

УТВЕРЖДЕНЫ  
Приказом от 10.12.2013 № 379 –од

ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ  
13.12.2013



**ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ  
НЕДОСТАТКОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ, РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫМ  
ИЗЫСКАНИЯМ**

## ОГЛАВЛЕНИЕ:

1. Общие положения. Термины и определения
2. Субъекты страхования
3. Объект страхования
4. Страховые риски. Страховые случаи
5. Исключения из страхования. Основания для освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения или отказа в выплате страхового возмещения.
6. Страховая сумма. Лимит ответственности. Франшиза
7. Страховая премия (страховые взносы). Страховой тариф
8. Договор страхования: заключение, вступление в силу, срок действия, исполнение и прекращение, изменение и дополнение
9. Права и обязанности сторон
10. Определение размера вреда (убытков), определение размера страховой выплаты. Отказ в страховой выплате
11. Взаимодействие сторон при наступлении страхового случая. Порядок страховой выплаты
12. Суброгация
13. Порядок разрешения споров

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, работ по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям (далее по тексту — Правила) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации регулируют отношения, возникающие между ООО СК «ВТБ Страхование» (далее — Страховщик) и юридическими лицами, лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя (далее по тексту — Страхователи, лица, ответственность которых застрахована) по поводу страхования ответственности Страхователей (лиц, ответственность которых застрахована) при осуществлении ими деятельности строителей, архитекторов, проектировщиков и изыскателей.

1.2. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и на условиях настоящих Правил Страховщик заключает со Страхователями договоры страхования ответственности (далее по тексту — договоры страхования).

1.3. Условия, не указанные в договоре страхования, но содержащиеся в настоящих Правилах, обязательны для Страхователя, если в договоре страхования (страховом полисе) прямо указывается на применение настоящих Правил и настоящие Правила изложены на оборотной стороне договора страхования (страхового полиса), либо приложены к нему. В последнем случае факт получения Страхователем настоящих Правил должен быть удостоверен в договоре страхования (страховом полисе) подписью Страхователя.

1.4. Страхователь и Страховщик могут договориться об исключении отдельных положений Правил из содержания договора страхования и дополнении договора страхования условиями, отличными от тех, которые содержатся в Правилах, если это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации. В частности, любые сроки (в днях), указанные в настоящих Правилах, могут быть изменены соглашением сторон, оговоренным в договоре страхования. При наличии расхождений между нормами договора страхования и настоящих Правил преимущественную силу имеют положения договора страхования. Во всём, что не оговорено в Правилах и договоре, к отношениям Сторон подлежат применению положения действующего законодательства Российской Федерации.

1.5. В тексте настоящих Правил и приложений к ним используются термины и определения, имеющие нижеследующие значения:

**1.5.1. Аффилированные лица** — в рамках настоящих Правил следующие физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) и (или) принимаемые им решения:

а) член совета директоров (наблюдательного совета) Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) или иного коллегиального органа управления, член его коллегиального исполнительного органа, а также лицо, осуществляющее полномочия его единоличного исполнительного органа;

б) юридические и физические лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) — юридического лица;

в) юридические лица, в которых Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица;

г) если юридическое лицо является участником финансово-промышленной группы, к его аффилированным лицам также относятся члены советов директоров (наблюдательных советов) или иных коллегиальных органов управления, коллегиальных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы, а также лица, осуществляющие полномочия единоличных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы.

**1.5.2. Саморегулируемые организации (СРО)** — некоммерческие организации, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанные на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих работы по инженерным изысканиям и (или) работы по подготовке проектной документации и (или) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

**1.5.3. Окружающая среда** — совокупность компонентов природной среды (земли, недр, почвы, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, растительного, животного мира и иных организмов, а также озонового слоя атмосферы и околоземного космического пространства), природных и природно-антропогенных объектов, не являющихся объектами частной собственности.

**1.5.4. Период страхования** — основной срок действия страхования. Обусловленное настоящими Правилами и договором страхования распространяется на страховые случаи, наступившие только в течение периода страхования, если только договором страхования не предусмотрены Дополнительный и (или) Ретроактивный периоды страхования.

**1.5.5. Дополнительный период страхования** — это период времени действия страхования, устанавливаемый в договоре страхования и действующий после окончания Периода страхования, на страховые случаи, наступившие в течение которого, распространяется обусловленное настоящими Правилами и договором страхования.

**1.5.6. Ретроактивный период** — это период времени действия страхования, устанавливаемый в договоре страхования, который начинается с согласованной сторонами предшествующей заключению договора страхования даты (ретроактивной даты), указанной в договоре страхования, и заканчивается в момент начала Периода страхования, недостатки работ, допущенные в течение которого, покрываются настоящим страхованием.

Если иное не предусмотрено договором страхования, Ретроактивный период начинается:

а) по договору страхования «на годовой базе» — с момента получения Лицом, риск ответственности которого застрахован, Свидетельства СРО о допуске к работам, в результате недостатков которых причинен вред, но не ранее, чем за три года до начала Периода страхования, установленного договором страхования;

б) по договору страхования «на проектной базе» — с момента начала выполнения Лицом, риск ответственности которого застрахован, работ, в отношении которых заключен договор страхования.

Обязанность Лица, риск ответственности которого застрахован, по возмещению вреда, причиненного в результате недостатка работ, допущенного в течение Ретроактивного периода, будет рассматриваться в качестве страхового случая только при условии, что Страхователю и (или) Лицу, риск ответственности которого застрахован, на момент заключения договора страхования не было известно и не должно было быть известно о допущенном недостатке либо при условии, что Страхователь и (или) Лицо, риск ответственности которого застрахован, письменно уведомил Страховщика о допущенном недостатке работ до заключения договора страхования и по ним на момент заключения договора страхования не было заявлено претензий Регредиентов / Потерпевших о возмещении вреда (убытков).

**1.5.7. Член саморегулируемой организации** — индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в СРО в установленном законом порядке.

**1.5.8. Объект капитального строительства** — здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**1.5.9. Строительные работы** — работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

**1.5.10. Работы по подготовке проектной документации** — работы по подготовке проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям.

**1.5.11. Работы по инженерным изысканиям** — работы по инженерным изысканиям, выполняемым для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**1.5.12. Виды работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства** — виды строительных работ, работ по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям, установление перечня которых относится к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

**1.5.13. Застрахованная деятельность** — указываемые в договоре страхования виды строительных работ, работ по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям, в том числе оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства, ответственность Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) за вред, причиненный в результате недостатков которых, застрахована по договору страхования.

**1.5.14. Лицо, риск ответственности которого застрахован**, — юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или некоммерческая организация, риск гражданской ответственности которого застрахован в соответствии с настоящими Правилами и договором страхования.

**1.5.15. Полная гибель** — причинение ущерба имуществу, при котором отсутствует техническая возможность его восстановления.

**1.5.16. Конструктивная гибель** — причинение ущерба имуществу, при котором расходы на его восстановление равны или превышают его действительную стоимость на день причинения вреда.

**1.5.17. Повреждение** — причинение ущерба имуществу, при котором расходы на его восстановление меньше его действительной стоимости на день причинения вреда.

**1.5.18. Свидетельство о допуске к работам (Свидетельство)** — свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдаваемое СРО своим членам, на основании которого члены СРО могут выполнять предусмотренные таким свидетельством строительные работы, работы по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям.

**1.5.19. Договор страхования «на годовой базе»** — договор страхования с определенным сроком действия, заключаемый безотносительно конкретного объекта капитального строительства и (или) конкретного договора на выполнение строительных работ, работ по подготовке проектной документации или инженерным изысканиям. Страхование по такому договору распространяется на страховые случаи, имевшие место в течение установленного таким договором Периода страхования.

**1.5.20. Договор страхования «на объектной базе»** — договор страхования с определенным сроком действия, страхование по которому распространяется на ответственность Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) за причинение вреда вследствие недостатков указанных в договоре страхования работ, выполняемых в рамках конкретного договора на выполнение строительных работ, работ по подготовке проектной документации или инженерным изысканиям (совокупности связанных между собой договоров) и (или) в отношении определенного объекта (объектов) капитального строительства.

**1.5.21. Загрязнение окружающей среды** — внезапное и случайное (аварийное) загрязнение, вызванное поступлением в окружающую среду загрязняющих веществ и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывают негативное воздействие на окружающую среду.

**1.5.22. Загрязняющее вещество** — вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышают установленные для них нормативы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду.

**1.5.23. Внезапное и случайное (аварийное) загрязнение** — загрязнение, произошедшее в результате внезапного и случайного процесса, обусловленного повреждением или гибелью объекта капитального строительства, а также применяемых для осуществления строительных работ или работ по инженерным изысканиям на данном объекте строительных машин и оборудования, оснастки строительной площадки и/или их частей (взрыва, пожара, обрушения, технических поломок и техногенных катастроф и иных подобных причин).

**1.5.24. Причинение вреда** — причинение вреда вследствие недостатков работ при осуществлении Застрахованной деятельности:

- жизни или здоровью физических лиц,
- имуществу физических и (или) юридических лиц,
- государственному и (или) муниципальному имуществу,
- окружающей среде<sup>1</sup>,
- жизни или здоровью животных и растений,
- объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации,
- в том числе повлекшее возникновение убытков у Регредиентов вследствие и в размере возмещения ими в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненного вреда и выплаты, в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, компенсации сверх возмещения вреда.

**1.5.25. Недостатки работ** — неумышленное несоблюдение (нарушение) Лицом, риск ответственности которого застрахован (или его работниками), при осуществлении Застрахованной деятельности должностных инструкций, правил, а также обязательных для применения нормативных актов, стандартов СРО, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, иные непреднамеренные ошибки и упущения, в том числе те, вследствие которых нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства.

**1.6.26. Регредиент** — собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик, технический заказчик, возместивший в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и осуществивший выплату компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, имеющий вследствие этого право обратного требования (регресса), в том числе, к:

**1.6.26.1. Лицу, риск ответственности которого застрахован**, выполнившее работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред;

<sup>1</sup> Причинение вреда окружающей среде — негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов.

1.6.26.2. СРО в пределах средств ее компенсационного фонда, в случае, если лицо, выполнившее работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, на момент выполнения соответствующих работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное этой СРО (Национальному объединению саморегулируемых организаций соответствующего вида в случае исключения сведений об этой СРО из государственного реестра СРО в пределах средств компенсационного фонда этой СРО, зачисленных на счет такого Национального объединения).

1.6.26.3. Регредиентом, в смысле настоящих Правил, также считается страховая компания, заключившая с Регредиентом договор страхования риска несения Регредиентом убытков в связи с исполнением обязательств по возмещению причиненного вреда и выплате компенсации сверх возмещения вреда вследствие причинения вреда в результате недостатка работ, при условии соблюдения правил перехода права требования, предусмотренных ст. 965 Гражданского кодекса РФ.

## 2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Настоящими Правилами предусматривается возможность участия в правоотношениях, возникающих из заключения договора страхования, нижеследующих субъектов:

2.1.1. **Страховщик** — Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «ВТБ Страхование», осуществляющее страховую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и лицензией, выданной Федеральной службой страхового надзора Российской Федерации (далее по тексту — Страховщик);

2.1.2. **Страхователь** — юридическое лицо (в том числе иностранное), лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, заключившее со Страховщиком договор страхования (далее по тексту — Страхователь). Страхователь вправе заключать договоры страхования в отношении указанных в договоре лиц (именуются как Лица, ответственность которых застрахована). Далее по тексту настоящих Правил любое упоминание Страхователя, если не оговорено иное и если это не противоречит действующему законодательству, также означает и Лицо, ответственность которого застрахована;

2.1.3. **Выгодоприобретатели** — лица, в пользу которых заключен договор страхования на условиях настоящих Правил, даже если договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственного за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен:

а) лицо, которому (или имущественным интересам которого) причинен вред (Потерпевший, Потерпевшие);

б) Регредиент (п. 1.5.26. настоящих Правил).

2.1.3.2. К числу лиц, указанных выше в пп. (а), в любом случае не относятся лица, нанятые Страхователем или уполномоченными им лицами, для выполнения строительных работ на строительной площадке, а также физические лица, не состоящие в трудовых отношениях со Страхователем или уполномоченными им лицами, но выполняющих работу на указанной строительной площадке для них, по их указаниям и под их контролем.

2.2. По настоящим Правилам подлежит страхованию гражданская ответственность лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций и осуществляющих работы по строительству, реконструкции, проектированию и изысканиям, в том числе оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (Лица, риск ответственности которых застрахован). Дополнительно может быть застрахована гражданская ответственность СРО, членами которой являются вышеуказанные лица, но только на случай наступления у СРО гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации вследствие недостатков работ при осуществлении Застрахованной деятельности лицами, выполняющими строительные работы, работы по подготовке проектной документации и инженерные изыскания.

2.3. Лицо, риск ответственности которого за причинение вреда застрахован, должно быть названо в договоре. Если это лицо в договоре не названо и/или не указан перечень лиц, ответственность которых застрахована, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя (Страхователь считается Лицом, риск ответственности которого застрахован).

## 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), связанные с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) вследствие возмещения убытков, возникших у собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), при осуществлении им Застрахованной деятельности.

## 4. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

4.1. **Страховым риском** является предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности наступления, на случай наступления которого проводится настоящее страхование. Страховым риском в рамках настоящих Правил является предполагаемое событие возникновения гражданской ответственности Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), за вред, причиненный жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) за убытки, возникшие у собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), указанных в договоре страхования.

4.2. **Страховым случаем** является совершившееся событие, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату. Страховым случаем в рамках настоящих Правил является наступление гражданской ответственности Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован):

- за причинение вреда жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или)
- за причинение убытков, возникших у Регредиента, который в соответствии с законодательством Российской Федерации возместил причиненный вред и выплатил компенсацию сверх возмещения вреда, — вследствие недостатков работ Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), при осуществлении им Застрахованной деятельности, с учетом положений п.п. 4.5., 4.6. настоящих Правил; при этом момент наступления страхового случая определяется согласно п. 4.3. настоящих Правил, а события, не являющиеся страховыми случаями, указаны в 5.1.–5.2. настоящих Правил.

4.3. При этом, в зависимости от условий договора страхования, моментом наступления страхового случая может считаться одно из следующих событий (или, если это предусмотрено договором страхования, несколько нижеследующих событий):

- 4.3.1. момент времени, когда Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован), был допущен недостаток работ;
- 4.3.2. момент времени, когда был причинен вред;
- 4.3.3. момент времени, когда Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован), впервые была заявлена претензия о возмещении вреда (убытков) Потерпевшим или Регредиентам;
- 4.3.4. иной конкретно определенный договором страхования момент времени.

4.4. Конкретный момент наступления страхового случая определяется с учетом п. 4.6 настоящих Правил. При этом:

- 4.4.1. Если точно установить момент причинения вреда не представляется возможным, вред считается причиненным в момент, когда он был впервые обнаружен. Если вред жизни и/или здоровью причинен в результате длительного неявного воздействия вредных веществ, моментом причинения вреда считается момент, когда пострадавшее лицо впервые обратилось к Страхователю, Лицу, риск ответственности которого застрахован, Страховщику или СРО (в зависимости от того, к кому обратилось ранее) с требованием о возмещении вреда, иском, претензией или уведомлением о причинении вреда.
- 4.4.2. Если установить момент времени, когда был допущен недостаток работ, не представляется возможным, то таким моментом считается:
  - 4.4.2.1. момент сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток, заказчику — если вред причинен после сдачи работ, содержащих недостаток;
  - 4.4.2.2. момент причинения вреда — если вред причинен до сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток.
- 4.4.3. Если совершение недостатка работ растянуто во времени, то моментом, когда допущен недостаток, считается момент, когда его совершение началось.
- 4.4.4. Если несколько (множество) недостатков привели к одному событию причинения вреда одному или множеству лиц, такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, а недостаток работ считается допущенным в момент, когда допущен первый из них.
- 4.4.5. Если один или несколько (множество) связанных между собой недостатков привели к нескольким (множеству) случаев причинения вреда в связи с проведением работ в отношении одного и того же объекта капитального строительства, такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, а вред считается причиненным в момент, когда имел место первый из случаев причинения вреда.

4.5. Событие, указанное в п. 4.2. настоящих Правил, является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- 4.5.1. Имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из действия страхования, перечисленных в п. 5.2. настоящих Правил, а также п. 5.1. настоящих Правил (если только страхование объектов или от событий, указанных в п. 5.1., не предусмотрено Договором страхования);
- 4.5.2. Обязанность по возмещению вреда и (или) убытков установлена: вступившим в законную силу решением суда; определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика; либо на основании претензии о возмещении причиненного вреда и (или) убытков, добровольно признанной Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован), с письменного согласия Страховщика в порядке, предусмотренном пунктами 11.3.1.–11.3.2. настоящих Правил;
- 4.5.3. Момент наступления события из числа перечисленных в пп. 4.3.1.–4.3.4. и указанный в договоре страхования, имел место в течение периода страхования, с учетом условий, указанных в п. 4.6. настоящих Правил;
- 4.5.4. Вред причинен в пределах Территории страхования, указанной в договоре страхования. Если Территория страхования не указана в договоре, ей считается Российская Федерация.
- 4.5.5. Требование о возмещении вреда заявлено на территории Российской Федерации и рассматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не установлено договором страхования.

4.6. Настоящими Правилами устанавливаются следующие особенности определения момента наступления страхового случая:

- 4.6.1. Если определение страхового случая связано с моментом, когда Лицом, риск ответственности которого застрахован, был допущен недостаток работ, необходимо руководствоваться следующими положениями:
  - 4.6.1.1. Договором страхования может быть предусмотрен ограниченный период времени (начиная с момента, когда был допущен недостаток работ), причиненный в течение которого вред подлежит возмещению в рамках договора страхования. Такое ограничение должно быть прямо указано в договоре страхования.
  - 4.6.1.2. Требование Потерпевших, Регредиентов о возмещении вреда (убытков (иск, претензия)), выплата по которому подпадает под действие страхования по настоящим Правилам и договору страхования, должно быть заявлено Лицу, риск ответственности которого застрахован, в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.
- 4.6.2. Если определение страхового случая связано с моментом, когда был причинен вред Потерпевшим, то необходимо руководствоваться следующими положениями:
  - 4.6.2.1. Только если договором страхования предусмотрен Дополнительный период страхования, страховой случай также считается наступившим, если, при выполнении прочих условий, вред причинен в течение Дополнительного периода страхования вследствие недостатков работ, допущенных до окончания Периода страхования.
  - 4.6.2.2. Страховой случай считается наступившим при условии, что недостаток работ был допущен в течение Периода страхования и (или) Ретроактивного периода (если Ретроактивный период установлен договором страхования). Если Ретроактивный период не установлен договором страхования, страхование распространяется исключительно на случаи причинения вреда вследствие недостатков работ, допущенных в течение Периода страхования.

4.6.2.3. Требование Потерпевших, Регредиентов о возмещении вреда (убытков (иск, претензия)), выплата по которому подпадает под действие страхования по настоящим Правилам и договору страхования, должно быть заявлено Лицу, риск ответственности которого застрахован, в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

4.6.3. Если определение страхового случая связано с моментом, когда Лицу, риск ответственности которого застрахован, впервые была заявлена претензия, то необходимо руководствоваться следующими положениями:

4.6.3.1. Под Требованием о возмещении вреда понимается:

- любая письменная претензия, требование о возмещении вреда, исковое заявление, поданные Потерпевшими против Лица, риск ответственности которого застрахован, в связи с осуществлением им профессиональной деятельности;
- регрессное требование о возмещении убытков, причиненных Регредиентам, имеющим право обратного требования в соответствии с законодательством Российской Федерации к Лицу, риск ответственности которого застрахован, в связи с осуществлением им профессиональной деятельности;

- любое обстоятельство, о котором стало известно Лицу, риск ответственности которого застрахован, и которое впоследствии может привести к предъявлению письменных претензий, требований о возмещении вреда, исковых заявлений и регрессных требований о возмещении убытков. Указанное обстоятельство рассматривается в качестве имущественной претензии только в случае, если Лицо, риск ответственности которого застрахован, в своем письменном уведомлении Страховщику точно сформулирует, почему предъявление претензии может вытекать из данного обстоятельства и от кого такие претензии могут последовать.

4.6.3.2. При этом Требование о возмещении вреда считается впервые заявленным в момент, когда:

- письменное уведомление об этом требовании впервые получено Страхователем или Страховщиком (в зависимости от того, кем получено ранее);

- Страхователю впервые стало известно о возникновении обстоятельства, которое впоследствии может привести к предъявлению письменных претензий, требований о возмещении вреда и исковых заявлений.

4.6.3.3. Все Требования о возмещении вреда в рамках одного страхового случая считаются заявленными в момент, когда было заявлено первое из них.

4.6.3.4. Только если договором страхования предусмотрен Дополнительный период страхования, страховой случай также считается наступившим, если, при выполнении прочих условий, претензия впервые заявлена в течение Дополнительного периода страхования вследствие недостатков работ, допущенных до окончания Периода страхования.

4.6.3.5. Страховой случай считается наступившим при условии, что недостаток работ был допущен в течение Периода страхования и (или) Ретроактивного периода (если Ретроактивный период установлен договором страхования).

Если Ретроактивный период не установлен договором страхования, страхование распространяется исключительно на случаи причинения вреда вследствие недостатков работ, допущенных в течение Периода страхования.

## 5. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ СТРАХОВЩИКА ОТ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ ИЛИ ОТКАЗА В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

5.1. Если договором страхования не предусмотрено иного, не являются страховыми случаями наступление гражданской ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за причинение вреда:

5.1.1. в связи с производством работ, относящихся к застрахованной деятельности, как самим Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован), так и по его поручению или за его счет:

- а) объектам строительных и (или) монтажных работ, объекту капитального строительства, являющегося предметом работ, осуществляемых Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован), вследствие недостатка которых причинен вред, а также строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и другому имуществу, являющимся частью объекта капитального строительства или находящимся на строительной площадке в целях последующего использования для строительства/ремонта/реконструкции объекта капитального строительства;

- б) зданиям, строениям, сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) работ, вследствие недостатка которых был причинен вред, либо частям таких зданий, сооружений, строений;

- в) оборудованию и (или) оснастке строительной/монтажной площадки, используемому для производства работ, относящихся к застрахованной деятельности;

- г) движимому и (или) недвижимому имуществу, которое принадлежит Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован), находится под опекой, на хранении или под контролем Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), застройщика (заказчика) или другого лица, занятого в выполнении работ на строительной площадке, где Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) выполнял работы, вследствие недостатка которых был причинен вред;

5.1.2. жизни, здоровью, имуществу работников Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), подрядчика (подрядчиков), застройщика (заказчика) или другого лица, занятого в выполнении работ в отношении того же объекта капитального строительства, что и Лицо, риск ответственности которого застрахован, а также физических лиц, хотя и не состоящих в трудовых отношениях с перечисленными выше в настоящем пункте лицами, но выполняющих работы в отношении указанного объекта капитального строительства по их поручению и под их контролем.

5.1.3. в процессе или результате проведения экспериментальных или исследовательских работ.

5.1.4. вследствие воздействия асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевиного формальдегида или их компонентов, плесени, грибка.

5.1.5. вследствие использования техники, не прошедшей требуемого в соответствии с законодательством Российской Федерации освидетельствования (осмотра) либо находящейся в заведомо непригодном к эксплуатации состоянии.

5.1.6. в результате полного прекращения работ, не предусмотренного проектной документацией, на срок свыше шести месяцев.

5.1.7. имуществу, земле или зданиям в результате вибрации (действия упругих волн, распространяющихся в среде, в том числе в грунтовом массиве под зданиями и сооружениями, а также в самих конструкциях зданий и сооружений, передающееся на иное движимое или недвижимое имущество третьих лиц, находящихся в зоне влияния строительства, обозначенной как территория страхования), вызванной проведением подрядных работ, связанных с забитием, завинчиванием, погружением или извлечением свай, шпунтов, анкеров и т.д., извлечением или отсыпкой грунта, укладкой и вскрытием бетона, проведением погрузочно-разгрузочных, демонтажных и иных работ с использованием механических средств, вызывающих ударные динамические воздействия в пределах установленных действующими строительными нормами и правилами нормативов.

Однако в случаях, когда указанное исключение не применяется (риск застрахован по договору), не возмещается вред (убытки), который причинен Потерпевшим / Регредиентам в результате:

- гибели (утраты) или повреждения имущества, которое можно было предвидеть, учитывая характер строительных работ или способ их выполнения;

- незначительных, поверхностных повреждений, не влияющих на состояние имущества, земельного участка и устойчивость зданий и не создающих угрозу безопасности находящихся в них людей.

При этом подлежит возмещению вред (убытки), только если:

- имело место полное или частичное разрушение имущества Потерпевших;

- до начала строительных работ техническое состояние пострадавшего имущества было удовлетворительным, и были приняты необходимые меры по предотвращению ущерба;

- Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) до начала строительных работ провел техническую экспертизу состояния любого имущества, земельного участка или здания, подвергаемых опасности из-за влияния указанных причин при проведении строительных работ, результатом которой стал отчет, предоставляемый Страховщику.

5.1.8. Физическим и (или) юридическим лицам, являющимся Аффилированными лицами Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован (кроме случаев причинения вреда жизни и здоровью)).

5.1.9. вследствие действий (бездействия) работников Лица, риск ответственности которого застрахован, в состоянии наркотического, алкогольного<sup>2</sup> или иного опьянения или его последствий. Данное исключение в любом случае не распространяется на случаи, когда вред причинен жизни или здоровью Потерпевших.

5.2. В любом случае не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, возместить вред, причиненный:

5.2.1. в связи с недостатками, допущенными Лицом, риск ответственности которого застрахован, при выполнении работ, указанных в договоре страхования, в случае, если на момент заключения договора страхования Страхователю и (или) Лицу, риск ответственности которого застрахован, было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и Страховщик не был уведомлен о данных недостатках при заключении договора страхования;

5.2.2. вследствие недостатков, допущенных Лицом, риск ответственности которого застрахован, при выполнении работ в случае отсутствия у Лица, риск ответственности которого застрахован, в момент допущения недостатков действующего Свидетельства о допуске на выполнение данных видов (подвидов) работ, полученного надлежащим образом, если наличие Свидетельства о допуске являлось необходимым условием в соответствии с законодательством Российской Федерации для выполнения данных видов (подвидов) работ;

5.2.3. в результате эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенных в проектно-сметной документации на объект строительства, плавучих средств или воздушных судов;

5.2.4. вследствие любых злоумышленных действий, квалифицируемых по соответствующим статьям Уголовного кодекса РФ, в том числе террористических актов;

5.2.5. вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов строительных работ, указанных в договоре страхования, по распоряжению государственных органов;

5.2.6. вследствие нарушения (неисполнения, ненадлежащего исполнения) Лицом, риск ответственности которого застрахован, принятых на себя договорных обязательств (ответственность за нарушение договора), включая превышение или несоблюдение сроков исполнения работ, норм расходования материалов или сметных расходов, обязанность по замене некачественной работы на оказание аналогичных работ или устранение недостатков оказанных работ.

5.3. Страховщик освобождается от страховой выплаты в следующих случаях:

5.3.1. Если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) или Выгодоприобретателя.

Вред признается причиненным вследствие умысла, если лицо, причинившее вред, предвидело возможность или неизбежность причинения вреда в результате своих действий (бездействия) и желало причинить такой вред. Вред также признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее вред, предвидело возможность причинения вреда своими действиями (бездействием), не желало, но сознательно допускало причинение вреда либо относилось к возможности причинения вреда безразлично. Наличие умысла должно быть доказано Страховщиком.

При этом Страховщик не освобождается от страховой выплаты в случае причинения вреда жизни и здоровью потерпевшего лица, если вред причинен по вине ответственного за него лица, но имеет право предъявить лицу, умышленно причинившему вред, регрессное требование в размере выплаченной суммы страхового возмещения.

5.3.2. Если страховой случай наступил вследствие:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

5.4. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая.

5.5. Если Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

5.6. Страховщик имеет право отказать в страховой выплате в случае, если Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) не исполнил обязанность об уведомлении Страховщика о наступлении страхового случая, установленную п. 9.4.6. настоящих Правил, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

5.7. Если Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) не предоставил документов и сведений, подтверждающих факт наступления страхового случая, и размер вреда, подлежащего возмещению Страховщиком, перечень которых установлен пунктами 11.3.1 и 11.4. настоящих Правил, либо пренебрегал Страховщику в выяснении обстоятельств причинения вреда, установления размера вреда либо факта наступления гражданской ответственности

<sup>2</sup> Алкогольное опьянение определяется, если уровень содержания этилового спирта в биологических жидкостях/тканях/выдыхаемом воздухе равен или превышает значение 1,0 (одного) промилле; если имеется более двух показателей и они разнятся, то за основу берется большее значение.



Лица, риск ответственности которого застрахован, страховой случай считается не наступившим, выплата страхового возмещения не производится.

5.8. Решение об отказе в страховой выплате, об освобождении от выплаты страхового возмещения или о непризнании факта наступления страхового случая сообщается Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в письменной форме с обоснованием причин в порядке, предусмотренном п. 11.5. настоящих Правил. Решение Страховщика может быть обжаловано в судебном порядке с обязательным соблюдением порядка досудебного урегулирования спора.

## 6. СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ФРАНШИЗА

6.1. Страховая сумма — денежная сумма, которая определена договором страхования и исходя из которой устанавливается размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Размер страховой суммы определяется соглашением Сторон договора страхования. При определении размера страховой суммы Стороны могут руководствоваться предполагаемым размером вреда (убытков), который может быть причинен Потерпевшим / Регрессиентам вследствие недостатков, допущенных при выполнении Лицом, риск ответственности которого застрахован, работ в рамках Застрахованной деятельности.

6.2. Договором страхования могут быть установлены лимиты ответственности Страховщика, ограничивающие размер выплат в отношении одного страхового случая, потерпевшего лица, типа вреда и др. В частности, могут быть установлены следующие лимиты ответственности Страховщика:

6.2.1. на один страховой случай — максимальная сумма, которую Страховщик выплатит в совокупности всем Выгодоприобретателям в результате одного и каждого страхового случая, независимо от количества их требований;

6.2.2. на одного Выгодоприобретателя — максимальная сумма, выплачиваемая Страховщиком в отношении вреда, причиненного одному Выгодоприобретателю в результате одного и каждого страхового случая;

6.2.3. по причинению вреда окружающей среде в результате всех и каждого страхового случая;

6.3. Страховщик выполняет обязательства по выплате страхового возмещения при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы, установленной при заключении договора страхования. При этом, если в договоре страхования в соответствии с п.6.2. настоящих Правил страхования установлены лимиты ответственности, то Страховщик выполняет обязательства по выплате страхового возмещения в пределах установленных лимитов ответственности, однако совокупные выплаты по договору страхования не могут превысить страховую сумму, за исключением возмещения Страховщиком расходов в целях уменьшения убытков от страхового случая (п. 10.2.9. настоящих Правил), которое вместе с возмещением других убытков может превысить страховую сумму.

6.4. Договором страхования может быть предусмотрено собственное участие Страхователя в возмещении вреда, причиненного имуществу третьих лиц, окружающей среде (франшиза).

При безусловной (вычитаемой) франшизе Страховщик по каждому страховому случаю возмещает ущерб за вычетом франшизы.

При условной (невывчитаемой) франшизе:

а) Страховщик освобождается от ответственности за возмещение ущерба, если его размер не превышает размер условной франшизы;

б) Страховщик полностью возмещает ущерб, если его размер превышает размер условной франшизы.

При возмещении вреда жизни и/или здоровью третьих лиц франшиза не применяется.

Если договором страхования установлена франшиза, но ее вид в договоре не указан, франшиза считается безусловной.

6.5. После выплаты страхового возмещения страховая сумма по договору страхования уменьшается на размер произведенной страховой выплаты.

6.6. В течение срока действия договора страхования Страхователь имеет право по согласованию со Страховщиком, при условии уплаты дополнительной страховой премии, увеличить размер страховой суммы путем заключения дополнительного соглашения к договору страхования.

## 7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ). СТРАХОВОЙ ТАРИФ

7.1. Под страховой премией (страховым взносом) понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

7.2. При определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, Страховщик применяет разработанные им базовые страховые тарифы, действующие на день заключения договора страхования.

Страховой тариф — ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска.

7.3. При страховании на срок более одного года страховая премия по договору страхования устанавливается как сумма страховых премий за каждый год страхования. Если срок страхования устанавливается как год (несколько лет) и несколько месяцев, то страховая премия за указанные месяцы определяется пропорционально к страховой премии за год (при этом неполный месяц принимается за полный).

7.4. Уплата страховой премии по договору страхования производится Страхователем Страховщику посредством наличных или безналичных расчетов с соблюдением положений законодательства о расчетах в сроки, установленные договором страхования.

7.5. Днем уплаты страховой премии считается:

- при оплате в безналичном порядке — день поступления средств на счет Страховщика или его представителя;

- при оплате наличными деньгами — день уплаты Страховщику или его представителю наличных денежных средств, что подтверждается квитанцией установленной формы.

7.6. Договор страхования может предусматривать уплату Страхователем страховой премии в рассрочку (несколькими страховыми взносами) в сроки, установленные указанным договором.

7.7. Если договором страхования предусмотрено его вступление в силу с иного момента, чем уплата страховой премии или первого страхового взноса, в случае неуплаты страховой премии или первого страхового взноса в течение 10 (десяти) календарных дней с даты, установленной в договоре страхования как дата уплаты страховой премии или ее первого взноса, Страховщик вправе прекратить договор в одностороннем порядке, направив Страхователю письменное уведомление.

Если договор страхования не вступил в силу на момент возникновения у Страховщика права прекратить договор страхования в установленном настоящим пунктом порядке, договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

7.8. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный в договоре страхования срок, Страховщик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке, путем направления письменного уведомления Страхователю на почтовый адрес, указанный в договоре либо сообщенный Страхователем дополнительно.

7.9. Моментом прекращения договора в предусмотренных пунктах 7.7 и 7.8 настоящих Правил является момента доставки соответствующего сообщения (уведомления) Страхователю или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним (в т.ч. при доставке уведомления в том случае, если Страхователем не исполнена его обязанность по уведомлению Страховщика об изменении адреса).

Наступление гражданской ответственности, произошедшее после определенного в соответствии с условиями настоящего пункта момента прекращения договора страхования, не может считаться страховым случаем и возмещению не подлежит.

7.10. При прекращении договора страхования Страховщиком в одностороннем порядке по основаниям и в порядке, предусмотренных пунктами 7.8. и 7.9. настоящих Правил, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату.

7.11. Иные последствия неуплаты Страхователем страховой премии (страхового взноса) могут быть установлены договором страхования.

## **8. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИСПОЛНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ**

8.1. Договором страхования является письменное соглашение между Страхователем и Страховщиком, на основании которого Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении события, предусмотренного в договоре страхования (страхового случая), выплатить страховое возмещение, но не более страховой суммы, установленной в договоре страхования.

8.2. Договор страхования должен быть заключен в письменной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, либо вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса, подписанного Страховщиком.

Страхователь для заключения договора и оценки риска Страховщиком обязан сообщить ему известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска). Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в стандартной форме заявления (анкете) на страхование, Договора (полиса) страхования, а также сведения об имуществе, заявленном на страхование, указанные в следующих документах, которые Страховщик также вправе запросить у Страхователя, направив письменный запрос:

Свидетельство о допуске к работам с приложенным перечнем работ.

Договор подряда (при заключении договора страхования на объектной базе).

8.3. При заключении Договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям:

- об объекте страхования;
- о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование;
- о размере страховой суммы;
- о сроке действия Договора страхования;
- о порядке оплаты страховой премии (взносов);
- об иных условиях страхования, которые стороны сочтут существенными.

8.4. Срок действия договора страхования устанавливается по соглашению сторон с учетом срока действия Периода страхования (как правило, равен ему), наличия или отсутствия Дополнительного периода и определяется с учетом следующих положений:

8.4.1. Если стороны не пришли к соглашению об ином (иное не установлено договором страхования), Период страхования при заключении договора страхования "на годовой базе" составляет один год.

8.4.2. Если стороны не пришли к соглашению об ином (иное не установлено договором страхования), Период страхования при заключении договора страхования "на объектной базе" составляет:

- если к застрахованной деятельности относятся строительные работы — срок выполнения Лицом, риск ответственности которого застрахован, предусмотренных договором страхования строительных работ, увеличенный на три года;
- если к застрахованной деятельности относятся работы по подготовке проектной документации — срок производства работ по подготовке проектной документации и срок строительства объекта, работы по подготовке проектной документации в отношении которого произведены, увеличенный на три года;
- если к застрахованной деятельности относятся работы по инженерным изысканиям — срок производства работ по инженерным изысканиям, работ по подготовке проектной документации и срок строительства объекта, работы по инженерным изысканиям в отношении которого произведены, увеличенный на три года.

8.4.3. В случае, если договором страхования предусмотрен Дополнительный период, срок действия договора страхования увеличивается на продолжительность Дополнительного периода.

8.5. Если договором страхования не предусмотрено иное, договор страхования вступает в силу в момент уплаты страховой премии или первого ее взноса.

8.6. Договор страхования прекращается по истечении срока его действия, с учетом положений, предусмотренных п. 1.5.5. настоящих Правил.

8.7. Договор страхования прекращается досрочно в случаях:

8.7.1. исполнения Страховщиком обязательств по договору страхования в полном объеме;

8.7.2. ликвидации Страховщика или отзыва лицензии Страховщика за исключением случаев передачи Страховщиком обязательств, принятых по договорам страхования (передачи страхового портфеля) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

8.7.3. прекращения договора страхования в порядке, предусмотренном пунктами 7.7. — 7.9. настоящих Правил.

8.7.4. если возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

8.7.5. при отказе Страхователя от договора страхования. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При отказе Страхователя от договора страхования уплаченная страховая премия в соответствии со ст. 958 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежит возврату, если договором страхования не предусмотрено иное.

8.7.6. по соглашению сторон;

8.7.7. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или договором страхования.

8.8. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска) (существенные обстоятельства), Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных п. 2 ст. 179 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

8.9. В случае признания договора страхования недействительным на основании соответствующего решения суда порядок взаиморасчетов определяется положениями о последствиях недействительности сделки, установленными действующим законодательством Российской Федерации, либо в соответствии с судебным решением о признании договора страхования недействительным.

8.10. В отношении обязательств сторон, возникших до момента прекращения действия договора страхования (в том числе и обязательств, вытекающих из страхового случая, наступившего до момента прекращения договора страхования), условия договора продолжают действовать до полного исполнения таких обязательств, если соглашением о прекращении договора не предусмотрено иное.

## 9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Настоящим устанавливаются права и обязанности Страховщика и Страхователя. Лицо, риск ответственности которого застрахован (иное, чем Страхователь), наравне со Страхователем несет права и обязанности, предусмотренные пунктами 9.4.1., 9.4.2., 9.4.4.-9.4.9. настоящих Правил. Иные права и обязанности Лица, риск ответственности которого застрахован, могут определяться договором страхования.

### 9.2. Страховщик обязан:

9.2.1. Ознакомить Страхователя с настоящими Правилами и вручить ему при заключении договора страхования один экземпляр Правил страхования.

9.2.2. Произвести выплату страхового возмещения при наступлении страхового случая в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами и договором страхования.

9.2.3. Возместить расходы, произведенные Лицом, риск ответственности которого застрахован, при наступлении страхового случая для уменьшения возможных убытков.

9.2.4. Не разглашать сведения о Страхователе, Лице, риск ответственности которого застрахован, и их имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.2.5. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и (или) договором страхования.

### 9.3. Страховщик имеет право:

9.3.1. Требовать от Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) предоставления информации, имеющей существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска) (п. 8.2. настоящих Правил).

9.3.2. Проверять сообщенную Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) информацию и, при необходимости, провести осмотр и запросить техническую документацию по объектам капитального строительства, ответственность за причинение вреда в результате недостатков работ в отношении которых принимается на страхование (застрахована).

9.3.3. Потребовать изменения условий договора страхования и (или) уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению страхового риска при значительном изменении в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными признаются изменения, оговоренные в настоящих Правилах (п. 9.4.4.), а также изменения в сведениях, содержащихся в договоре страхования (страховом полисе), заявлении на страхование или письменном запросе Страховщика. При несогласии Страхователя с изменением условий договора страхования и (или) доплатой страховой премии, либо при неисполнении Страхователем предусмотренной в п. 9.4.4. обязанности Страховщик имеет право потребовать расторжения договора страхования с момента наступления изменений в страховом риске, если к моменту расторжения договора обстоятельства, влекущие увеличение степени риска, не отпали. К несогласию Страхователя приравнивается отсутствие акцепта (в том числе в форме оплаты дополнительной премии) на предложение Страховщика об изменении условий договора страхования и (или) уплате дополнительной страховой премии в течение 10 рабочих дней после его получения.

9.3.4. В случае проведения Лицом, риск ответственности которого застрахован (Страхователем) мероприятий, уменьшивших риск наступления страхового случая и размер возможного вреда, — на основании заявления Страхователя пересчитать страховую премию с учетом снижения степени риска.

9.3.5. Давать указания Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) о принятии мер по уменьшению возможных убытков при наступлении страхового случая.

9.3.6. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая, проводить экспертизу, запрашивать у Страхователя, Лица, риск ответственности которого застрахован, государственных органов, организаций и индивидуальных предпринимателей документы и заключения, необходимые для квалификации страхового случая и определения размера вреда, подлежащего возмещению.

9.3.7. По поручению страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) представлять его интересы при урегулировании требований о возмещении вреда (убытков), заявленных Потерпевшими / Регредиентами.

9.3.8. Отказаться в выплате страхового возмещения в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

9.3.9. Сообщать саморегулируемой организации, членом которой является Лицо, риск ответственности которого застрахован, следующую информацию:

- о вступлении в силу и прекращении договора страхования, сроке действия договора страхования, Периоде страхования, Ретроактивном и Дополнительном периоде по договору страхования;
- о страховых суммах, лимитах ответственности по договору страхования;
- о страховых выплатах, произведенных по договору страхования.

#### 9.4. Страхователь обязан:

9.4.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику известные ему обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска (п. 8.2. настоящих Правил).

9.4.2. При заключении договора страхования и (или) в течение срока его действия по запросу Страховщика обеспечить его доступ для проведения осмотра строительной площадки, объекта капитального строительства, гражданская ответственность при проведении работ в отношении которого застрахована по договору страхования (либо предполагается к страхованию по заключаемому договору страхования).

9.4.3. Своевременно и в установленном договором страхования порядке и размере уплатить страховую премию (страховые взносы).

9.4.4. В период действия договора страхования незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 рабочих дней, письменно сообщать Страховщику о ставших Страхователю известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными признаются изменения, оговоренные в настоящих Правилах, договоре страхования (страховом полисе) и/или заявлении на страхование. В частности, значительными изменениями признаются:

- получение Лицом, риск ответственности которого застрахован, Свидетельства о допуске к новым видам работ, не указанным в заявлении на страховании и/или договоре страхования;
- полное прекращение строительных работ Лицом, риск ответственности которого застрахован, на срок свыше 3 месяцев, если такое прекращение не предусмотрено проектной документацией;
- начало производства Лицом, риск ответственности которого застрахован, работ, которые могут вызвать *удаление или ослабление несущих элементов соседних зданий и сооружений*, либо вибрацию (действие упругих волн, распространяющихся в среде, в том числе в грунтовом массиве под зданиями и сооружениями, а также в самих конструкциях зданий и сооружений, передающееся на иное движимое или недвижимое имущество третьих лиц и людей, находящихся в зоне влияния строительства, обозначенной как территория страхования), связанных с забитием, завинчиванием, погружением или извлечением свай, шпунтов, анкеров и т.д., извлечением или отсыпкой грунта, укладкой и вскрытием бетона, проведением погрузочно-разгрузочных, демонтажных и иных работ с использованием механических средств, вызывающих ударные динамические воздействия в пределах или сверх установленных действующими строительными нормами и правилами нормативов — если на момент заключения договора страхования Лицо, риск ответственности которого застрахован, не проводило такие работы и не сообщало о предполагаемом начале их проведения в течение периода страхования и риск причинения вреда при производстве указанных работ застрахован по договору страхования;
- начало выполнения исследовательских или экспериментальных работ, если на момент заключения договора страхования Лицо, риск ответственности которого застрахован, не проводило такие работы и не сообщало о предполагаемом начале их проведения в течение периода страхования и риск причинения вреда при производстве указанных работ застрахован по договору страхования;
- нарушение Лицом, риск ответственности которого застрахован, установленных законами или иными нормативными актами правил и норм противопожарной безопасности, охраны помещений, безопасности проведения работ или иных аналогичных норм или если такие нарушения осуществляются с ведома Лица, риск ответственности которого застрахован;
- при страховании на «годовой» базе — увеличение выручки более, чем на 25% по сравнению с годовой выручкой за прошлый год, сообщенной при заключении договора страхования — если Лицо, риск ответственности которого застрахован, при заключении договора страхования не сообщало о прогнозе такого увеличения; или увеличение выручки более, чем на 25% по сравнению с сообщенным Лицом, риск ответственности которого застрахован, при заключении договора страхования прогнозом. При этом выручка считается нарастающим итогом с начала отчетного года, к которому относится день начала периода страхования;
- при страховании на «объектной базе» — изменение сроков выполнения работ, существенные изменения проекта или отступления от него, проведение на территории строительной площадки других работ, не предусмотренных проектной документацией.

9.4.5. Незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней после того, как ему станет об этом известно, если иной срок не установлен договором страхования, письменно известить Страховщика:

- обо всех допущенных недостатках работ, которые могут привести к наступлению страхового случая;
- обо всех случаях причинения вреда, ответственность по возмещению которого застрахована по договору страхования;
- обо всех требованиях о возмещении вреда, исках, претензиях и уведомлениях заявленных Лицу, риск ответственности которого застрахован, в связи с причинением вреда, ответственность по возмещению которого застрахована по договору страхования.

9.4.6. Незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней после того, как ему станет об этом известно, если иной срок не установлен договором страхования, письменно известить Страховщика или его представителя о наступлении страхового случая.

9.4.7. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению убытков, подлежащих возмещению по договору страхования. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика,

если они сообщены Страхователю, и при условии, что такие указания Страховщика не противоречат законодательству Российской Федерации.

Таковыми мерами, в частности, является отказ Страхователя от частичного или полного признания требований о возмещении вреда, предъявляемых ему в связи со страховым случаем, без предварительного согласия Страховщика, а также отказ от добровольного возложения на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без предварительного согласия Страховщика.

Страхователь обязан следовать указаниям Страховщика, не противоречащим законодательству Российской Федерации при условии, что Страхователь способен выполнить такие указания.

9.4.8. По просьбе Страховщика поручить ему представление своих интересов при урегулировании требований о возмещении вреда / убытков, заявленных Потерпевшими / Регредиентами и предоставить соответствующие полномочия. Однако Страхователь не обязан давать Страховщику такое поручение в части требований о возмещении вреда, который не подлежит возмещению по договору страхования.

9.4.9. По просьбе Страховщика ходатайствовать перед судом об его привлечении к участию в деле в качестве третьего лица.

#### 9.5. Страхователь имеет право:

9.5.1. В период действия договора страхования обратиться к Страховщику с просьбой об изменении условий договора страхования (изменение страховой суммы и др.).

9.5.2. Отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем наступление страхового случая.

9.5.3. При полном прекращении осуществления Лицом, риск ответственности которого застрахован, работ, указанных в договоре страхования «на годовой базе», требовать досрочного прекращения Периода страхования и установления Дополнительного периода страхования, указанного в п. 1.2. настоящих Правил, сроком от одного года до трех лет.

9.6. Стороны вправе осуществлять иные права и должны исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящими Правилами и законодательством Российской Федерации.

### 10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ВРЕДА (УБЫТКОВ), ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

10.1. Сумма страхового возмещения определяется в пределах страховых сумм (лимитов ответственности) и с учетом франшиз, установленных договором страхования.

10.2. Сумма страхового возмещения, подлежащего выплате по договору страхования в связи со страховым случаем, включает:

10.2.1. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также возмещение компенсаций сверх причинения вреда в размере и порядке, предусмотренном статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ. В частности, при возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, Страховщиком возмещаются:

а) утраченный заработок (доход), определенный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, который имело либо определено могло иметь лицо, здоровье которого повреждено;

б) дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья, в том числе расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что лицо, здоровью которого причинен вред, нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение;

в) выплаты лицам, имеющим в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации в размере той доли заработка (дохода) умершего, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни;

г) расходы на погребение лиц, смерть которых наступила в результате причинения вреда Лицом, риск ответственности которого застрахован.

10.2.2. Возмещение реального ущерба, возникшего в результате повреждения, полной или конструктивной гибели имущества (вещей) Потерпевших, которое включает:

а) действительную стоимость погибшего имущества на день причинения вреда за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования — в случае полной гибели (утраты) имущества;

б) расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества. В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата работ по ремонту (восстановлению) — при повреждении имущества.

в) расходы по утилизации погибшего имущества, если утилизация должна быть произведена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации — в пределах 10% от действительной стоимости имущества на день причинения вреда.

10.2.3. Вред окружающей среде, который определяется в соответствии с утвержденными в установленном законодательством Российской Федерации порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде, а при их отсутствии исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, размер которых определяется судом, однако исключая упущенную выгоду.

10.2.4. Убытки (расходы), причиненные Регредиенту (возникшие у него), в размере возмещенного ими в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненного вреда и выплаченной компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

10.2.4.1. Размер убытков (расходов), причиненных Регредиенту (возникших у него) и подлежащих возмещению по договору страхования, определяется следующим образом:

а) при компенсации причиненного вреда — в размере вреда, причиненного жизни и здоровью физических лиц, реального ущерба, возникшего в результате повреждения, полной или конструктивной гибели имущества (вещей) потерпевших, и вреда, причиненного природной среде;

б) при выплате компенсации сверх причинения вреда в порядке, предусмотренном статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ, — в размере выплаченных компенсаций.

10.2.4.2. Убытки (расходы), причиненные Регредиенту (возникшие у него), подлежат возмещению только в случае, если вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, либо их части, а также вследствие нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, стал

следствием недостатков работ, допущенных Лицом, риск ответственности которого застрахован, при осуществлении Застрахованной деятельности.

10.2.5. Если это прямо предусмотрено договором страхования — возмещение реального ущерба, вытекающего из повреждения, полной или конструктивной гибели имущества (вещей) Потерпевших, иного, чем указано в п. 10.2.2. настоящих Правил (косвенных убытков);

10.2.6. Если это прямо предусмотрено договором страхования — возмещение упущенной выгоды, вытекающей из повреждения, полной или конструктивной гибели имущества (вещей) Потерпевших;

10.2.7. Если это прямо предусмотрено договором страхования — возмещение реального ущерба Потерпевших, не связанного с повреждением, полной или конструктивной гибелью их имущества (вещей) (чистые финансовые убытки);

10.2.8. Если это прямо предусмотрено договором страхования — возмещение упущенной выгоды Потерпевших, не связанной с повреждением, полной или конструктивной гибелью их имущества (вещей) и вытекающей из чистых финансовых убытков;

10.2.9. Если это прямо предусмотрено договором страхования — возмещение морального вреда Потерпевшим— физическим лицам в размере, определенном решением суда.

10.2.10. Расходы Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), произведенные в целях уменьшения убытков, если такие расходы были произведены для выполнения указаний Страховщика. Такие расходы должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

10.2.11. В состав страхового возмещения также могут включаться все разумные и необходимые судебные издержки и прочие расходы, которые Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) понес: в ходе расследования, удовлетворения регрессных требований, а также в ходе судебной защиты по нему — с согласия Страховщика, которые определяются в размере фактически понесенных расходов, но не более 5% от установленной по договору страховой суммы (общей страховой суммы). К таким расходам (расходы на защиту) относятся:

- расходы на оказание Лицу, риск ответственности которого застрахован, юридической помощи при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей;

- расходы на оплату услуг экспертов и/или оценщиков, привлекаемых в целях выяснения обстоятельств предполагаемого страхового случая по страхованию ответственности в рамках настоящих Правил, его причин, размера причиненного вреда;

- иные расходы на защиту, целью которых является защита имущественных интересов Лица, риск ответственности которого застрахован, в связи с заявлением ему требований о возмещении вреда по предполагаемым страховым случаям по страхованию ответственности в рамках настоящих Правил.

В случае, если расходы на защиту производятся в целях защиты интересов Лица, риск ответственности которого застрахован, в связи с заявлением ему имущественных требований, которые, кроме требований о возмещении вреда, ответственность за причинение которого застрахована по договору страхования, включают в себя также требования о возмещении вреда и компенсациях, на которые не распространяется страхование, такие расходы возмещаются пропорционально отношению суммы иска (имущественной претензии), подлежащей возмещению по договору страхования ответственности в рамках настоящих Правил, к общей сумме иска (имущественной претензии).

10.3.. Вред, подлежащий возмещению по договорам обязательного страхования ответственности организаций, эксплуатирующих опасные объекты согласно соответствующему федеральному закону, подлежит возмещению в части размера (суммы) вреда, превышающей страховые суммы по такому обязательному страхованию.

10.4. В случае, если ущерб определен в валюте, отличной от валюты, в которой выражена страховая сумма (валюты страхования), то размер ущерба в валюте страхования определяется, исходя из официальных курсов соответствующих валют, установленных ЦБ РФ на дату причинения вреда с учетом положений настоящих Правил.

10.5 Размер страхового возмещения определяется с учетом суммы вреда к возмещению, положений п. 10.3. настоящих Правил, лимитов ответственности Страховщика и франшизы по договору страхования.

10.6. Если в момент наступления страхового случая гражданская ответственность Лица, риск ответственности которого застрахован, была застрахована по нескольким договорам страхования со Страховщиком и/или другими страховыми организациями, то размер страхового возмещения, причитающегося к выплате со Страховщика и других страховых организаций, с учетом положений статьи 1102 Гражданского Кодекса РФ не должен превышать размер вреда (убытков), причиненного Потерпевшим (Регредиентам).

Очередность выплаты страхового возмещения в случае наличия нескольких договоров страхования гражданской ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, определяется по выбору Лица, риск ответственности которого застрахован, если соответствующими договорами страхования не установлено иное.

## 11. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ. ПОРЯДОК СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

11.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая (которое может послужить основанием для предъявления имущественной претензии или искового требования по факту причинения вреда, либо в случае предъявления такой имущественной претензии (искового требования)), Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован):

11.1.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней (или в иной предусмотренный договором страхования срок) с момента, когда Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) стало об этом известно, извещает о произошедшем событии Страховщика или его уполномоченного представителя доступным ему способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

- обо всех допущенных недостатках работ, которые могут привести к наступлению страхового случая;

- обо всех случаях причинения вреда, ответственность по возмещению которого застрахована по договору страхования;

- обо всех требованиях о возмещении вреда (исках, претензиях, регрессных требованиях), заявленных Лицу, риск ответственности которого застрахован, в связи с причинением вреда, ответственность по которому застрахована по договору страхования.

В пределах известных Страхователю сведений извещение должно содержать:

(а) описание события, которое привело или, по мнению Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), может привести к причинению вреда Потерпевшим, в т.ч. окружающей среде, и (или) возникновению убытков у Регредиентов;

(б) описание характера и размера причиненного вреда;

(в) наименования (имена) и адреса всех лиц, причастных к событию, которое привело к причинению вреда;

(г) наименования (имена) и адреса лиц, предъявивших претензию (исковое требование, регрессное требование).

Далее по тексту настоящих Правил такое извещение называется Уведомлением.

11.1.2. Принимает все возможные и целесообразные меры по предотвращению или уменьшению размера вреда и по устранению причин, способствующих его увеличению.

11.1.3. В той мере, в которой это доступно Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован), обеспечивает участие Страховщика в осмотре поврежденного имущества и установлении размера причиненного вреда;

11.1.4. оказывает все возможное содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении вреда по предполагаемым страховым случаям;

11.1.5. по письменному запросу Страховщика предоставляет ему всю доступную ему информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, ходе и последствиях предполагаемого страхового случая, характере и размере причиненного вреда;

11.1.6. в случае, если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) в связи с предполагаемым страховым случаем — выдает доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Лица, риск ответственности которых застрахован, в связи с предполагаемым страховым случаем;

11.1.7. в случае, если у Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) появится возможность требовать прекращения или сокращения размера регулярных выплат возмещения (ренты), он должен поставить Страховщика в известность об этом и принять все доступные меры по прекращению или сокращению размера таких выплат.

11.2. При получении от Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) уведомления о событиях, указанных в п. 11.1.1, Страховщик:

11.2.1. В случае, если Страховщик намерен воспользоваться своим правом по участию в осмотре поврежденного имущества (остатков погибшего имущества) третьих лиц, — в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Уведомления (или иной оговоренный договором страхования срок) извещает Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) о намерении участвовать в осмотре, а в дальнейшем — направляет своего представителя для осмотра и составления акта о причинении вреда в согласованные с Лицом, риск ответственности которого застрахован, место и время.

11.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Уведомления направляет Лицу, риск ответственности которого застрахован, письменный запрос с перечнем документов, необходимых для урегулирования страхового случая. Направление перечня документов не лишает Страховщика права, в случае необходимости, запрашивать у Лица, риск ответственности которого застрахован, дополнительные документы и информацию об обстоятельствах, причинах и размере причиненного вреда.

11.3. Настоящими Правилами предусмотрен следующий порядок урегулирования страхового случая:

11.3.1. При отсутствии спора между Страховщиком, Страхователем, Лицом, риск ответственности которого застрахован, и Выгодоприобретателем о том, имел ли место страховой случай, о размере подлежащего возмещению вреда (убытков), наличия у Выгодоприобретателя права на получение возмещения причиненного вреда (убытков) и обязанности Лица, риск ответственности которого застрахован, его возместить, причинной связи между допущенным недостатком работ и причиненным вредом (убытками), страховой случай может быть урегулирован во внесудебном порядке.

В этом случае квалификация страхового случая и определение размера страховой выплаты производится Страховщиком на основании документов, подтверждающих факт, обстоятельства и последствия причинения вреда, а также размер подлежащих возмещению убытков. Такими документами, в частности, являются:

- а) письменная претензия к Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) с требованием о возмещении причиненного вреда либо регрессное требование;
- б) внутренний акт расследования Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) в отношении обстоятельств и причин причинения вреда;
- в) документы правоохранительных и специальных органов надзора и контроля в области градостроительной деятельности, исполнительных органов саморегулируемых организаций в отношении недостатков при выполнении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда, а также в отношении размера причиненного вреда;
- г) заключения и расчеты органов независимой экспертизы в отношении возможных недостатков при проведении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда;
- д) экономические и бухгалтерские материалы и расчеты, сметные расчеты, счета и квитанции, на основании которых определен размер причиненного вреда и размер расходов, подлежащих возмещению по договору страхования;
- е) документы, подтверждающие наличие недостатков работ, выполненных Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован), а также соответствующие документы (Свидетельство о допуске к работам, выданное СРО, членом которого является Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован), договоры подряда и акты выполненных работ к ним и т.п.), на основании которых Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) осуществлял работы;
- ж) документы, подтверждающие причинение тяжкого или среднего вреда здоровью потерпевших;
- з) платежные документы, подтверждающие возмещение Регрентиюм причиненного вреда и выплату компенсации сверх причинения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Страховщик вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая, а также привлекать независимых экспертов для определения причин, характера причиненного вреда и его размера.

11.3.2. Результатом внесудебного урегулирования страхового случая является соглашение об установлении факта страхового случая и определении размера убытков, подписанное Страховщиком, Страхователем, Лицом, риск ответственности которого застрахован (если это лицо иное, чем Страхователь), и Выгодоприобретателем.

11.3.3. При наличии спора об обстоятельствах, перечисленных в п. 11.3.1., либо в случаях, когда пострадавшее лицо обратилось непосредственно в суд с иском о возмещении вреда, страховой случай подтверждается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда), либо заключенным с письменного согласия Страховщика и утвержденным судом (арбитражным судом) мировым соглашением, подтверждающим наступление ответственности Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) перед Выгодоприобретателем:

- а) за вред, причиненный в результате недостатков работ, указанных в договоре страхования, и размер подлежащего возмещению вреда;
- б) за убытки, возникшие у Регрентиюм, и размер подлежащих возмещению убытков.

11.4. При обращении за страховой выплатой Страховщику должны быть предоставлены следующие документы:

11.4.1. письменное заявление на выплату;

11.4.2. копия вступившего в законную силу решения суда (арбитражного суда), указанного в п. 11.3.3., с приложением всех документов, на основании которых было принято решение суда (арбитражного суда) — при урегулировании страхового случая в порядке, предусмотренном п. 11.3.3 (судебный порядок);

11.4.3. соглашение об установлении факта страхового случая и определении размера убытков, подписанное Страховщиком, Страхователем, Лицом, риск ответственности которого застрахован, (если это лицо иное, чем Страхователь) и Выгодоприобретателем, заключенное в порядке, предусмотренном п. 11.3.1. — при урегулировании страхового случая в порядке, предусмотренном п. 11.3.1. (внесудебный порядок).

11.4.4. документы, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему в порядке, предусмотренном п. 12.1. настоящих Правил права требования.

11.5. При установлении в соответствии с настоящими Правилами факта наступления страхового случая, Страховщик в течение 30 календарных дней (если иные сроки не предусмотрены договором страхования) с даты получения необходимых документов, указанных в пунктах 11.4.1.-11.4.4. настоящих Правил, обязан;

а) составить акт о страховом случае и произвести выплату страхового возмещения Выгодоприобретателю в размере, определяемом в соответствии с Разделом 10 настоящих правил и/или

б) направить Страхователю в письменном виде извещение согласно п. 5.8. настоящих Правил<sup>3</sup>.

Акт о страховом случае должен содержать реквизиты получателя страховой выплаты, необходимые для ее осуществления, а также сведения о размере подлежащего выплате страхового возмещения. Копия страхового акта вручается Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) и (или) Выгодоприобретателю по его требованию.

11.5.1. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения или принять решение о признании или непризнании факта наступления страхового случая, если:

а) у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба (убытков) — до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов;

б) компетентными органами по факту причинения вреда возбуждено уголовное дело по подозрению в умышленном (с прямым или косвенным умыслом) причинении вреда и ведется расследование — до прекращения уголовного дела по основаниям, не связанным с признанием подсудственным своей вины (деятельное раскаяние и др.) или вынесения приговора судом. Данное положение, однако, не применяется в случае, если решение суда не влияет на решение Страховщика о признании события страховым случаем и на определение размера страхового возмещения. Также данное положение не применяется по выплатам страхового возмещения вреда жизни и здоровью физических лиц;

в) Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) не предоставил документы и информацию, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер выплаты, указанные в настоящих Правилах, и/или препятствовал Страховщику в выяснении обстоятельств события причинения вреда и/или защите имущественных интересов Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), право на которое предусмотрено настоящими Правилами, в результате чего Страховщик был лишен возможности принять решение о признании или непризнании события страховым случаем — до предоставления таких документов и сведений;

г) в случаях, предусмотренных п. 11.6 настоящих Правил.

11.6. В случаях, если с требованиями о выплате страхового возмещения по Договору страхования к Страховщику обратились одновременно более одного Выгодоприобретателя и общий размер денежных средств, подлежащих выплате, превышает страховую сумму (лимит ответственности по одному страховому случаю, если он установлен договором страхования), удовлетворение таких требований осуществляется пропорционально суммам денежных средств, указанным в требованиях к страховой сумме (лимиту ответственности по одному страховому случаю — если он установлен договором страхования). Расчет производится по следующим формулам:

$KФП = ССДС / ОРДВ$

$СВ = РЗТ * КФП$ ,

где:

КФП — коэффициент пропорции для каждого требования (заявления) Выгодоприобретателя,

ОРДВ — общий размер денежных средств, подлежащих выплате,

ССДС — страховая сумма по Договору страхования,

СВ — страховая выплата,

РЗТ — размер вреда, причиненного Выгодоприобретателю, подлежащего возмещению.

В случае, если общий размер денежных средств, подлежащих выплате, превышает страховую сумму, Страховщик формирует реестр требований Выгодоприобретателей с указанием полной суммы требований и расчетом пропорции (коэффициента) в отношении каждого требования. Данный реестр формируется в срок до 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Страховщиком первого требования (заявления) Выгодоприобретателя.

11.7. Если в момент наступления страхового случая ответственность Лица, риск ответственности которого застрахован, была застрахована в рамках двух и более договоров страхования в одной или разных страховых организациях, то страховое возмещение выплачивается в следующем порядке: при одновременном действии договора (договоров) страхования «на годовой базе» и договора (договоров) страхования «на объектной базе», при условии, что событие признано страховым в рамках этих договоров, — в первую очередь производится выплата страхового возмещения по договору (договорам) страхования на «объектной базе», а при недостаточности страховой суммы (страховых сумм) — по договору (договорам) страхования на «годовой базе».

11.8. В случае, когда с предварительного письменного согласия Страховщика и в согласованном со Страховщиком размере или по вступившему в силу судебному решению Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) самостоятельно компенсировал причиненный вред, Страховщик обязан выплатить страховое возмещение Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) после предоставления последним, в дополнение к иным необходимым документам из числа указанных выше, документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере.

11.8.1. В случае, когда следующие лица, указанные в пп. (а)–(в) настоящего пункта, компенсировали по предъявленным к ним регрессным требованиям о возмещении убытков, причиненных Регредиентам, которые имеют право обратного требования в соответствии с законодательством Российской Федерации к Страхователю (Лицу, риск ответственности

<sup>3</sup> Решение об отказе в страховой выплате, об освобождении от выплаты страхового возмещения или о непризнании факта наступления страхового случая сообщается Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в письменной форме с обоснованием причин в порядке, предусмотренном п. 11.5. настоящих Правил. Решение Страховщика может быть обжаловано в судебном порядке с обязательным соблюдением порядка досудебного урегулирования споров.



которого застрахован) или вышеуказанным лицам, то Страховщик обязан выплатить страховое возмещение указанному в п.п. (а)–(в) лицу в том размере, в котором Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) несет ответственность перед указанными выше лицами в рамках солидарной ответственности, после предоставления последним, в дополнение к иным необходимым документам из числа указанных выше, документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере.

а) саморегулируемая организация, если Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован), на момент выполнения работ имел свидетельство о допуске к таким работам, выданное этой саморегулируемой организацией (Национальное объединение саморегулируемых организаций соответствующего вида в случае исключения сведений об этой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда этой саморегулируемой организации, зачислены на счет такого Национального объединения);

б) организация, которая провела государственную экспертизу / негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий / проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия результатов инженерных изысканий / проектной документации требованиям технических регламентов и имеется положительное заключение государственной экспертизы / негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий / проектной документации;

в) Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора или организация, которая провела государственную / негосударственную экспертизу проектной документации/инженерных изысканий.

11.9. Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан возратить Страховщику выплаченное Страховщиком страховое возмещение (или его соответствующую часть), если после выплаты возмещения обнаружатся обстоятельства, которые в силу закона, условий Договора страхования или в соответствии с настоящими Правилами полностью или частично лишают Выгодоприобретателя права на получение страхового возмещения либо полностью или частично освобождают Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения.

11.10. Возмещение расходов на защиту производится непосредственно лицам и организациям, осуществляющим защиту интересов Лица, риск ответственности которого застрахован (адвокатам, экспертам, оценщикам и т.п.), а если Лицо, риск ответственности которого застрахован, уже произвел эти расходы во исполнение указаний Страховщика или с его письменного согласия, — непосредственно Лицу, риск ответственности которого застрахован.

## 12. СУБРОГАЦИЯ

12.1. После осуществления Страховщиком страховой выплаты к нему переходит, в пределах выплаченной суммы, право требования, которое Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

Суброгация применяется при наличии лица, иного чем Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован), по страховому случаю в связи с наступлением которого Страховщик произвел выплату, ответственного за убытки, возмещенные в результате страхования.

В частности, к Страховщику переходит право обратного требования (регресса), которое Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) имеет в рамках солидарной ответственности к:

а) саморегулируемой организации, если Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован), на момент выполнения работ имел свидетельство о допуске к таким работам, выданное этой саморегулируемой организацией (Национальное объединение саморегулируемых организаций соответствующего вида в случае исключения сведений об этой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда этой саморегулируемой организации, зачислены на счет такого Национального объединения);

б) организации, которая провела государственную экспертизу / негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий / проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия результатов инженерных изысканий / проектной документации требованиям технических регламентов и имеется положительное заключение государственной экспертизы / негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий / проектной документации;

в) Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора или организация, которая провела государственную / негосударственную экспертизу проектной документации/инженерных изысканий.

12.2. Перешедшее право требования осуществляется Страховщиком с соблюдением законодательства Российской Федерации, регулирующих отношения между Страхователем и лицом, ответственным за убытки.

12.3. Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан передать Страховщику все документы и доказательства, а также сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

12.4. Если Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещаемые Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Лицо, риск ответственности которого застрахован), то Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы.

12.5. После выплаты страхового возмещения в части возмещения вреда жизни / здоровью физических лиц, умышленно причиненного Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) (с прямым или косвенным умыслом) Страховщик имеет право обратного требования (регресса) к Страхователю (Лицо, риск ответственности которого застрахован), виновному в причинении вреда.

## 13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Все иные, не оговоренные настоящими Правилами и (или) договором страхования условия, регулируются законодательством Российской Федерации.

13.2. Все споры по договору страхования между Страховщиком, Лицом, риск ответственности которого застрахован, и Страхователем разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия сторонами — в суде, арбитражном суде с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка.