙ 2.31.5-2011 «Промышленные печи и тепловые агрегаты. Строительство, реконструкция, ремонт. Выполнение, контроль выполнения и сдача работ»;
- 12) СТО НОСТРОЙ 2.33.6-2011 «Организация строительного производства. Правила подготовки к сдаче-приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий»;
- 13) СТО НОСТРОЙ 2.35.4-2011 «Зеленое строительство. Здания жилые и общественные. Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 5 повестки дня:** Утверждение инвестиционной декларации НП СРО «Красноярские строители».

**Слушали:** главного бухгалтера НП СРО «КС» Фоминых М.А.

Проект **Инвестиционной декларации** разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса и ФЗ «О саморегулируемых организациях», действующими с 05.12.2013. Он определяет состав и структуру средств компенсационного фонда, ограничения размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правила размещения таких средств и требования к инвестированию. В соответствии с уставом Партнерства данный документ – **Инвестиционная декларация**, в качестве документа НП СРО «КС», подлежит утверждению общим собранием членов Партнерства. Проект Инвестиционной декларации был одобрен на заседании Правления Партнерства и опубликован в открытом доступе на официальном сайте Партнерства.

Согласно Инвестиционной декларации: средства компенсационного фонда Партнерства размещаются в депозиты российских кредитных организаций, на срок, установленный по договоренности сторон. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

**Решили:** Утвердить Инвестиционную декларацию НП СРО «Красноярские строители» (Инвестиционная декларация прилагается).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 6 повестки дня:** О размещении средств Компенсационного фонда НП СРО «КС».

**Слушали:** председателя Правления Шабунина В.Д.

Согласно Инвестиционной декларации: средства компенсационного фонда Партнерства размещаются в депозиты российских кредитных организаций, на срок, установленный по договоренности сторон. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда,



направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

**Решили:**

1. Разместить компенсационный фонд НП СРО «КС», в форме депозитного вклада.
2. Делегировать Правлению НП СРО «КС» полномочия определить перечень кредитных организаций (банков) для размещения средств Компенсационного фонда, в зависимости от предложенных условий инвестирования и надежности банка.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 7 повестки дня:** Утверждение Требований НП СРО «КС» к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии **в новой редакции.**

**Слушали:** Заместителя директора- начальника контрольно-экспертного отдела НП СРО «КС» Колпакову Е.Ю. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам на объектах использования атомной энергии принимаются в новой редакции в связи со следующим: Устранены недочёты, допущенные при подготовке Требований, принятых 03.02.2012; Письмом от 27.02.2012 Минрегион дал разъяснения о видах объектов, на которые распространяются требования постановления Правительства № 207 (требования к ООиТС, ОАЭ);

02.04.2014 вступили в действие изменения минимальных требований к выдаче свидетельств о допуске, установленные статьёй 55.5 Градостроительного кодекса;

06.04.2014 вступили в действие изменения приказа Ростехнадзора № 37, устанавливающего порядок аттестации работников по правилам Ростехнадзора;

Уменьшен объём Требований в связи с применением отсылочных норм.

**Решили:** Утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» (НП СРО «КС») **в новой редакции.** (Требования к выдаче свидетельств прилагаются).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 8 повестки дня:** Утверждение Требований НП СРО «КС» к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) **в новой редакции.**

**Слушали:** Заместителя директора- начальника контрольно-экспертного отдела НП СРО «КС» Колпакову Е.Ю. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах, принимаются в новой редакции в связи следующим:

Устранены недочёты, допущенные при подготовке Требований, принятых 03.02.2012;  
Письмом от 27.02.2012 Минрегион дал разъяснения о видах объектов, на которые распространяются требования постановления Правительства № 207 (требования к ООиТС, );  
02.04.2014 вступили в действие изменения минимальных требований к выдаче свидетельств о допуске, установленные статьёй 55.5 Градостроительного кодекса;  
06.04.2014 вступили в действие изменения приказа Ростехнадзора № 37, устанавливающего порядок аттестации работников по правилам Ростехнадзора;  
Уменьшен объём Требований в связи с применением отсылочных норм.

**Решили:** Утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) **в новой редакции.** (Требования к выдаче свидетельств прилагаются).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 9 повестки дня:** Утверждение Требований НП СРО «КС» к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность уникальных объектов капитального строительства в новой редакции.

**Слушали:** Заместителя директора- начальника контрольно-экспертного отдела НП СРО «КС» Колпакову Е.Ю. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам на уникальных объектах принимаются в новой редакции в связи со следующим:  
Устранены недочёты, допущенные при подготовке Требований, принятых 03.02.2012;  
02.04.2014 вступили в действие изменения минимальных требований к выдаче свидетельств о допуске, установленные статьёй 55.5 Градостроительного кодекса;  
06.04.2014 вступили в действие изменения приказа Ростехнадзора № 37, устанавливающего порядок аттестации работников по правилам Ростехнадзора;  
Уменьшен объём Требований в связи с применением отсылочных норм.

**Решили:** Утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность уникальных объектов капитального строительства **в новой редакции.** (Требования к выдаче свидетельств прилагаются).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 10 повестки дня:** Утверждение Требований НП СРО «КС» к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **в новой редакции.**

**Слушали:** Заместителя директора- начальника контрольно-экспертного отдела НП СРО «КС» Колпакову Е.Ю. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам на ОКС принимаются в новой редакции в связи следующим:  
Устранены недочёты, допущенные при подготовке Требований, принятых 03.02.2012;



02.04.2014 вступили в действие изменения минимальных требований к выдаче свидетельств о допуске, установленные статьёй 55.5 Градостроительного кодекса;

06.04.2014 вступили в действие изменения приказа Ростехнадзора № 37, устанавливающего порядок аттестации работников по правилам Ростехнадзора;

Уменьшен объём Требований в связи с применением отсылочных норм.

**Решили:** Утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **в новой редакции.** (Требования к выдаче свидетельств прилагаются).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 11 повестки дня:** Утверждение Положения НП СРО «КС» о системе и порядке применения мер дисциплинарного воздействия **в новой редакции.**

**Слушали:** Заместителя директора- начальника контрольно-экспертного отдела НП СРО «КС» Колпакову Е.Ю. Положение о мерах дисциплинарного воздействия (МДВ) принято в ноябре 2009 года, изменения необходимы для отражения фактически сложившихся процедур применения МДВ, а также в связи со сменой наименования Партнерства, введения обмена электронными сообщениями.

**Решили:** Утвердить Положение о мерах дисциплинарного воздействия (МДВ) НП СРО «КС» **в новой редакции.** (Положение о мерах дисциплинарного воздействия прилагается).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 12 повестки дня:** Утверждение Положения о порядке предоставления информации в форме отчётов членами Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» (НП СРО «КС») **в новой редакции.**

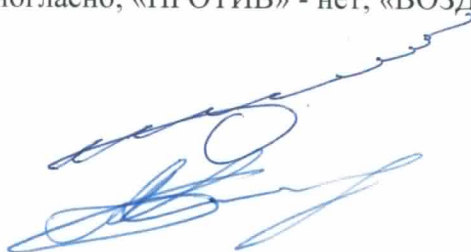
**Слушали:** Заместителя директора - начальника контрольно-экспертного отдела НП СРО «КС» Колпакову Е.Ю. Правила предоставления отчётов приняты в мае 2010 года, изменения необходимы для отражения фактически сложившихся процедур, введения обмена электронными сообщениями.

**Решили:** Утвердить Положение о порядке предоставления информации в форме отчётов членами Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Красноярские строители» **в новой редакции.** (Положение о порядке предоставления информации в форме отчетов прилагается).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель собрания

Секретарь собрания



В.Д. Шабунин

О.Л.Окладникова